

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU BYTU

Uzatvorená podľa § 710 ods.1 zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Prenajíateľ: **Obec Hviezdoslavov**, v zastúpení starosta obce **Marek Lackovič, MBA**

Hlavná ulica č. 8/10, 930 41 Hviezdoslavov

IČO: 00305456

DIČ: 2021151781

bank. spojenie TATRA BANKA, a.s.

IBAN: **SK14 1100 0000 0029 4408 1978**

a

Nájomca: **Renáta Bombicz Kasáková**

Narodená: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Trvale bytom: [REDACTED]

uzatvárajú dohodu o skončení nájmu bytu v tomto znení

I.

1. Prenajíateľ prenechal nájomcovi, na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 28.06.2022 (ďalej len „nájomná zmluva“), na dobu určitú do 31.07.2025 do užívania byt č. 2, na 1. poschodí bytového domu, nachádzajúcom sa na Dlhej ulici 198/19, stojacom na pozemku parcela 141/17, 18, 19 k.ú. Hviezdoslavov, zapísaného na LV č. 177 Katastrálneho úradu Trnava, Správy katastra Dunajská streda.
2. V zmysle čl. VII, bodu 2 nájomnej zmluvy sa strany dohody vzájomne dohodli, že nájom bytu založený nájomnou zmluvou zaniká dňa 31.1.2023.
3. Nájomca sa zaväzuje odovzdať najneskôr v deň zániku nájmu bytu prenajíateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a úpravy bytu vykonané so súhlasom prenajíateľa.

4. O odovzdaní prenajatého bytu bude spísaná Zápisnica o odovzdaní bytu, ktorá bude podpísaná zástupcami oboch strán dohody a bude neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody o skončení nájmu bytu.
5. Súčasťou Zápisnice bude odpočet meračov energií v byte ku dňu ukončenia nájomnej zmluvy.
6. Prenajímateľ vykoná vyúčtovanie nájomného za užívanie bytu za predchádzajúci kalendárny rok v zákonom stanovenom termíne. V prípade, že bude byt uvedený do stavu v akom bol nájomcovi odovzdaný a nebude potrebné vykonať žiadne opravy, bude nájomcovi vrátená zábezpeka vo výške
7. Strany dohody sa zaväzujú vysporiadať všetky vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy najneskôr do 30 dní odo dňa ukončenia nájomnej zmluvy.

II.

1. Účastníci si túto dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
2. Dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, z toho dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma stranami a účinnosť podľa § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Hviezdoslavove, dňa 24.01.2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Marek Lackovič, MBA

Renáta Bombicz Kasáková