

<b>Prenajíateľ:</b>	<b>Obec Hviezdoslavov</b>
Sídlo:	Hlavná ulica 8/10, 930 41 Hviezdoslavov
V zastúpení:	Marek Lackovič, MBA, starosta obce
IČO:	00 305 456
DIČ:	2021151781
IČ DPH:	nie je platca DPH
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
IBAN:	SK6102000000000019322122
SWIFT/BIC:	SUBASKBX

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

<b>Nájomca:</b>	<b>Súkromná Materská škola ORTEA, s.r.o.</b>
IČO:	47884215
Sídlo:	Letná ulica 1659/1, 930 41 Hviezdoslavov

(ďalej len ako „nájomca“).

uzatvárajú podľa zák. č. 116/1990 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov túto

## **Zmluvu o nájme nebytových priestorov**

### **Čl. I.**

#### **Predmet nájmu**

- 1.** Prenajíateľ je výlučným vlastníkom budovy „Kultúrny dom, číslo súpisné 2, orientačné 8, nachádzajúcej sa v obci Hviezdoslavov, ktorá je postavená na parc. reg. „C“ KN č. 1/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Nehnutelnosť je zapísaná na LV č. 177, vedenom Okresným úradom v Dunajskej Strede, katastrálny odbor, obec Hviezdoslavov, katastrálne územie Hviezdoslavov.
- 2.** Prenajíateľ prenajíma nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory – Hlavná sála s kuchynkou, ktoré sa nachádzajú na prízemí nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v bode 1. tohto článku (ďalej len „predmet nájmu“).
- 3.** Prenajíateľ je oprávnený prenechať predmet nájmu nájomcovi do dočasného užívania v súlade s § 3 odsek 2 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

### **Článok II.**

#### **Účel nájmu**

- 1.** Nájomca bude predmet nájmu užívať za účelom usporiadania Plesu SMŠ Ortea v celkovom počte 72 ľudí.

### **Článok III. Doba nájmu**

1. Doba nájmu je zmluvnými stranami dohodnutá na dobu určitú a to od 11.02.2023 14:00 hod. do 12.02.2023 14:00 hod.
2. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu vykonajú zmluvné strany fyzickou prehliadkou priestorov.

### **Čl. IV. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

1. Prenajímateľ je povinný:
  - a) odovzdať predmet nájmu uvedený v Čl. 1. tejto Zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
  - b) umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom,
2. Nájomca je povinný:
  - a) užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou, zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenajímateľa,
  - b) užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť ich poškodenia alebo zničenia,
  - c) zabezpečiť obvyklé udržiavanie prenajatých nebytových priestorov,
  - d) oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré je povinný vykonať prenajímateľ a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla,
  - e) rešpektovať prísny zákaz fajčenia v predmete nájmu
  - f) odovzdať predmet nájmu po skončení nájmu v stave, v akom ich prevzal.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, a to ani časť prenajatých priestorov do nájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalším tretím osobám.
4. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou a inou násilnou činnosťou v prenajatých priestoroch.

### **Čl. V Nájomné**

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo výške: 69,- Eur a zapožičanie inventáru, za ktorú prenajímateľ uhradí zálohu 50,-€.
2. Nájomné je splatné pri podpise tejto zmluvy a to v hotovosti alebo prevodom na účet Prenajímateľa najneskôr do 12.02.2023.
3. Zmluvné strany potvrdzujú, že nájomca má záujem aj o zapožičanie inventáru.
4. Nájomca je povinný odovzdať priestory prenajímateľovi v stave, v akom mu boli zverené.

**Čl. VI.**  
**Skončenie nájmu**

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájom končí dňa 12.02.2023 o 14:00 hod. a ku momentu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu.
2. V prípade omeškania s odovzdaním (vrátením) predmetu nájmu je nájomca povinný uhradiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 Eur za každý začatý deň omeškania.

**Čl. VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden dostane prenajímateľ a jeden nájomca.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Hviezdoslavove dňa 09.02.2023

Za prenajímateľa :

Za nájomcu:

---

Obec Hviezdoslavov

---

Ortea, s.r.o.