

## B.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA (NAPR. URBANISTICKÉ, PRIESTOROVÉ, KOMPOZIČNÉ, KULTÚRNOHISTORICKÉ, KÚPEĽNÉ, KRAJINNOEKOLOGICKÉ, DOPRAVNÉ, TECHNICKÉ) NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

### B.1.1 Princípy regulácie

>> V 1. odrážke 1. odseku sa pred 1. pododrážku vkladá nová pododrážka s textom, ktorý znie: >>

- v ZÚ obce, kde je navrhovaná transformácia ZÚ spojená s novou výstavbou, resp. rozsiahlou rekonštrukciou = zásadná zmena súčasného funkčného využitia

>> Za 3. odrážku 2. odseku sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- **OB:** Zmiešané územie občianskej vybavenosti a bývania v bytových domoch

>> V 5. odrážke 2. odseku sa text „Občianska vybavenosť, šport a rekreácia“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

**Zmiešané územie občianskej vybavenosti, športu a rekreácie**

>> Vypúšťa sa celý text 7. odrážky 2. odseku. >>

>> V 13. odrážke 2. odseku sa vypúšťa text „– Orná pôda, Trvalé trávne porasty“. >>

>> V 14. odrážke 2. odseku sa vypúšťa text „– Vodné toky a plochy, Nelesná drevinová vegetácia, Lesná vegetácia“. >>

>> V závere 2. odseku sa vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- **OT:** Zmiešané územie občianskej a technickej vybavenosti
- **D:** Dopravná vybavenosť (parkovisko)
- **PV:** Poľnohospodárske výrobné služby
- **OH:** Odpadové hospodárstvo (zberný dvor).

**Vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie:**

>> V 1. odrážke sa za text „uvedené v zátvorke“ vkladá text, ktorý znie: >>

, tieto plochy sú vyznačené ako „rezervy plôch pre rozvojové zámery riešené vo výhľade“ (výkres č. 2.2 – r1 = výhľad do r. 2030, r2 = výhľad do r. 2035)

>> V 2. odrážke sa za text „ZaD č. 05/2019“ vkladá text, ktorý znie: >>

a neskorších zmien a doplnkov

>> Za 3. odrážku sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- **Zakreslenie existujúcich funkčných plôch** vo výkrese č. 2.1 ÚPN obce (Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia) má len informatívny charakter (zachytáva skutkový stav). Pri

posudzovaní súladu s ÚPN obce pri povoľovaní novej výstavby, prestavby objektov resp. zmeny ich funkčného využitia v existujúcej štruktúre obce je potrebné vychádzať z funkčného využitia určeného v kapitole č. B.13 vo vzťahu k regulačným blokom zobrazeným vo výkrese č. 2.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – záväzná časť riešenia (t. j. skutkový stav je možné meniť za podmienky dodržania záväznej regulácie pre daný regulačný blok).

### **B.1.2 Všeobecné ustanovenia**

>> V 1. odrážke sa za text „širších väzieb rozvojových plôch“ vkladá text, ktorý znie: >>

, realizácia rozvojových plôch navrhovaných v „ZaD č. 06/2021“ je podmienená aj napojením na kanalizačnú sieť s novou ČOV, navrhovanou v rámci lokality č. 39

>> V 2. odrážke sa text „2035“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

2025

## **B.2 URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH VYJADRENÝCH VO VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNEJ LEGENDE (ZÁKAZY, PRÍPUSTNÉ SPÔSOBY A KOEFICIENTY VYUŽITIA)**

### **B.2.1 Určenie regulácie priestorového usporiadania**

>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

#### **Vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie priestorového usporiadania:**

- Obmedzenia priestorového usporiadania (max. výšky objektov, max. miery zastavania objektmi, min. podielu zelene, druhu zástavby príp. iné) sa netýkajú existujúcich stavieb, ktorých parametre presahujú stanovené obmedzenia (v prípade rekonštrukcie môžu byť tieto stavby rekonštruované len do súčasných parametrov).

### **B.2.2 Určenie regulácie funkčného využívania územia**

>> V závere sa vkladá nový podnadpis s textom, ktorý vrátane podnadpisu znie: >>

#### **Vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie funkčného využitia:**

- Doplnkové (prípustné) funkčné využitie (tvoriace doplnkovú funkciu k hlavnému (dominantnému) funkčnému využitiu), môže byť povoľované/realizované až následne resp. súbežne s povoľovaním/realizovaním hlavného funkčného využitia.

## **B.3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

>> V 3. odrážke 1. odseku sa za text „OŠ“ vkladá text, ktorý znie: >>

, OR

>> V 3. odrážke 1. odseku sa za text „najmä centrum obce“ vkladá text, ktorý znie: >>

a navrhované ťažiskové priestory v rámci lokalít č. 1,6,(7),(11),(12),(14)-06/2021

## **B.4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

### **B.4.1 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia**

>> V 3. odrážke 1. odseku sa texty „5031“, „5033“, „0633“, „0634“, „5031“ (v poradí ako je uvedené) nahrádzajú textami, ktoré znejú: >>

1408

1409

1054

1055

1408

>> Za 4. odrážku 1. odseku sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- Vybudovať nové dopravné prepojenia na cestu II. triedy prostredníctvom navrhovaných miestnych komunikácií

>> V závere 5. odrážky 1. odseku sa vkladá text, ktorý znie: >>

, označené „dôležité križovatky“ (výkres č. 2.1, 2.2) navrhnuť na základe záverov dopravno-inžinierskeho posúdenia

>> V závere 7. odrážky 1. odseku sa vkladá text, ktorý znie: >>

– zachovať územnú rezervu min. 12 m od osi existujúcej koľaje žel. dráhy po oboch stranách, nakoľko v súčasnej dobe ešte nie je zrejmé, z ktorej strany existujúcej koľaje bude druhá koľaj umiestnená

>> V 14. odrážke 1. odseku sa celý text nahrádza textom, ktorý znie: >>

Pri návrhu cyklistickej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov

>> V 17. odrážke 1. odseku sa vypúšťajú texty „(v kategórii MO 8,0/30)“, „(v kategóriách MO 7,5/30)“ (v poradí ako je uvedené). >>

>> V 20. odrážke 1. odseku sa text „131“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

124A

>> V závere 20. odrážky 1. odseku sa vkladá text, ktorý znie: >>

, Letiska Kvetoslavov

>> V závere sa vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- modernizovať (na rýchlosť do 160 km/h), elektrifikovať a zdvojkofajniť trať Komárno – Bratislava - Nové Mesto
- rešpektovať upozornenie ŽSR, že miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená, že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate.  
Počas realizácie stavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmierňujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.
- všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou riešiť ako mimoúrovňové
- všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.

#### **B.4.2 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia**

##### **Zásady a regulatívy v oblasti vodného hospodárstva**

>> Za 2. pododrážku 15. odrážky sa vkladá nová pododrážka s textom, ktorý znie: >>

- vyprojektovať a realizovať výstavbu novej čistiarny odpadových vôd v rámci lokality č. 39

#### **B.5 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE**

##### **B.5.1 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt**

>> V 5. odrážke 1. odseku sa za text „k narušeniu archeologických“ vkladá text, ktorý znie: >>

nálezov a

##### **B.5.2 Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene**

>> Vypúšťa sa celý text 3. a 4. odrážky 1. odseku. >>

>> V 6. odrážke 1. odseku sa za text „prvky“ vkladá text, ktorý znie: >>

RÚSES okresu Dunajská Streda (spracovaný firmou ESPRIT spol. s.r.o. v r. 2019, neschválený) a

>> V 6. odrážke 1. odseku sa vypúšťa celý text 1. a 2. pododrážky a na ich miesto sa vkladajú nové pododrážky s textom, ktorý znie: >>

- RBc5 Borinka – biocentrum regionálneho významu
- RBk12Tomášov – Lehnice – Starý Klátovský kanál
- RBk14 Janíky – Šamorín

>> Za 8. odrážku 1. odseku sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- Realizovať tieto ekostabilizačné opatrenia RÚSES okresu Dunajská Streda:
  - celoplošne vylúčiť chemické prípravky, minerálne hnojivá, hnojnicu
  - zvýšiť podiel NDV
  - zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie
  - zosúladiť ťažbu nerastných surovín s ochranou prírody a ochranou vôd
  - zabezpečiť výsadbu vetrolamov
  - zrealizovať opatrenia na zabezpečenie kvality podzemných vôd

>> V 9. odrážke 1. odseku sa za text „tieto“ vkladá text, ktorý znie: >>

miestne

## B.6 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

### Ochrana zdravia

>> V 1. pododrážke 2. odrážky sa text „NV SR č. 354/2006 Z. z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

vyhlášky MZ SR č. 247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v platnom znení

>> V 5. pododrážke 2. odrážky sa text „podľa NV SR č. 353/2006 Z. z. o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

vyhlášky MZ SR č. 259/2008 Z. z. o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia v platnom znení

>> V 6. pododrážke 2. odrážky sa text „Budovy na bývanie“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

Bytové budovy

>> V 7. pododrážke 2. odrážky sa celý text nahrádza textom, ktorý znie: >>

pri návrhu nových rozvojových plôch pre bývanie v ďalších stupňoch PD uplatňovať požiadavky zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov v územnom plánovaní obce

a vyhlášky č. 98/2018 Z. z. o obmedzení ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia,

### Všeobecné podmienky

>> Vypúšťa sa celý text 6. odrážky. >>

>> V 7. odrážke sa text „578/2003 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia

>> V závere sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- Pri využívaní územia zohľadniť evidovanú environmentálnu záťaž:  
Názov EZ: DS (009) Hviezdoslavov – skládka TKO  
Názov lokality: skládka TKO  
Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K36-65)  
Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

## B.7 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

>> V 6. odrážke 1. odseku sa text „rozvojovými plochami“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

rozvojovou plochou

>> V 6. odrážke 1. odseku sa vypúšťa text „2“ a text „plochy“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

plocha

>> V závere 1. odseku sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- Územie, ktoré je navrhnuté na zastavanie rozvojovými plochami podľa „ZaD č. 06/2021“ ÚPN obce Hviezdoslavov (rozvojové plochy č. 1-17-06/2021, z nich časť bola navrhnutá na zastavanie aj v platnom ÚPN).

## B.8 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

>> V závere 4. odrážky 1. odseku sa vkladá text, ktorý znie: >>

Do katastrálneho územia obce Hviezdoslavov zasahujú nasledovné prekážkové roviny a plochy Letiska Kvetoslavov, ktoré obmedzujú max. výšku objektov, tzn. Stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov) a porastov):

- vnútorná vodorovná rovina s výškovým obmedzením objektov 170,0 m n.m.Bpv
- kužeľová plocha s obmedzujúcou výškou v rozmedzí nadmorských výšok cca 170,0 – 205,0 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:20 (5%) v smere od letiska
- vzletová a približovacia rovina s obmedzujúcou výškou v rozmedzí nadmorských výšok cca 177,1 – 205,0 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 1:20 (5%) v smere od letiska

>> Za 4. odrážku 1. odseku sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- **Ochranné pásma vojenských objektov v Mierove** (podrobnejšie pozri kapitolu č. B.4.2, časť „Zariadenia obrany štátu“)

>> Vypúšťa sa celý text 13. odrážky 1. odseku. >>

>> Za 14. odrážku 1. odseku sa vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- **Pásmo hygienickej ochrany** hospodárskeho dvora 250 m od objektov so živočíšnou výrobou pre areál v časti Podháj
- **Hygienické ochranné pásmo navrhovanej čistiarne odpadových vôd**, stanovené v PD v zmysle STN 75 6401.

Obec neustanovila ochranné pásmo pohrebiska (cintorína) v zmysle Zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov, najmä zákona č. 398/2019 Z. z. (§15 ods. 7). Ochranné pásmo pohrebiska 50 m, zakreslené v platnom ÚPN, sa ruší.

>> V 2. odseku sa za text „V zmysle“ vkladá text, ktorý znie: >>

§ 28 ods. 3 a

>> Vypúšťa sa celý text 2. odrážky 3. odseku. >>

>> V závere 3. odseku sa vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- Ložiská nevyhradeného nerastu (4557)
- Oblasť, kde nemožno vykonávať ložiskový GP na ropu a zemný plyn (celé riešené územie).

## **B.9 VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY**

### **B.9.1 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby**

>> Pred 1. odrážku 4. odseku sa vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- Cintorín (špeciálna zeleň) – lokalita č. **3-06/2021** a lokalita č. **13-06/2021**
- Zmiešané územie občianskej a technickej vybavenosti – lokalita č. **2-06/2021**
- Dopravná vybavenosť (parkovisko) – lokalita č. **16-06/2021**
- Odpadové hospodárstvo (zberný dvor) – lokalita č. **15-06/2021**

>> Za 1. odrážku 4. odseku sa vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- Rezervy koridorov cestných komunikácií riešených vo výhľade do r. 2030
- Dôležité križovatky

>> Za 3. odrážku 4. odseku sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- Modernizácia železničnej trate (zdvojkofajnenie) - zachovať územnú rezervu min. 12 m od osi existujúcej koľaje po oboch stranách

>> Za 9. odrážku 4. odseku sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- Čistiareň odpadových vôd

### **B.9.2 Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov**

>> Text sa nemení. >>

### **B.9.3 Vymedzenie plôch na asanácie**

>> Text sa nemení. >>

### **B.9.4 Vymedzenie plôch na chránené časti krajiny**

>> Vypúšťa sa celý text 2. bodu 1. odseku. >>

>> 3. bod 1. odseku sa mení na 2. bod. >>

>> V 2. odseku sa text „3.“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

2.

## **B.10 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚPN ZÓNY**

>> Pred 1. odrážku 1. odseku sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- Pre rozvojové plochy č. **1,2,3,6**-06/2021 (Šibenička) a **(11),(12),(14)**-06/2021 (budúce centrum obce), resp. pre logicky súvisiace časti týchto rozvojových plôch

## **B.11 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ URBANISTICKÚ ŠTÚDIU**

>> V 1. odrážke 1. odseku sa vypúšťajú texty „č. 01-31, 34, 35, 39, 2-01/2009, 1-5-01/2010, 1-01/2013, 1-6-01/2014“ a „týchto“ (v poradí ako je uvedené). >>

## **B.12 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

>> Pred 1. odrážku 1. odseku sa vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- Cintorín (špeciálna zeleň) – lokalita č. **3**-06/2021 a lokalita č. **13**-06/2021



- Zmiešané územie občianskej a technickej vybavenosti – lokalita č. 2-06/2021
- Dopravná vybavenosť (parkovisko) – lokalita č. 16-06/2021
- Odpadové hospodárstvo (zberný dvor) – lokalita č. 15-06/2021

>> Za 1. odrážku 1. odseku sa vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>

- Rezervy koridorov cestných komunikácií riešených vo výhľade do r. 2030
- Dôležité križovatky

>> Za 3. odrážku 1. odseku sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- Modernizácia železničnej trate (zdvojkolaženie) - zachovať územnú rezervu min. 12 m od osi existujúcej koľaje po oboch stranách

>> Za 9. odrážku 1. odseku sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- Čistiareň odpadových vôd

## B.13 PREHĽAD ZÁVÄZNÝCH REGULATÍVOV

>> V regulatívoch pre regulačný blok „R“ v časti „Max. miera zastavania objektmi (%)“ sa text „združené rodinné domy (radové, átriové, dvojdomy)“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

dvojdomy a radové RD

>> V regulatívoch pre regulačný blok „R“ v časti „Max. miera zastavania objektmi (%)“ sa text „samostatne stojace rodinné domy“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

izolované RD

>> V regulatívoch pre regulačný blok „R“ v časti „Min. podiel zelene (%)“ sa text „združené rodinné domy (radové, átriové, dvojdomy)“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

dvojdomy a radové RD

>> V regulatívoch pre regulačný blok „R“ v časti „Min. podiel zelene (%)“ sa text „samostatne stojace rodinné domy“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

izolované RD

>> V 4. odrážke v regulatívoch pre regulačný blok „R“ v časti „Špecifické regulatívy“ sa text „združené rodinné domy“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

dvojdomy a radové RD

**>> V 4. odrážke v regulatívoch pre regulačný blok „R“ v časti „Špecifické regulatívy“ sa text „zdužených rodinných domov“ nahrádza textom, ktorý znie: >>**

dvojdodomov a radových RD

**>> V 6. odrážke v regulatívoch pre regulačný blok „R“ v časti „Špecifické regulatívy“ sa text „zdužených rodinných domov“ nahrádza textom, ktorý znie: >>**

dvojdodomov a radových RD

**>> V 7. odrážke v regulatívoch pre regulačný blok „R“ v časti „Špecifické regulatívy“ sa za text „výnimkou sú“ vkladá text, ktorý znie: >>**

izolované

**>> V 7. odrážke v regulatívoch pre regulačný blok „R“ v časti „Špecifické regulatívy“ sa text „zdužených rodinných domov“ nahrádza textom, ktorý znie: >>**

dvojdodomov a radových RD

**>> V 8. odrážke v regulatívoch pre regulačný blok „R“ v časti „Špecifické regulatívy“ sa text „samostatne stojace“ nahrádza textom, ktorý znie: >>**

izolované

**>> V 8. odrážke v regulatívoch pre regulačný blok „R“ v časti „Špecifické regulatívy“ sa za text „ďalšiu b. j.“ vkladá text, ktorý znie: >>**

, dodržiavanie tejto regulácie sa nevyžaduje pri zástavbe v existujúcom zastavanom území (stavebné medzery/preluky, nadmerné záhrady existujúcich RD)

**>> V 9. odrážke v regulatívoch pre regulačný blok „R“ v časti „Špecifické regulatívy“ sa text „zdužené RD charakteru dvojdodomov“ nahrádza textom, ktorý znie: >>**

dvojdomy

**>> V 9. odrážke v regulatívoch pre regulačný blok „R“ v časti „Špecifické regulatívy“ sa text „zdužené RD ostatné (najmä radové)“ nahrádza textom, ktorý znie: >>**

radové RD

**>> V 14. odrážke v regulatívoch pre regulačný blok „R“ v časti „Špecifické regulatívy“ sa text „zachovávať prevažujúci architektonický ráz objektov“ nahrádza textom, ktorý znie: >>**

sa prispôbiť architektonickému rázu jedného zo susediacich objektov

**>> V závere regulatívov pre regulačný blok „R“ v časti „Špecifické regulatívy“ sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>**

- vo vyznačenej časti lokalít č. 14, 34 so špecifickou reguláciou musia byť vymedzené verejne prístupné plochy pre zeleň

*>> V regulatívoch pre regulačný blok „OR“ v časti „Max. výška objektov (počet NP / výška v m)“ sa text „posledné ustupujúce“ nahrádza textom, ktorý znie: >>*

ustúpené

*>> V regulatívoch pre regulačný blok „OR“ v časti „Max. miera zastavania objektmi (%)“ sa text „združené rodinné domy (radové, átriové, dvojdomy)“ nahrádza textom, ktorý znie: >>*

dvojdomy a radové RD

*>> V regulatívoch pre regulačný blok „OR“ v časti „Max. miera zastavania objektmi (%)“ sa text „samostatne stojace rodinné domy“ nahrádza textom, ktorý znie: >>*

izolované RD

*>> V regulatívoch pre regulačný blok „OR“ v časti „Min. podiel zelene (%)“ sa text „združené rodinné domy (radové, átriové, dvojdomy)“ nahrádza textom, ktorý znie: >>*

dvojdomy a radové RD

*>> V regulatívoch pre regulačný blok „OR“ v časti „Min. podiel zelene (%)“ sa text „samostatne stojace rodinné domy“ nahrádza textom, ktorý znie: >>*

izolované RD

*>> V 3. odrážke v regulatívoch pre regulačný blok „OR“ v časti „Špecifické regulatívy“ sa text „združené rodinné domy“ nahrádza textom, ktorý znie: >>*

dvojdomy a radové RD

*>> V 5. odrážke v regulatívoch pre regulačný blok „OR“ v časti „Špecifické regulatívy“ sa text „združených rodinných domov“ nahrádza textom, ktorý znie: >>*

dvojdomov, radových RD

*>> V 6. odrážke v regulatívoch pre regulačný blok „OR“ v časti „Špecifické regulatívy“ sa text „samostatne stojace“ nahrádza textom, ktorý znie: >>*

izolované

*>> V 7. odrážke v regulatívoch pre regulačný blok „OR“ v časti „Špecifické regulatívy“ sa text „združené RD charakteru dvojdomov“ nahrádza textom, ktorý znie: >>*

dvojdomy

*>> V 8. odrážke v regulatívoch pre regulačný blok „OR“ v časti „Špecifické regulatívy“ sa text „združené RD ostatné (najmä radové)“ nahrádza textom, ktorý znie: >>*

radové RD

>> V závere regulatívov pre regulačný blok „OR“ v časti „Špecifické regulatívy“ sa vkladá text a nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

Vyššie uvedené regulatívy nie je potrebné uplatňovať pre lokalitu č. 6-06/2021, ktorej koncepcia rieši prelínanie komunitného bývania s občianskou vybavenosťou a ďalšími verejnými priestormi a ktorá bola preverená návrhom na zonálnej úrovni

- vo vyznačenej časti lokality č. 28 so špecifickou reguláciou musia byť vymedzené plochy pre občiansku vybavenosť (školsťvo)
- vo vyznačenej časti lokality č. 6-06/2021 so špecifickou reguláciou musia byť vymedzené verejne prístupné plochy pre zeleň a občiansku vybavenosť
- vo vyznačenej časti lokalít č. (7),(8),(11),(12),(14)-06/2021, 4-01/2014 a zastavaného územia obce so špecifickou reguláciou musia byť vymedzené verejne prístupné plochy pre zeleň
- v ďalších stupňoch PD pre lokalitu č. (12)-06/2021 preukázať, že príľahlé plochy nebudú negatívne ovplyvňovať pohodu bývania v rodinných domoch (možný negatívny vplyv susediaceho jazdeckého areálu)

>> V regulatívoch pre regulačný blok „B“ v časti „Max. výška objektov (počet NP / výška v m)“ sa text „posledné ustupujúce“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

ustúpené

>> Za tabuľku regulačného bloku „B“ sa vkladá tabuľka nového regulačného bloku „OB“ s textom, ktorý znie: >>

<b>Označenie regulačného bloku:</b>	<b>OB</b>
<b>Hlavné funkčné využitie*</b>	<b>zmiešané územie obč. vybavenosti a bývania v bytových domoch</b>
<b>Doplnkové funkčné využitie *</b>	nepoľnohospodárska výroba a sklady – len drobné remeselné-výrobné prevádzky, okrem neprípustných šport a rekreácia - ihriská a oddychové plochy verejná a vyhradená zeleň príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
<b>Neprípustné funkčné využitie</b>	nepoľnohospodárska výroba a sklady s negatívnymi a rušivými vplyvmi, vrátane neprípustných remeselné-výrobných prevádzok – zámočnícke, lakírnické a kovoobrábacie prevádzky poľnohospodárska výroba technická vybavenosť nadlokálneho charakteru dopravná vybavenosť – parkoviská nákladných vozidiel nad 3,5 t činnosti zakázané v CHVO Žitný Ostrov ** funkcie zakázané za účelom ochrany životného prostredia a zachovania charakteru terajšej zástavby obce***
<b>Max. výška objektov (počet NP / výška v m)</b>	<b>3 NP + podkrovie resp. ustúpené podlažie</b>
<b>Max. miera zastavania objektmi (%)</b>	<b>40 %</b>
<b>Min. podiel zelene (%)</b>	<b>30 %</b>
<b>Špecifické regulatívy:</b>	- vo vyznačenej časti lokality č. 17-06/2021 so špecifickou reguláciou musia byť vymedzené verejne prístupné plochy pre statickú dopravu (záchytné parkovisko)

- |  |  |
|--|--|
|  | <ul style="list-style-type: none"><li>- v ďalších stupňoch PD pre lokalitu č. 17-06/2021 preukázať, že príahle plochy nebudú negatívne ovplyvňovať pohodu bývania v bytových domoch (možný negatívny vplyv susediacej železničnej trate) a preukázať, že sa vybudujú dostatočné opatrenia na elimináciu emisií železničnej prevádzky (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie)</li><li>- zabezpečiť parkovacie státa podľa platnej STN</li></ul> |
|--|--|

*>> V regulatívoch pre regulačný blok „O“ v časti „Max. výška objektov (počet NP / výška v m)“ sa text „posledné ustupujúce“ nahrádza textom, ktorý znie: >>*

ustúpené

*>> V závere regulatívov pre regulačný blok „O“ v časti „Špecifické regulatívy“ sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>*

- vo vyznačenej časti so špecifickou reguláciou musia byť ponechané plochy zelene

*>> V regulatívoch pre regulačný blok „OŠ“ v časti „Hlavné funkčné využitie\*“ sa celý text nahrádza textom, ktorý znie: >>*

**zmiešané územie občianskej vybavenosti, športu a rekreácie**

*>> V regulatívoch pre regulačný blok „OŠ“ v časti „Max. výška objektov (počet NP / výška v m)“ sa text „posledné ustupujúce“ nahrádza textom, ktorý znie: >>*

ustúpené

*>> V regulatívoch pre regulačný blok „OŠ“ v časti „Špecifické regulatívy“ sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>*

- vo vyznačenej časti lokality č. 1-06/2021 so špecifickou musia byť vymedzené verejne prístupné plochy pre zeleň a občiansku vybavenosť

*>> V regulatívoch pre regulačný blok „RK“ v časti „Hlavné funkčné využitie“ sa za text „chaty“ vkladajú symboly, ktoré znejú: >>*

\*\*\*\*

*>> V regulatívoch pre regulačný blok „RK“ v časti „Max. výška objektov (počet NP / výška v m)“ sa text „1“ nahrádza textom, ktorý znie: >>*

2

*>> V regulatívoch pre regulačný blok „RK“ v časti „Max. výška objektov (počet NP / výška v m)“ sa text „posledné ustupujúce“ nahrádza textom, ktorý znie: >>*

ustúpené

*>> V regulatívoch pre regulačný blok „RK“ v časti „Max. miera zastavania objektmi“ sa za text „30 %“ vkladá text, ktorý znie: >>*

z výmery „stavebného pozemku“ na súši (t. j. do celkovej výmery „stavebného pozemku“ pre účely výpočtu sa nezapočítava vodná plocha)

*>> V závere regulatívov pre regulačný blok „RK“ v časti „Špecifické regulatívy“ sa vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>*

- vo vyznačenej časti lokality č. 1-01/2013 so špecifickou reguláciou (časť pri ceste III. triedy) musia byť vymedzené verejne prístupné plochy pre rekreáciu
- vo vyznačenej časti lokalít č. 1-01/2013, 4,5-06/2021 so špecifickou reguláciou (v lokalite č. 1-01/2013 časť mimo cesty III. triedy) musia byť ponechané vodné plochy

*>> Vypúšťa sa celý text regulatívov pre regulačný blok „RH“. >>*

*>> V regulatívoch pre regulačný blok „V“ v časti „Doplnkové funkčné využitie\*“ sa za 1. riadok vkladá nový riadok s textom, ktorý znie: >>*

poľnohospodárske výrobné služby

*>> V regulatívoch pre regulačný blok „V“ v časti „Doplnkové funkčné využitie\*“ sa v závere 2. riadku vkladá text, ktorý znie: >>*

, v lokalite č. 39 aj čistiareň odpadových vôd

*>> V regulatívoch pre regulačný blok „H“ v časti „Doplnkové funkčné využitie\*“ sa za 1. riadok vkladá nový riadok s textom, ktorý znie: >>*

výroba nepoľnohospodárska a sklady

*>> Vypúšťa sa celý text 3. riadku v časti „Nepripustné funkčné využitie\*“ v regulatívoch pre regulačný blok „H“. >>*

*>> V 1. odrážke v regulatívoch pre regulačný blok „H“ v časti „Špecifické regulatívy“ sa text „areál v blízkosti obce“ nahrádza textom, ktorý znie: >>*

všetky areály

*>> V závere regulatívov pre regulačný blok „H“ v časti „Špecifické regulatívy“ sa vkladajú nové odrážky s textom, ktorý znie: >>*

- pre areál v časti Podháj súčasne platí podmienka neumiestňovať chovné a pestovateľské objekty s prevádzkou živočíšnej výroby na plochy, ktoré sú vzdialené od najbližšej obytnej zóny menej ako 250 m
- vo vyznačenej časti so špecifickou reguláciou (v rámci areálu v zastavanej časti obce) musia byť ponechané plochy zelene
- vo vyznačenej časti so špecifickou reguláciou (v rámci areálu v časti Podháj) musia byť vymedzené plochy pre prípadné zriadenie obecného technického dvora

*>> V regulatívoch pre regulačný blok „T“ v časti „Špecifické regulatívy“ sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>*

- vo vyznačenej časti so špecifickou reguláciou musia byť ponechané plochy zelene

>> V regulatívoch pre regulačný blok „C“ v časti „Max. výška objektov (počet NP / výška v m)“ sa text „posledné ustupujúce“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

ustúpené

>> V regulatívoch pre regulačný blok „C“ v časti „Špecifické regulatívy“ sa vkladá nová odrážka s textom, ktorý znie: >>

- v lokalite č. 13-06/2021 ponechať plochy zelene v max. možnom rozsahu a vybudovať pietne miesto

>> V regulatívoch pre regulačný blok „Z“ v časti „Max. výška objektov (počet NP / výška v m)“ sa text „posledné ustupujúce“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

ustúpené

>> V regulatívoch pre regulačný blok „VZ“ v časti „Max. výška objektov (počet NP / výška v m)“ sa text „posledné ustupujúce“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

ustúpené

>> Za regulatívy pre regulačný blok „VZ“ sa vkladajú nové tabuľky regulačných blokov s textom, ktorý znie: >>

<b>Označenie regulačného bloku:</b>	<b>OT</b>
<b>Hlavné funkčné využitie*</b>	<b>zmiešané územie občianskej a technickej vybavenosti</b>
<b>Doplnkové funkčné využitie *</b>	dopravná vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia sklady súvisiace s hlavnou funkciou odpadové hospodárstvo, najmä zberný dvor a recyklačné zariadenie pre BRO poľnohospodárska výroba bez zásadného vplyvu na životné prostredie nepoľnohospodárska výroba bez zásadného vplyvu na životné prostredie bývanie pre zamestnancov verejná a vyhradená zeleň všetky ostatné funkcie neuvedené ako neprípustné funkčné využitie
<b>Nepripustné funkčné využitie</b>	bývanie v rodinných domoch šport a telovýchova rekreácia poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi nepoľnohospodárska výroba a sklady s negatívnymi a rušivými vplyvmi činnosti zakázané v CHVO Žitný Ostrov ** funkcie zakázané za účelom ochrany životného prostredia a zachovania charakteru terajšej zástavby obce***
<b>Max. výška objektov (počet NP / výška v m)</b>	<b>2 NP + podkrovie resp. ustúpené podlažie, resp. max. 10 m</b>
<b>Max. miera zastavania objektmi (%)</b>	<b>50 %</b>
<b>Min. podiel zelene (%)</b>	<b>20%</b>

<b>Špecifické regulatívy:</b>	- rešpektovať podmienky uvedené v kapitole č. B.5.1 bod 6.
-------------------------------	--

<b>Označenie regulačného bloku:</b>	<b>D</b>
<b>Hlavné funkčné využitie*</b>	<b>dopravná vybavenosť (parkovisko)</b>
<b>Doplnkové funkčné využitie *</b>	technická vybavenosť
<b>Nepripustné funkčné využitie</b>	bývanie výroba nesúvisiaca s hlavným funkčným využitím občianska vybavenosť nesúvisiaca s hlavným funkčným využitím činnosti zakázané v CHVO Žitný Ostrov ** funkcie zakázané za účelom ochrany životného prostredia a zachovania charakteru terajšej zástavby obce***
<b>Max. výška objektov (počet NP / výška v m)</b>	<b>9 m</b>
<b>Max. miera zastavania objektmi (%)</b>	–
<b>Min. podiel zelene (%)</b>	–
<b>Špecifické regulatívy:</b>	–

<b>Označenie regulačného bloku:</b>	<b>PV</b>
<b>Hlavné funkčné využitie*</b>	<b>poľnohospodárske výrobné služby</b>
<b>Doplnkové funkčné využitie *</b>	dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia sklady súvisiace s hlavnou funkciou občianska vybavenosť obchodu súvisiaca s hlavnou funkciou verejná a vyhradená zeleň
<b>Nepripustné funkčné využitie</b>	všetky ostatné funkcie neuvedené ako hlavné a doplnkové funkčné využitie, osobitne: činnosti zakázané v CHVO Žitný Ostrov ** funkcie zakázané za účelom ochrany životného prostredia a zachovania charakteru terajšej zástavby obce***
<b>Max. výška objektov (počet NP / výška v m)</b>	<b>12 m</b> (neplatí pre bodové stavby technického charakteru (sýpka ...))
<b>Max. miera zastavania objektmi (%)</b>	<b>50%</b>
<b>Min. podiel zelene (%)</b>	<b>10%</b>
<b>Špecifické regulatívy:</b>	–



<b>Označenie regulačného bloku:</b>	<b>OH</b>
<b>Hlavné funkčné využitie*</b>	<b>odpadové hospodárstvo (zberný dvor)</b>
<b>Doplnkové funkčné využitie *</b>	dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia sklady súvisiace s hlavnou funkciou občianska vybavenosť súvisiaca s hlavnou funkciou verejná a vyhradená zeleň
<b>Nepripustné funkčné využitie</b>	všetky ostatné funkcie neuvedené ako hlavné a doplnkové funkčné využitie, osobitne: činnosti zakázané v CHVO Žitný Ostrov ** funkcie zakázané za účelom ochrany životného prostredia a zachovania charakteru terajšej zástavby obce***
<b>Max. výška objektov (počet NP / výška v m)</b>	<b>12 m</b> (neplatí pre bodové stavby technického charakteru (sýpka ...))
<b>Max. miera zastavania objektmi (%)</b>	<b>50%</b>
<b>Min. podiel zelene (%)</b>	<b>10%</b>
<b>Špecifické regulatívy:</b>	–

>> V podnadpise „Vysvetlivky k tabuľke – k regulácii funkčného využitia“ sa text „tabuľke“ nahrádza textom „tabuľkám“, celý podnadpis potom znie: >>

#### **Vysvetlivky k tabuľkám – k regulácii funkčného využitia:**

>> V 2. odrážke 3. odseku sa vypúšťa text „ubytovacie zariadenia kategórie turistická ubytovňa a chatová osada (podľa vyhlášky č. 277/2008 Z. z., ktorou sa ustanovujú kvalifikačné znaky na ubytovacie zariadenia pri ich zaraďovaní do kategórií a tried)“. >>

>> V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>

\*\*\*\* Rekreačiou v rekreačných chatách sa rozumie individuálna rekreácia v rámci rekreačného areálu s vodnými plochami a so súborom viacerých samostatných objektov, určených na rekreačné bývanie.

>> V podnadpise „Vysvetlivky k tabuľke – k regulácii priestorového usporiadania“ sa text „tabuľke“ nahrádza textom „tabuľkám“, celý podnadpis potom znie: >>

#### **Vysvetlivky k tabuľkám – k regulácii priestorového usporiadania:**

>> V 1. odseku časti „Maximálna výška objektov“ sa text „posledné ustupujúce“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

ustúpené

>> V 3. odseku časti „Maximálna výška objektov“ sa za text „OP letiska“ vkladá text, ktorý znie: >>

**M. R. Štefánika Bratislava**

>> V 3. odseku časti „Maximálna výška objektov“ sa za text „226 m n. m. b. p. v.)“ vkladá text, ktorý znie: >>

, prekážkové roviny a plochy letiska Kvetoslavov (definované predpisom L14 LETISKÁ I. zväzok, Navrhovanie a prevádzka letísk, vydaného Úpravou č. 21/2006 Ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zo dňa 24.10. 2006)

>> V 4. odseku časti „Maximálna výška objektov“ sa za text „Výškové obmedzenia“ vkladá text, ktorý znie: >>

určené OP vojenského leteckého zariadenia

>> Celý text 1., 2. a 3. odseku „Definícií pojmov:“ časti „Maximálna výška objektov“ sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

Za podzemné podlažie sa považuje každé podlažie, ktorého obsypaná plocha fasády pôvodným terénom je viac ako 50% z celkovej plochy fasády. Referenčná plocha fasády uvažovaného podlažia je vymedzená jeho konštrukčnou výškou a obvodom jeho zastavanej plochy. Ostatné podlažia sú nadzemné. (prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy)

„Podkrovím“ sa rozumie vnútorný priestor domu prístupný z posledného NP vymedzený konštrukciou krovu a ďalšími stavebnými konštrukciami, určený je na účelové využitie, za podkrovie sa pritom považuje také podlažie, ktoré má aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujúce na šikmú strešnú resp. stropnú konštrukciu nie sú vyššie ako polovica odporúčanej výšky obytnej miestnosti bytovej budovy. (prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy)

„Ustúpeným podlažím“ sa rozumie vnútorný priestor domu prístupný s posledného NP vymedzený konštrukciou stropu a ďalšími stavebnými konštrukciami, určený je na účelové využitie.. Za ustúpené podlažie sa považuje také podlažie, ktorého zastavaná plocha je menšia ako polovica zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia. (prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy)

>> V „Definíciách pojmov“ v časti „Maximálna miera zastavania objektmi“ sa za text „a komunikácie“ vkladá text, ktorý znie: >>

(terasy, prístupové komunikácie, chodníky, odstavné stávia, okapové chodníky a iné)

>> V „Definíciách pojmov“ v časti „Maximálna miera zastavania objektmi“ sa za text „do vodorovnej roviny“ vkladá text, ktorý znie: >>

(t j. napr. stavby bazénov ani podzemných objektov, vrátane vodomerných šácht a žúmp, sa do plochy zastavanej objektom nepočítajú, sú počítané ako spevnené plochy príp. plochy zelene ak je nad nimi „rastlý terén“)

>> V „Definíciách pojmov“ v časti „Maximálna miera zastavania objektmi“ sa za text „do 1,5 m“ vkladá text, ktorý znie: >>

vedľajšie stavby a

>> Celý text „Definícií pojmov:“ v 1. odrážke časti „Špecifické regulatívy“ sa nahrádza textom, ktorý znie: >>

Izolovaná zástavba je zástavba izolovaných rodinných domov (RD):

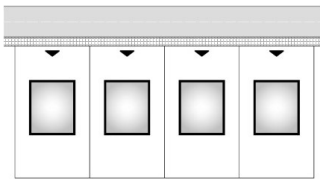
- Izolovaným RD sa rozumie bytová budova, samostatne stojaca na vlastnom pozemku (rodinný dom v zmysle §43b ods. 3 Stavebného zákona a súvisiacich predpisov), pričom pri umiestnení domu na

pozemok musia byť dodržané min. odstupy od všetkých hraníc pozemku. (čiastočne prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy)

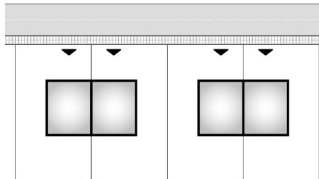
Združená zástavba je zástavba dvojdomov a radových rodinných domov (RD):

- Dvojdomom sa rozumie bytová budova, ktorá vzniká združením dvoch rodinných domov (rodinné domy v zmysle §43b ods. 3 Stavebného zákona a súvisiacich predpisov). Rodinné domy majú jednu spoločnú deliacu stenu umiestnenú na spoločnej hranici pozemku a každý z nich má samostatný prístup do domu a na vlastný pozemok. (čiastočne prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy)
- Radovým RD sa rozumie bytová budova, ktorá vzniká radením najmenej troch a viac rodinných domov (rodinné domy v zmysle §43b ods. 3 Stavebného zákona a súvisiacich predpisov) bezprostredne vedľa seba so spoločnými stenami umiestnenými na spoločnej hranici dvoch susedných pozemkov. Zastavaná plocha každého jednotlivého RD zaberá celú šírku pozemku, pričom toto sa nemusí týkať RD v koncových polohách rodinnej zástavby. (čiastočne prevzaté z STN 73 4301 Bytové budovy)

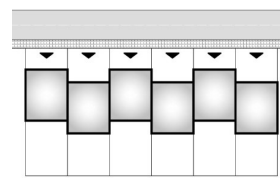
Izolované RD



Dvojdomy



Radové RD



>> V 2. odseku 2. odrážky časti „Špecifické regulatívy“ sa text „je obmedzenie stanovené len pre prípadnú zástavbu rodinných domov s viacerými bytmi“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

sa obmedzenie nestanovuje

>> V „Definíciách pojmov“ za 3. odrážkou časti „Špecifické regulatívy“ sa vypúšťa text „jednotný“. >>

>> V „Definíciách pojmov“ za 3. odrážkou časti „Špecifické regulatívy“ sa text „Jednotným architektonickým rázom sa rozumie umiestnenie výrazovo podobných objektov v uličnom priestore (priestor ulice medzi 2 križovatkami) z hľadiska výšky, zastrešenia – za nejednotný architektonický ráz sa považuje umiestnenie 2 susediacich stavieb s odlišným zastrešením (napr. objekt s plochou strechou vedľa objektu so šikmou strechou, objekt so šikmou strechou s hrebeňom rovnobežným s uličnou čiarou vedľa objektu so šikmou strechou s hrebeňom kolmým na uličnú čiaru, objekt s 1 NP vedľa objektu s 2 NP a iné)“ nahrádza textom, ktorý znie: >>

Architektonickým rázom sa rozumie vonkajší vzhľad objektov z hľadiska zastrešenia a podlažnosti, pričom je posudzovaný v uličnom priestore (priestor ulice medzi 2 križovatkami). Za nejednotný architektonický ráz sa považuje umiestnenie stavieb s odlišným tvarom zastrešenia (plochá strecha / šikmá strecha) a odlišným počtom nadzemných podlaží.

## B.14 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

>> V závere sa vkladá text, ktorý znie: >>

Pri povoľovacích procesoch je potrebné riadiť sa aktuálne platnými normami a predpismi, ktoré zmenili, doplnili, resp. nahradili normy a predpisy uvedené v dokumentácii ÚPN obce Hviezdoslavov v znení neskorších ZaD.