

<b>Prenajíateľ:</b>	<b>Obec Hviezdoslavov</b>
Sídlo:	Hlavná ulica 8/10, 930 41 Hviezdoslavov
V zastúpení:	Marek Lackovič, MBA, starosta obce
IČO:	00 305 456
DIČ:	2021151781
IČ DPH:	nie je platca DPH
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
IBAN:	SK6102000000000019322122
SWIFT/BIC:	SUBASKBX

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

<b>Nájomca:</b>	<b>eSCeTech s.r.o.</b>
IČO	53278186
Trvale bytom:	Dönnnerova 21, 841 04 Bratislava

(ďalej len ako „nájomca“).

uzatvárajú podľa zák. č. 116/1990 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov túto

## **Zmluvu o nájme nebytových priestorov**

### **Čl. I.**

#### **Predmet nájmu**

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom budovy „Kultúrny dom, číslo súpisné 2, orientačné 8, nachádzajúcej sa v obci Hviezdoslavov, ktorá je postavená na parc. reg. „C“ KN č. 1/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 177, vedenom Okresným úradom v Dunajskej Strede, katastrálny odbor, obec Hviezdoslavov, katastrálne územie Hviezdoslavov.
2. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory – Hlavná sála a kuchynka, ktoré sa nachádzajú na prízemí nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v bode 1. tohto článku (ďalej len „predmet nájmu“).
3. Prenajíateľ je oprávnený prenechať predmet nájmu nájomcovi do dočasného užívania v súlade s § 3 odsek 2 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

### **Článok II.**

#### **Účel nájmu**

1. Nájomca bude predmet nájmu užívať za účelom usporiadanie rodinnej oslavy pre max. 20 ľudí.

### **Článok III.**

#### **Doba nájmu**

1. Doba nájmu je zmluvnými stranami dohodnutá na dobu určitú a to od 01.10.2022 14:00 hod. do 01.10.2022 24:00 hod.

2. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu vykonajú zmluvné strany fyzickou prehliadkou priestorov.

#### **Čl. IV.**

##### **Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

**1.** Prenajímateľ je povinný:

- a) odovzdať predmet nájmu uvedený v Čl. 1. tejto Zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
- b) umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom,

**2.** Nájomca je povinný:

- a) užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou, zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenajímateľa,
- b) užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť ich poškodenia alebo zničenia,
- c) zabezpečiť obvyklé udržiavanie prenajatých nebytových priestorov,
- d) oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré je povinný vykonať prenajímateľ a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla,
- e) rešpektovať prísny zákaz fajčenia v predmete nájmu
- f) odovzdať predmet nájmu po skončení nájmu v stave, v akom ich prevzal.

**3.** Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, a to ani časť prenajatých priestorov do nájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalším tretím osobám.

**4.** Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou a inou násilnou činnosťou v prenajatých priestoroch.

#### **Čl. V**

##### **Nájomné**

**1.** Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo výške: 69 Eur.

**2.** Nájomné je splatné pri podpise tejto zmluvy a to v hotovosti alebo prevodom na účet Prenajímateľa.

**3.** Zmluvné strany potvrdzujú, že nájomca má záujem aj o zapožičanie inventáru podľa zoznamu, ktorý tvorí prílohu č. 1, pričom sa zaväzuje uhradiť zálohu vo výške 50 Eur ku dňu podpisu tejto zmluvy v hotovosti.

**4.** Nájomca je povinný vrátiť zapožičaný inventár, v stave v akom mu bol odovzdaný, t.j. umytý, utretý, čistý a to spolu s odovzdaním predmetu nájmu, najneskôr do 30.09.2022 do 10:00 hod.. V prípade, ak nájomca vráti inventár v súlade s dohodou, bude mu zo strany Prenajímateľa vrátená záloha v plnej výške.

#### **Čl. VI.**

##### **Skončenie nájmu**

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájom končí dňa 01.10.2022 o 24:00 hod. a ku momentu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenájomateľovi predmet nájmu ako aj vrátiť zapožičaný inventár.

2. V prípade omeškania s odovzdaním (vrátením) predmetu nájmu je nájomca povinný uhradiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 Eur za každý začatý deň omeškania.

#### **Čl. VII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.

2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.

3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden dostane prenájomateľ a jeden nájomca.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Hviezdoslavove dňa 16.09.2022

Za prenájomateľa :

Za nájomcu:

---

Obec Hviezdoslavov

---

Štefan Čerňan