



LEGENDA:

- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHŮV
- CHVO ŽITNÝ OSTROV - CELÉ ÚZEMIE
- NAVRIHOVANÉ MALOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIE - CHA
- GENOFONDOVÁ LOKALITA FAUNY A FLÓRY
- HRANICA CHRÁNENÉHO LOŽISKOVÉHO ÚZEMIA ŠAMORÍN
- OCHRANNÉ PÁSMA LIEČIVÝCH ZDROJOV II. STUPŇA
- CILISTOV
- VODOJEM A JEHO OP
- REGULOVANÉ ÚZEMIE
- HRANICE REGULAČNÝCH BLOKOV
- REGULATÍVY VYUŽITIA ÚZEMIA - OZNAČENIE REGULAČNÝCH BLOKOV / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE
- REGULAČNÝ BLOK R / BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH
- REGULAČNÝ BLOK B / BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH
- REGULAČNÝ BLOK O / OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
- REGULAČNÝ BLOK Š / ŠPORT A REKREAČIA
- REGULAČNÝ BLOK V / VÝROBA A SKLADY
- REGULAČNÝ BLOK H / HOSPODÁRSKY DVOR SO ŽIVOČIŠNOU VÝROBOU
- REGULAČNÝ BLOK T / TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ
- REGULAČNÝ BLOK C / CINTORÍN
- REGULAČNÝ BLOK P / POLNOHOSPODÁRSKA PÓDA
- REGULAČNÝ BLOK E / PLOŠNÉ PRVKY EKOLOGICKEJ STABILITY
- LÍNOVÉ PRVKY EKOLOGICKEJ STABILITY
- REGULAČNÝ BLOK ŠV / ŠPECIÁLNA VYBAVENOSŤ
- REGULAČNÝ BLOK Z / ZÁHRADKOVÉ OSADY
- REGULAČNÝ BLOK VZ / VEREJNÁ ZELEŇ

POZNÁMKA:

HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE = MIN. 80% FUNKČNÉHO VYUŽITIA REGULAČNÉHO BLOKU. DOPLNKOVÉ A NEPRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE A PRIESTOROVÉ REGULATÍVY POZRI TEXTOVÚ ČASŤ.

VEREJNOPROSPEŠNÉ ZARIADENIA A LÍNOVÉ STAVBY

- KORIDORY CESTNÝCH KOMUNIKÁCIÍ (VRÁTANE EXISTUJÚCICH KOMUNIKÁCIÍ S MOŽNOSŤOU ZMENY VO VÝHLADOVOM SÍRKOVOM USPORIADANÍ)
- CYKLISTICKÉ TRASY
- ZASTÁVKA HROMADNEJ DOPRAVY
- TRAFOSTANICE
- VZDUŠNÉ VEDENIA VN A VVN
- KÁBELOVÉ VEDENIA VN
- VODOJEM
- SKUPINOVÝ VODOVOD "ŠAMORÍN - KVETOSLAVOV - HVIEZDOSLAVOV - ŠTVŔTOK NA OSTROVE"
- HLAVNÉ PRÍVODNÉ POTRUBIE
- VODOMERNÁ ŠACHTA
- VÝTLAČNÉ POTRUBIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
- PREČERPÁVACIA STANICA SPLAŠKOVÝCH VÔD

POZNÁMKA:

EXISTUJÚCE STAVBY DOPRAVY A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY SÚ OZNAČENÉ AKO VP Z DŮVODOV ICH PRÍPADNEJ POTREBY REKONŠTRUKCIE (ZMENY VO VÝHLADOVOM SÍRKOVOM USPORIADANÍ, REKONŠTRUKCIA). POLOHA A TRASOVANIE NAVRIHOVANÝCH KORIDOROV KOMUNIKÁCIÍ JE V ÚZEMNOM PLÁNE OBCE LEN SCHEMATICKÉ - PRESNEJŠIE BUDE URČENÉ AŽ V PODROBNEJŠÍCH STUPNOCH PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE.

OBEC HVIEZDOSLAVOV

POTVRDZUJE PLATNOSŤ ÚZEMNO-PLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE V ZMYSLE UZNESENIA OZ V HVIEZDOSLAVOVE Č. 08/3-02/2008 ZO DŇA 16.09.2008

STAROSTA OBCE: JÁN ČEPKO

PEČIATKA A PODPIS:

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA - ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HVIEZDOSLAVOV

OBSTARÁVATEL: OBEC HVIEZDOSLAVOV
SPRACOVATEL: ÚPn s.r.o.
DÁTUM SPRACOVANIA: 2008

MIERKA 1: 5000

LEGENDA ZaD č. 06/2021:

- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHŮV
- OCHRANNÉ PÁSMA VOJENSKÉHO LETECKÉHO ZARIADENIA
- PREKÁŽKOVÉ ROVINY A PLOCHY LETISKA KVETOSLAVOV
- HRANICA LOŽISKOVÉHO ÚZEMIA
- OP II. STUPŇA LIEČIVÝCH ZDROJOV V ČILISTOVE
- OBLASŤ, KDE NEMOŽNO VYKONÁVAŤ LOŽISKOVÝ GP NA ROPU A ZEMNÝ PLYN (CELÉ K.Ú.)
- PRAVDEPODOBŇNÁ ENVIRONMENTÁLNA ZÁŤAŽ
- HRANICE REGULAČNÝCH BLOKOV
- REZERVY PLOCH PRE ROZVOJOVÉ ZÁMERY RIEŠENÉ VO VÝHLADE DO R. 2030
- REZERVY PLOCH PRE ROZVOJOVÉ ZÁMERY RIEŠENÉ VO VÝHLADE DO R. 2035
- ČASŤI ROZVOJOVÝCH PLOCH / REGULAČNÝCH BLOKOV SO SPECIFICKOU REGULACIOU - POZRI KAPITOLU B 13 JAVY NA ZRUŠENIE
- REGULATÍVY VYUŽITIA ÚZEMIA - OZNAČENIE REGULAČNÝCH BLOKOV / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE
- REGULAČNÝ BLOK OR/ZMIEŠANÉ ÚZEMIE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A BYVANIA V RODINNÝCH DOMOCH
- REGULAČNÝ BLOK OB/ZMIEŠANÉ ÚZEMIE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A BYVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH
- REGULAČNÝ BLOK OŠ/ZMIEŠANÉ ÚZEMIE OBČ. VYBAVENOSTI, ŠPORTU A REKREAČIE
- REGULAČNÝ BLOK RK/REKREAČIA - REKREAČNÉ CHATY
- REGULAČNÝ BLOK C/CINTORÍN
- REGULAČNÝ BLOK OT/ZMIEŠANÉ ÚZEMIE OBČIANSKEJ A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
- REGULAČNÝ BLOK D/DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ
- REGULAČNÝ BLOK PV/POLNOHOSPODÁRSKE VÝROBNÉ SLUŽBY
- REGULAČNÝ BLOK OH/ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO
- LÍNOVÉ PRVKY EKOLOGICKEJ STABILITY

POZNÁMKA:

HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE = MIN. 80% FUNKČNÉHO VYUŽITIA REGULAČNÉHO BLOKU. DOPLNKOVÉ A NEPRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE A PRIESTOROVÉ REGULATÍVY POZRI TEXTOVÚ ČASŤ.

VEREJNOPROSPEŠNÉ ZARIADENIA A LÍNOVÉ STAVBY

- CINTORÍN
- ZMIEŠANÉ ÚZEMIE OBČIANSKEJ A TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
- DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ (PARKOVISKO)
- ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO (ZBERNÝ DVOR)
- KORIDORY CESTNÝCH KOMUNIKÁCIÍ
- REZERVY KORIDOROV CESTNÝCH KOMUNIKÁCIÍ RIEŠENÝCH VO VÝHLADE DO R. 2030
- DŮLEŽITÉ KRÍŽOVATKY
- CYKLISTICKÉ TRASY
- ZASTÁVKA HROMADNEJ DOPRAVY
- MODERNIZÁCIA ŽELEZNIČNEJ TRATE (ZDVOJKOLAJENIE)
- TRAFOSTANICE
- KÁBELOVÉ VEDENIA VN
- VÝTLAČNÉ POTRUBIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
- ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD

POZNÁMKA:

POLOHA A TRASOVANIE NAVRIHOVANÝCH KORIDOROV KOMUNIKÁCIÍ JE V ÚZEMNOM PLÁNE OBCE LEN SCHEMATICKÉ - PRESNEJŠIE BUDE URČENÉ AŽ V PODROBNEJŠÍCH STUPNOCH PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE.

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA - ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HVIEZDOSLAVOV

ZMENY A DOPLNKY Č. 06/2021

OBSTARÁVATEL: OBEC HVIEZDOSLAVOV
SPRACOVATEL: ÚPn s.r.o.
DÁTUM SPRACOVANIA: 2021

MIERKA 1: 10000

