

# Kúpna zmluva

v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v platnom znení uzatvorená medzi zmluvnými stranami

**Jolana Reháková, rod. Veverková**

trvale bytom: [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ]

nar.: [REDAKOVANÉ]

rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

štátne občianstvo: SR

číslo účtu: SK67 8360 5207 0042 0173 0796

(ďalej ako „Predávajúca“)

a

**Obec Hviezdoslavov**

sídlo: Hlavná ul. č. 8/10, 930 41 Hviezdoslavov

IČO: 00 305 456

Zastúpená: Marek Lackovič, MBA, starosta obce

bankové spojenie: SK61 0200 0000 0000 1932 2122

SWIFT (BIC): SUBASKBX

(ďalej ako „Kupujúci“)

(Kupujúci a Predávajúca spolu ako „zmluvné strany“)

## PREAMBULA

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a po vzájomnej dohode na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavujú určito a zrozumiteľne, uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu.

## Článok I.

### Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúca je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1) nasledovných nehnuteľností:
  - a) pozemku reg. „C“, parc.č. 332/1 o výmere 10.981 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha,
  - b) pozemku reg. „C“, parc.č. 341/426 o výmere 671 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha,spoločne zapísaných na LV č. 987, Okres: D. Streda, Obec: Hviezdoslavov, katastrálne územie: Hviezdoslavov, vedenom Okr. úradom D. Streda katastrálnym odborom (ďalej len ako „Predmet kúpy“).
2. Kupujúci deklaruje a potvrdzuje svoj záujem o kúpu nehnuteľností špecifikovaných v bode 1 tohto Článku Zmluvy do výlučného vlastníctva, v podiele 1/1-ina k celku.
3. Predávajúca deklaruje a potvrdzuje svoj záujem o predaj nehnuteľností špecifikovaných v bode 1 tohto Článku Zmluvy zo svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1 k celku) Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva (podiel 1/1 k celku) za kúpnu cenu a podmienok dojednaných v tejto kúpnej zmluve.

## Článok II.

### Predmet zmluvy

1. Predávajúca zo svojho výlučného vlastníctva na základe tejto Zmluvy predáva v celosti Kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva Predmet kúpy a Kupujúci kupuje od Predávajúcej Predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu.

## Článok III.

### Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúca a Kupujúci stanovili vzájomnou dohodou kúpnu cenu za Predmet kúpy na sumu 99.974,16 €, (slovom: deväťdesiatdeväťtisíc deväťstosedemdesiatštyri eur a šesťnásť eurocentov) (ďalej len „Kúpna cena“).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude zo strany Kupujúceho Predávajúcej uhradená nasledovne:

- kúpnu cenu v celej výške 99.974,16 €, (slovom: deväťdesiatdeväťtisíc deväťstosedemdesiatštyri eur a šesťnásť eurocentov) uhradí Kupujúci Predávajúcej najneskôr do 10 dní odo dňa právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho v podiele 1/1 a na Predmete kúpy nebudú viaznuť žiadne ťarchy, vecné bremená a ani iné právne obmedzenia vrátane nájmu. Kúpna cena bude uhradená bezhotovostným prevodom na účet Predávajúcej uvedený v tejto Kúpnej zmluve.

#### IV.

#### Vyhlasenia Predávajúcej a Kupujúceho

1. Predávajúca vyhlasuje, že je nesporným výlučným vlastníkom Predmetu kúpy. Predávajúca ďalej vyhlasuje, že na Predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená alebo práva tretích osôb, ktoré by bránili riadnemu užívaniu Predmetu kúpy Kupujúcim a nie sú vedené spory o vlastníctvo k Predmetu kúpy pred súdom (rozhodcovským súdom) a ani iným orgánom a ani neexistuje hrozba takéhoto konania.

2. Predávajúca vyhlasuje a zaväzuje sa, že po uzatvorení tejto Kúpnej zmluvy až do právoplatného rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho Predmet kúpy nescudzí, nesľúbi tretej osobe, žiadnym spôsobom nezaťaží a ani na Predmete kúpy nebude vykonávať akékoľvek zmeny vrátane výstavby, výsadby a pod....

3. Kupujúci vyhlasuje, že je pripravený včas a riadne uhradiť Predávajúcej dohodnutú kúpnu cenu za Predmet kúpy a nie sú mu známe žiadne skutočnosti, brániace splneniu záväzku vyplývajúceho z tejto Zmluvy.

4. Kupujúci vyhlasuje, že sa so stavom Predmetu kúpy oboznámil, a to aj obhliadkou na mieste samom, ako aj technickým a právnym stavom, pričom tento stav je mu známy a má záujem o nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy.

#### V.

#### Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vlastnícke právo prechádza na Kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný bezodkladne po uzatvorení tejto zmluvy. Správny poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva vo výške 66,- € znáša Kupujúci.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť potrebnú súčinnosť v prípade, ak by Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor pri povoľovaní vkladu zistil v kúpnej zmluve nedostatky, pričom sa zaväzujú vo vzájomnej súčinnosti vykonať všetky úkony smerujúce k odstráneniu dôvodov, ktoré viedli k prerušeniu predmetného katastrálneho konania.

3. Predávajúca sa pri odovzdaní Predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy zaväzuje odovzdať Kupujúcemu všetku dostupnú dokumentáciu, ktorú má k Predmetu kúpy. Predávajúca sa súčasne zaväzuje poskytnúť Kupujúcemu maximálnu potrebnú súčinnosť pri eventuálnom riešení väd Predmetu kúpy.

#### Článok VI.

#### Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Kupujúci neuhradí riadne a včas kúpnu cenu podľa Článku III bod 2 tejto Zmluvy a to ani na základe písomnej dodatočnej výzvy Predávajúcej, je Predávajúca oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa preukáže nepravdivosť ktoréhokoľvek vyhlásenia Predávajúcej uvedené v tejto zmluve, má Kupujúci právo odstúpiť od zmluvy.

## **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

1. Predávajúca svojim podpisom na tejto zmluve prehlasuje, že vo vzťahu k Premetu kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy nie je vedené žiadne súdne, rozhodcovské, správne, exekučné ani iné konanie a k Predmetu kúpy sa neviažu žiadne zákonné ako ani zmluvné práva tretích osôb.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, bez tiesne a nevýhodných podmienok, v predpísanej forme, zmluvné strany sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť a voľnosť rozhodovania nie je obmedzená.

3. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu s jej obsahom aj nimi vlastnoručne podpísaná.

4. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5. Jednotné a množné čísla, ako aj mužský a ženský rod v tejto zmluve sú vzájomne zastupiteľné a vykladané logickým výkladom.

6. Zmluvu je možné dopĺňať a meniť len písomným dodatkom odsúhlaseným a podpísaným oboma zmluvnými stranami.

7. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle Kupujúceho.

8. Táto Zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch – 1x pre Predávajúcu, 1x pre Kupujúceho a 2 vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Dunajská Streda, katastrálnemu odboru spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.

