

# OBEC HVIEZDOSLAVOV



## Všeobecné záväzné nariadenie

č. 3/2021

### ***O MIESTNYCH DANIACH A O POPLATKU ZA KOMUNÁLNY ODPAD A DROBNÝ STAVEBNÝ ODPAD (úplné znenie)***

úradná pečiatka za obec:

Zverejnené pred schválením: 30.11.2021

Schválené: Uznesením obecného zastupiteľstva č. 76/2021

Vyvesené po schválení: 17.12.2021

Účinnosť nadobúda od: 01.01.2022

Obecné zastupiteľstvo v Hviezdoslavove na svojom zasadnutí dňa 16.12.2021, v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, Uznesením č. 76/2021 schválilo všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach a o poplatku za komunálny odpad a poplatku za drobný stavebný odpad.

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE**  
**O MIESTNYCH DANIACH A O POPLATKU ZA KOMUNÁLNY ODPAD**  
**A POPLATKU ZA DROBNÝ STAVEBNÝ ODPAD**

**1.**

**Základné ustanovenia**

1.1. S účinnosťou od 1. januára 2022 sa

1.1.1. Zavádza

- a) daň z nehnuteľností,
- b) daň za psa,
- c) daň za užívanie verejného priestranstva,
- d) daň za ubytovanie,
- e) daň za predajné automaty,
- f) daň za nevýherné hracie prístroje,

1.1.2. Ukladá

- a) poplatok za komunálny odpad,
- b) poplatok za drobné stavebné odpady.

1.2. Správcom dane je obec Hviezdoslavov (ďalej len „obec“).

**2.**

**Daň z pozemkov - základ dane**

2.1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 1 zákona, ktorá bola pre obec stanovená na **0,47€/m<sup>2</sup>**.

- 2.2. Základom dane z pozemkov pre trvalé trávne porasty je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pôdy za 1 m<sup>2</sup> uvedenej v prílohe č. 1 zákona, ktorá bola pre obec stanovená na **0,0922 €/m<sup>2</sup>**.
- 2.3. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy, je namiesto hodnoty pozemku zistenej za 1 m<sup>2</sup> podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku hodnota pozemku stanovená na sumu **0,575€/m<sup>2</sup>**. Takto určená hodnota pozemku sa použije, len ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.
- 2.4. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrady, zastavané plochy a nádvoría a ostatné plochy okrem stavebných pozemkov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemkov za 1 m<sup>2</sup>, ktoré sú:
- a) záhrady **1,85 € / m<sup>2</sup>**
  - b) zastavané plochy a nádvoría **1,85 € / m<sup>2</sup>**
  - c) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov **1,85 € / m<sup>2</sup>**
- 2.5. Základom dane z pozemkov pre stavebné pozemky je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m<sup>2</sup> a hodnoty pozemku vo výške: **30,00 € / m<sup>2</sup>**.

### 3.

#### Daň z pozemkov - sadzba dane

- 3.1. Správca dane pre pozemky na území obce určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov:
- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady **0,50 %** zo základu dane,
  - b) trvalé trávnaté porasty **0,75 %** zo základu dane,
  - c) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy **0,75 %** zo základu dane,
  - d) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,75 %** zo základu dane,
  - e) záhrady **0,80 %** zo základu dane,
  - f) zastavané plochy a nádvoría **0,75 %** zo základu dane,
  - g) stavebné pozemky **0,95 %** zo základu dane
  - h) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov **0,70 %** zo základu dane.

### 4.

#### Daň zo stavieb – základ dane

- 4.1. Základom dane zo stavieb je podľa § 11 zákona výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>.

### 5.

#### Daň zo stavieb - sadzba dane

- 5.1. Správca dane pre stavby na území obce Hviezdoslavov určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy:
- a) **0,260 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> za stavby na bývanie a drobné stavby tvoriace príslušenstvo k hlavnej stavbe, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,

- b) **0,260 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - c) **1,000 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> za stavby rekreačných a záhradných chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
  - d) **0,500 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> za samostatne stojacie garáže a samostatné stavby hromadných garáží, samostatné stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
  - e) **2,500 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
  - f) **2,500 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
  - g) **1,000 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
- 5.2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách podľa odseku 1 príplatok za podlažie v sume **0,10 € / m<sup>2</sup>** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.
- 5.3. Daň zo stavieb sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane zo stavieb.

## 6.

### Daň z bytov – základ dane

- 6.1. Základom dane z bytov podľa § 15 zákona je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m<sup>2</sup>.

## 7.

### Daň z bytov – sadzba dane

- 7.1. Ročná sadzba dane z bytov na území obce za každý aj začatý meter podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru je určená vo výške:
- a) **0,500 €** za byty,
  - b) **0,500 €** za nebytové priestory.

## SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTI

## 8.

### Oslobodenie od dane a zníženie dane

- 8.1.** Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov na:
- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,
  - b) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
  - c) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
  - d) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave.
- 8.2.** Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb a oslobodenie od dane z bytov na:
- a) stavby slúžiace školám a školským zariadeniam,
  - b) stavby slúžiace na vykonávanie náboženských obradov cirkví a náboženských spoločností, ak sú vo vlastníctve cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom,
  - c) garáže a nebytové priestory v bytovom dome slúžiace ako garáž vo vlastníctve držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktorým motorové vozidlo výlučne slúži len pre ich potrebu,
  - d) stavby slúžiace na účely bezodplatnej sociálnej, zdravotnej, charitatívnej verejnoprospešnej starostlivosti na základe písomnej žiadosti daňovníka,
- 8.3.** Sadzba dane zo stavieb na bývanie a sadzba dane z bytov, ktoré slúžia na trvalé bývanie daňovníka, sa znižuje o 50 %, ak ide o občana obce:
- a) staršieho ako 70 rokov,
  - b) držiteľa preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím,
  - c) držiteľa preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu.
- 8.4.** Doklady preukazujúce dôvody pre poskytnutie daňového zníženia predloží daňovník správcovi dane najneskôr do 31. januára bežného zdaňovacieho obdobia.

## **9.**

### **Vyrubovanie dane**

- 9.1.** Správca dane nebude vyrubovať ani vyberať daň, ktorá v úhrne neprevyšuje 5 EUR.

## **10.**

### **Zdaňovacie obdobie**

- 10.1.** Zdaňovacím obdobím dane z nehnuteľnosti je podľa § 3 zákona kalendárny rok.

## **11.**

## Vyrubovanie dane

11.1. V súlade s § 99a je daňovník povinný podať daňové priznanie k dani z nehnuteľností do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť.

### 12.

#### Daň za psa – základ a sadzba dane

12.1. Základom dane podľa § 24 zákona je počet psov.

12.2. Sadzba dane za psa je **12,00 € / 1 pes / rok**.

12.3. Sadzba dane za psa bude znížená na polovicu na psa, ktorého majiteľa splnia podmienky platného VZN č. 4/2019 o niektorých podmienkach pre chov, držanie zvierat a psov v obci Hviezdoslavov v Čl. V Zníženie sadzby dane za psa.

### 13.

#### Daň za užívanie verejného priestranstva – základ dane

13.1. Základom dane za užívanie verejného priestranstva je podľa § 32 zákona výmera užívaného verejného priestranstva v m<sup>2</sup>.

### 14.

#### Daň za užívanie verejného priestranstva – sadzba dane

14.1. Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva sa území obce sa stanovuje za každý aj začatý m<sup>2</sup> osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň takto:

a) umiestnenie predajného zariadenia na poskytovanie služieb a zábavných atrakcií  
**2,50 eur / 1 m<sup>2</sup> / 1 deň,**

b) umiestnenie skládky stavebného materiálu, stavebného odpadu alebo kontajneru

i. pre FO - **0,50 eur / 1 m<sup>2</sup> / 1 deň,**

ii. pre PO - **1,50 eur / 1 m<sup>2</sup> / 1 deň.**

### 15.

#### Daň za ubytovanie – základ a sadzba dane

15.1. Základom dane je podľa § 39 zákona počet prenocovaní.

15.2. Sadzba dane sa určuje vo výške **1,00 eur / 1 osoba / 1 prenocovanie**.

15.3. Daň sa stanoví ako súčin počtu prenocovaní a sadzby za osobu.

## 16.

### Daň za ubytovanie – platenie dane

16.1. Plateľ dane je na účely evidencie povinný predkladať správcovi dane najneskôr do 15 dňa po skončení štvrtého roka evidenciu osôb a počtu prenocovaní.

16.2. Na základe evidencie správca dane vyrubí platobným výmerom výšku dane a zároveň určí spôsob platenia dane.

16.3. Daň za ubytovanie je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

## 17.

### Daň za predajné automaty – základ a sadzba dane

17.1. Základom dane je podľa § 46 zákona počet predajných automatov.

17.2. Sadzba dane sa určuje vo výške **150,00 € / 1 predajný automat / 1 kalendárny rok**.

## 18.

### Daň za nevýherné automaty – základ a sadzba dane

18.1. Základom dane je podľa § 54 zákona počet nevýherných hracích prístrojov.

18.2. Sadzba dane sa určuje vo výške **2000,00 € / 1 nevýherný hrací prístroj / 1 kalendárny rok**.

## 19.

### Poplatok za komunálny odpad

19.1. Poplatok sa platí za komunálny odpad, ktorý vzniká na území obce, okrem komodít, ktoré obec zbiera samostatne, napríklad elektro-odpad, použité batérie a akumulátory, separovaný odpad.

19.2. Nakladanie s odpadmi v obci je upravené Všeobecne záväzným nariadením obce Hviezdoslavov o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce.

19.3. Správu poplatku vykonáva obec a poplatok je príjmom rozpočtu obce. Poplatok obec použije výhradne na pokrytie nákladov vzniknutých v súvislosti s odpadovým hospodárstvom obce.

19.4. Poplatok za odpad od poplatníka v ustanovenej výške pre obec vyberá a za vybraný poplatok ručí:

- a) vlastník nehnuteľnosti; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov alebo ak ide o bytový dom poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca alebo správca určený spoluvlastníkmi, ak s výberom poplatku zástupca alebo správca súhlasí,

- b) správca, ak je vlastníkom nehnuteľnosti štát, vyšší územný celok alebo obec (ďalej len "platiteľ").

## 20.

### Sadzba poplatku za komunálny odpad

- 20.1. V obci Hviezdoslavov sa uplatňuje množstvový zber odpadu s určenou sadzbou **0,049 eur za 1 liter** (t.j. 0,049 eur za 1 dm<sup>3</sup>).

## 21.

### Platenie poplatku za komunálny odpad

- 21.1. Vyrubený poplatok je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia. Poplatok je možné uhradiť bezhotovostnou platbou alebo platbou v hotovosti do pokladnice obecného úradu.

- 21.2. Poplatok sa určí ako súčin počtu vývozov a sadzby za daný objem zbernej nádoby

veľkosť nádoby	počet vývozov	
	1 (základná sadzba)	26
a) 110 litrov	5,43 €	141,14 €
b) 120 litrov	5,92 €	153,97 €
c) 240 litrov	11,84 €	307,94 €
d) 1100 litrov	54,29 €	1411,41 €

- 21.3. Zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane poplatku a zánik poplatkovej povinnosti v priebehu zdaňovacieho obdobia je poplatník povinný oznámiť obci do 30 dní odo dňa, keď tieto nastali.

- 21.4. Po zaplatení dostane každý poplatník nálepku na zbernú nádobu, ktoré sú farebne rozlíšené pre každý druh zbernej nádoby a vrecia, nový rozpis na separovaný zber a rozpis na zber biologicky rozložiteľného odpadu (BRO).

## 22.

### Drobný stavebný odpad

- 22.1. Drobný stavebný odpad je odpad z bežných udržiavacích prác vykonávaných fyzickou osobou alebo pre fyzickú osobu. Obec nevyberá miestny poplatok za drobné stavebné odpady.

- 22.2. Nakladanie s drobnými stavebnými odpadmi bližšie špecifikuje VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Hviezdoslavov.

## 23.

### Vrátenie poplatku za komunálny odpad



- 23.1.** Obec vráti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia za podmienky, že túto skutočnosť písomne oznámi správcovi dane.
- 23.2.** Ak má poplatník ku dňu zániku poplatkovej povinnosti daňový nedoplatok na poplatku za predchádzajúce zdaňovacie obdobie alebo na miestnych daniach, použije sa poplatok alebo jeho pomerná časť na úhradu týchto daňových nedoplatkov.
- 23.3.** Poplatník, ktorým je fyzická osoba, ktorá užíva alebo je oprávnená užívať nehnuteľnosť na území obce, právnická osoba alebo podnikateľ, je povinný zánik poplatkovej povinnosti preukázať dokladom (predaj nehnuteľnosti, prenájom nehnuteľnosti inej osobe, ukončenie nájmu, ukončenie podnikania).
- 23.4.** Ak obyvateľ užíva spoločnú nádobu s iným poplatníkom, je povinný podpísať čestné prehlásenie, že z dôvodu potreby menšieho objemu zbernej nádoby ako 120 litrov, užíva zbernú nádobu iného poplatníka v blízkom susedstve spoločne s týmto poplatníkom a má nárok na rovnaký typ zľavy alebo zvýhodnenia ako poplatník, ktorého nádobu užíva
- 23.5.** Obec nie je povinná vrátiť preplatok nižší ako 5,00 eur.

## 24.

### Podklady a podmienky na zníženie a odpustenie poplatku za komunálny odpad

- 24.1.** Obec môže poplatok znížiť alebo odpustiť za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže splnenie podmienok na zníženie poplatku alebo odpustenie poplatku a predloží podklady, ktoré obec určila všeobecne záväzným nariadením, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo sa nezdržieval na území obce.
- 24.2.** Podkladmi pre zníženie poplatku sú hodnoverné doklady, z ktorých jednoznačne vyplýva počet dní pobytu poplatníka mimo obce, a to:
- a) potvrdenie nápravno-výchovného zariadenia o výkone väzby alebo trestu,
  - b) potvrdenie zariadenia poskytujúceho sociálne služby pobytovou formou,
  - c) potvrdenie zamestnávateľa zo zahraničia o trvaní pracovného pomeru (nie pracovná zmluva),
  - d) potvrdenie od zamestnávateľa (SR) o výkone práce poplatníka v zahraničí,
  - e) potvrdenie od agentúry, ktorá sprostredkovala prácu v zahraničí,
  - f) potvrdenie o štúdiu v zahraničí,
  - g) potvrdenie vecne príslušného úradu, ktoré preukazuje pobyt poplatníka v zahraničí,
  - h) potvrdenie študentského domova, alebo internátu o ubytovaní,
  - i) potvrdenie o zaplatení poplatku v inej obci, kde sa v skutočnosti zdržiava, pokiaľ sa nejedná o rekreačnú chatu alebo záhradný domček v predmetnej obci.
- 24.3.** Dátum vystavenia dokladu uvedeného v bode 24.2 musí byť zhodný so zdaňovacím obdobím, na ktoré si daňový subjekt uplatňuje nárok na zníženie poplatku a z dokladu musí byť zrejmé, od kedy a do kedy je

poplatník mimo obce. V prípade, že z dokladov jednoznačne nevyplýva počet dní pobytu poplatníka mimo obce, správca dane môže vyzvať daňový subjekt o jeho doplnenie, resp. o predloženie iného dokladu.

- 24.4.** V prípade, že doklad podľa bodu 24.2 nie je v slovenskom alebo českom jazyku, je potrebné k dokladom predložiť aj úradný preklad. Doklad nie je možné nahradiť čestným vyhlásením.
- 24.5.** Na výzvu správcu dane je daňový subjekt povinný predložiť k nahliadnutiu originál dokladov uvedených v bode 24.2 tohto ustanovenia. Správca dane môže na základe výzvy žiadať od poplatníka doplnenie aj iných dokladov ako sú uvedené v bode 24.2 tohto ustanovenia.
- 24.6.** Doklady preukazujúce dôvody na zníženie poplatku podľa bodu 24.2 predloží poplatník do 30 dní odo dňa vzniku nároku na uplatnenie si zníženie poplatku.
- 24.7.** Obec môže poplatok znížiť o 60 % pre poplatníka - držiteľa ZŤP preukazu, ktorý žije v samostatnej domácnosti, alebo pre max. 2 osoby žijúce v spoločnej domácnosti (vrátane držiteľa ZŤP preukazu), a to na základe žiadosti, predloženia preukazu a čestného prehlásenia o počte osôb žijúcich v domácnosti s poplatníkom. Žiadosti sa predkladajú do 31. januára príslušného roka.
- 24.8.** Obec môže poplatok znížiť o 60 % pre poplatníka – poberateľa starobného dôchodku, ktorý žije v samostatnej domácnosti, alebo pre max. 2 osoby žijúce v spoločnej domácnosti (vrátane poberateľa starobného dôchodku), a to na základe žiadosti, predloženia preukazu a čestného prehlásenia o počte osôb žijúcich v domácnosti s poplatníkom. Žiadosti sa predkladajú do 31. januára príslušného roka.
- 24.9.** Obec ustanovuje, že zníži poplatok v zmysle bodu 24 tohto VZN len v prípade, ak si poplatník plní riadne daňovú a poplatkovú povinnosť voči obci a nemá v predchádzajúcom období evidované nedoplatky na daniach a poplatku za komunálne odpady.

## **25.**

### **Prechodné a záverečné ustanovenia**

- a) Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení obce nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
- b) Na tomto všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Hviezdoslavove dňa 16.12.2021 Uznesením č. 76/2021.
- c) Toto všeobecne záväzne nariadenie nadobúda účinnosť dňa 1. januára 2022.
- d) Dňom nadobudnutia účinnosti tohto VZN sa ruší platnosť VZN č. 3/2020.

V Hviezdoslavove, dňa 16.12.2021

**Marek Lackovič**

**starosta obce**