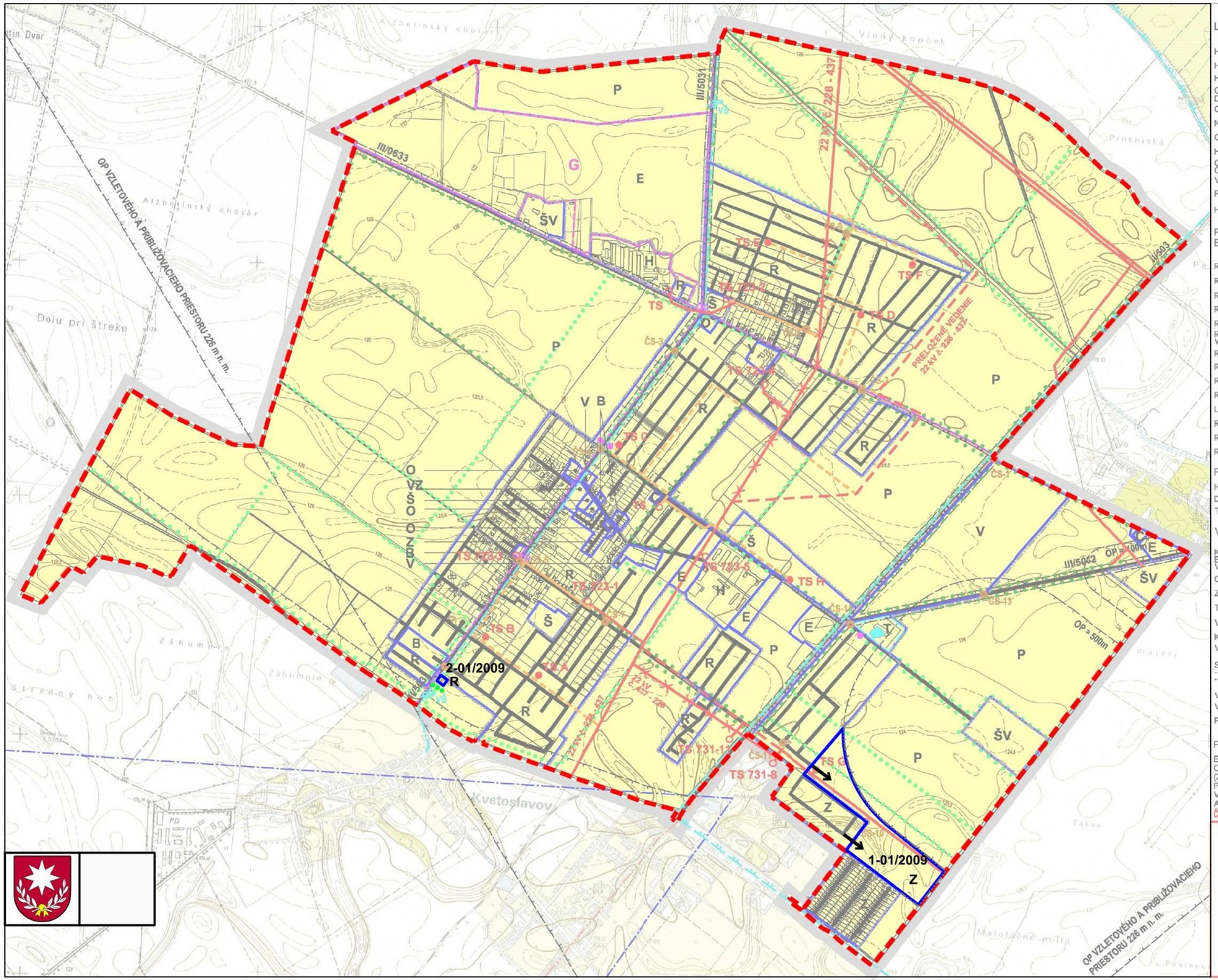

LEGENDA:

	STAV	NÁVRH	VÝHĽAD
HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA			
HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA			
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA			
OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV			
CHVO ŽITNÝ OSTROV - CELÉ ÚZEMIE			
NAVRHOVANÉ MALOPLOŠNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIE - CHA			
GENOFONDOVÁ LOKALITA FAUNY A FLÓRY	G		
HRANICA CHRÁNENÉHO LOŽISKOVÉHO ÚZEMIA ŠAMORÍN			
OCHRANNÉ PÁSMO LIEČIVÝCH ZDROJOV II. STUPŇA ČILISTOV			
VODOJEM A JEHO OP			
REGULOVANÉ ÚZEMIE			
HRANICE REGULAČNÝCH BLOKOV			

REGULATÍVY VYUŽITIA ÚZEMIA - OZNAČENIE REGULAČNÝCH BLOKOV / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE

REGULAČNÝ BLOK R / BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH	R	R	R
REGULAČNÝ BLOK B / BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH	B	B	
REGULAČNÝ BLOK O / OBČIANSKA VYBAVENOSŤ	O	O	
REGULAČNÝ BLOK Š / ŠPORT A REKREÁCIA	Š		Š
REGULAČNÝ BLOK V / VÝROBA A SKLADY	V	V	
REGULAČNÝ BLOK H / HOSPODÁRSKY DVOR SO ŽIVOČÍŠNOU VÝROBOU	H		
REGULAČNÝ BLOK T / TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ	T		
REGULAČNÝ BLOK C / CINTORÍN	C		
REGULAČNÝ BLOK P / POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA	P		
REGULAČNÝ BLOK E / PLOŠNÉ PRVKY EKOLOGICKEJ STABILITY	E		E
LÍNIOVÉ PRVKY EKOLOGICKEJ STABILITY			
REGULAČNÝ BLOK ŠV /ŠPECIÁLNA VYBAVENOSŤ	ŠV		
REGULAČNÝ BLOK Z /ZÁHRADKOVÉ OSADY	Z	Z	
REGULAČNÝ BLOK VZ /VEREJNÁ ZELEŇ	VZ		

POZNÁMKA:

HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE = MIN. 80% FUNKČNÉHO VYUŽITIA REGULAČNÉHO BLOKU. DOPLNKOVÉ A NEPRÍPUSTNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE A PRIESTOROVÉ REGULATÍVY POZRI TEXTOVÚ ČASŤ.

VEREJNOPROSPEŠNÉ ZARIADENIA A LÍNIOVÉ STAVBY

KORIDORY CESTNÝCH KOMUNIKÁCIÍ (VRÁTANE EXISTUJÚCICH KOMUNIKÁCIÍ S MOŽNOSŤOU ZMENY VO VYHĽADOVOM ŠÍRKOVOM USPORIADANÍ)			
CYKLISTICKÉ TRASY			
ZASTÁVKA HROMADNEJ DOPRAVY			
TRAFOSTANICE			
VZDUŠNÉ VEDENIA VN A VVN			
KÁBELOVÉ VEDENIA VN			
VODOJEM			
SKUPINOVÝ VODOVOD "ŠAMORÍN - KVETOSLAVOV - HVIEZDOSLAVOV - ŠTVRTOK NA OSTROVE" - HLAVNÉ PRÍVODNÉ POTRUBIE			
VODOMERNÁ ŠACHTA		ØVS	
VÝTLAČNÉ POTRUBIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE			
PREČERPÁVACIA STANICA SPLAŠKOVÝCH VÔD	ČS	ČS	ČS

POZNÁMKA:

EXISTUJÚCE STAVBY DOPRAVY A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY SÚ OZNAČENÉ AKO VP Z DÔVODU ICH PRÍPADNEJ POTREBY REKONŠTRUKCIE (ZMENY VO VYHĽADOVOM ŠÍRKOVOM USPORIADANÍ, REKONŠTRUKCIA). POLOHA A TRASOVANIE NAVRHOVANÝCH KORIDOROV KOMUNIKÁCIÍ JE V ÚZEMNOM PLÁNE OBCE LEN SCHEMATICKÉ - PRESNEJŠIE BUDE URČENÉ AŽ V PODROBNEJŠÍCH STUPŇOCH PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE.

ČISTOPIS

OBEC HVIEZDOSLAVOV

POTVRDZUJE PLATNOSŤ ÚZEMNO - PLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE V ZMYSLE UZNESENIA OZ V HVIEZDOSLAVOVE Č. 68/3-02/2008 ZO DŇA 16.09.2008

STAROSTA OBCE: JÁN ČEPKO — PEČIATKA A PODPIS:

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIAA FUNKČNÉHO VYUŽIVANIA ÚZEMIA - ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

HVIEZDOSLAVOV

OBSTARÁVATEĽ: OBEC HVIEZDOSLAVOV
SPRACOVATEĽ: ÚPn s.r.o.
DÁTUM SPRACOVANIA: 2008

0 100m — MIERKA 1 : 10000

2.2

LEGENDA:

	STAV	NÁVRH	VÝHĽAD
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA			
HRANICE REGULAČNÝCH BLOKOV = ROZVOJOVÉ PLOCHY URČENÉ NA NOVÚ VÝSTAVBU			
OZNAČENIE ROZVOJOVÝCH PLÔCH		1-1/2009	

REGULATÍVY VYUŽITIA ÚZEMIA - OZNAČENIE REGULAČNÝCH BLOKOV / HLAVNÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE

REGULAČNÝ BLOK R /BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH		R	
REGULAČNÝ BLOK Z /ZÁHRADKOVÉ OSADY		Z	
LÍNIOVÁ ZELEŇ, ALEJE			

VEREJNOPROSPEŠNÉ ZARIADENIA A LÍNIOVÉ STAVBY

KORIDORY CESTNÝCH KOMUNIKÁCIÍ			

OZN.	VÝMERA V HA	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNEJ ÚPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE ZMIEN A DOPLNKOV Č. 01/2009	ÚČEL NAVRHOVANÝCH ZMIEN A DOPLNKOV
1	12,686	ORNÁ PÔDA (V ZMYSLE KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ)	ZÁHRADKOVÉ OSADY	NOVÝ ROZVOJOVÝ ZÁMER
2	0,25	ORNÁ PÔDA (V ZMYSLE KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ)	BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH	NOVÝ ROZVOJOVÝ ZÁMER

ČISTOPIS

OBEC HVIEZDOSLAVOV

POTVRDZUJE PLATNOSŤ ÚZEMNO - PLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE V ZMYSLE UZNESENIA OZ V HVIEZDOSLAVOVE Č. ..... ZO DŇA .....

STAROSTA OBCE: JÁN ČEPKO — PEČIATKA A PODPIS:

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽIVANIA ÚZEMIA - ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

HVIEZDOSLAVOV

ZMENY A DOPLNKY Č. 01/2009

OBSTARÁVATEĽ: OBEC HVIEZDOSLAVOV
SPRACOVATEĽ: ÚPn s.r.o.
DÁTUM SPRACOVANIA: 2009

0 100m — MIERKA 1 : 10000

2.2