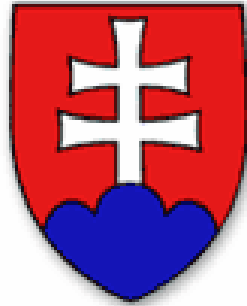


Názov projektu: Územný plán obce Hviezdoslavov

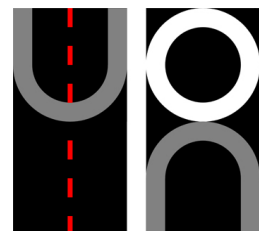


ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HVIEZDOSLAVOV

N Á V R H



Obstarávateľ:
Obec Hviezdoslavov



Spracovateľ:
ÚPn s.r.o.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov dokumentácie

Územný plán obce Hviezdoslavov – Návrh.

Obstarávateľ dokumentácie

Obec Hviezdoslavov

Obecný úrad Hviezdoslavov, 930 41 Hviezdoslavov 8

prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2 a/ Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov:

Ing. Peter Hanesz

Jilemnického 234/31, 929 01 Dunajská Streda (registračné číslo: 134).

Spracovateľ dokumentácie

Úpn s.r.o.

Drotárska cesta 37, 811 02 Bratislava

zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Monika Dudášová – autorizovaný architekt SKA (registračné číslo 0734 AA 0230)

a kolektív.

Riešiteľský kolektív

Základná koncepcia a urbanizmus

Ing. arch. Monika Dudášová

Verejné dopravné vybavenie

DIC s.r.o. – Ing. Fedor Zverko

Verejné technické vybavenie

Ing. Ladislav Sajko (vodné hospodárstvo)

Alojz Valla (zásobovanie plynom a teplom)

Ing. Ladislav Štefko (zásobovanie el. energiou)

Ochrana prírody a tvorby krajiny, Ochrana životného prostredia, Ochrana poľnohospodárskej a lesnej pôdy

SK – Ing. Katarína Staníková

Počítačová grafika

Ing. arch. Vojtech Vasaráb.

Obsah:

A. Smerná textová časť:

A.1. Základné údaje (str.6)

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši (str. 6)

A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce (str. 8)

A.1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním (str. 8)

A.2. Riešenie územného plánu obce (str. 81)

A.2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis (str. 8)

A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu (str. 9)

A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce (str. 15)

A.2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia (str. 20)

A.2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania (str. 21)

A.2.6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania (str. 24)

A.2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie (str.27)

A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce (str. 31)

A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov (str. 33)

A.2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami (str. 36)

A.2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení (str. 39)

A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia (str. 41)

A.2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie (str. 59)

A.2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov, napr. záplavové územie, územie znehodnoteného ťažbou (str. 60)

A.2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu (str. 60)

A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely (str. 61)

A.2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov (str. 67)

B. Záväzná textová časť:

B.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrohistorické, kúpeľné, krajinnoekologické, dopravné, technické) na funkčné a priestorovo homogénne jednotky (str. 70)

B.2 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylucujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, urcenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia) (str. 71)

B.2.1 Určenie regulácie priestorového usporiadania (str. 71)

B.2.2 Určenie regulácie funkčného využívania územia (str. 72)

B.3 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia (str. 72)

B.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia (str. 73)

B.4.1 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia (str. 73)

B.4.2 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia (str. 74)

B.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene (str. 77)

B.5.1 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt (str. 77)

B.5.2 Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene (str. 78)

B.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie (str. 80)

B.7 Vymedzenie zastavaného územia obce (str. 82)

B.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov (str. 82)

B.9 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny (str. 85)

B.9.1 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby (str. 85)

B.9.2 Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov (str. 86)

B.9.3 Vymedzenie plôch na asanácie (str. 86)

B.9.4 Vymedzenie plôch na chránené časti krajiny (str. 86)

B.10 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny (str. 86)

B.11 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť urbanistickú štúdiu (str. 86)

B.12 Zoznam verejnoprospešných stavieb (str. 87)

B.13 Prehľad záväzných regulatívov (str. 88)

B.14 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb (str. 97).

C. Smerná grafická časť

1. Výkres širších vzťahov M 1:50000

3. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia M 1:5000

4.1. Výkres riešenia verejného technického vybavenia (návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva) M 1:5000

4.2. Výkres riešenia verejného technického vybavenia (návrh koncepcie riešenia energetiky) M 1:5000

5. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny (vrátane prvkov územného systému ekologickej stability) M 1:5000

6. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely M 1:5000

D. Záväzná grafická časť

2.1. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia M 1:5000

2.2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – záväzná časť riešenia M 1:5000

E. Doplnujúce údaje

Sú zaradené do príslušných kapitol textovej časti.

F. Dokladová časť

Bude spracovaná v samostatnej prílohe po ukončení pripomienkového konania.

A. SMERNÁ TEXTOVÁ ČASŤ

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

A.1.1.1 Dôvody na obstaranie

Obec Hviezdoslavov je podľa § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie obce.

Hlavným dôvodom pre obstaranie novej územnoplánovacej dokumentácie na úrovni územného plánu obce je absencia legislatívneho nástroja, ktorý je základným predpokladom koncepčného usmerňovania všetkých činností s územným priemetom a garantom udržateľného rozvoja územia a taktiež aktuálna potreba premietnutia súčasných aj predpokladaných rozvojových zámerov obce do komplexného plánovacieho dokumentu s právnou záväznosťou.

Ďalším dôvodom je potreba zosúladenia zámerov na úrovni obce, resp. katastrálneho územia obce s požiadavkami rozvojových a plánovacích dokumentov na úrovni vyšších územných celkov, najmä ÚPN VÚC Trnavského kraja.

Na základe týchto skutočností a potrieb obec Hviezdoslavov rozhodla o obstaraní nového územného plánu obce.

Spracovaný Návrh územného plánu bude prerokovaný podľa § 22 stavebného zákona s obcami, ktorých územia sa týka, s dotknutými samosprávnymi krajinami, s dotknutými orgánmi, s dotknutými fyzickými osobami a dotknutými právnickými osobami, toto prerokovanie je verejné. Po prerokovaní bude predložený na posúdenie dodržania postupu obstarávania Krajskému stavebnému úradu v Trnave a následne bude schválený v Obecnom zastupiteľstve.

A.1.1.2 Požiadavky na spracovanie a rozsah

Postup obstarania a spracovania „Návrhu“ je v súlade so zákonom č. 50/1976 Z. z. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o ÚPP a ÚPD.

Rozsah spracovania „Návrhu“:

- textová časť – smerná, záväzná
- grafická časť – smerná, záväzná.

Obsah **textovej** a **grafickej časti** je v súlade s obsahom podľa Vyhlášky č. 55/2001 Z. z..

Časti A. (smerná textová časť) a C. (smerná grafická časť) tvoria smernú časť riešenia územného plánu obce.

Časti B. (záväzná textová časť) a D. (záväzná grafická časť) tvoria záväznú časť riešenia územného plánu obce.

A.1.1.3 Východiskové podklady

Zoznam východiskových podkladov a dokumentov (týkajúcich sa obce Hviezdoslavov)

- Program obnovy obce Hviezdoslavov, zhotoviteľ: Stavebná fakulta STU Bratislava, dátum: 11/1992
- Park areál so stavebnými úpravami, projekt, zhotoviteľ: Peter Špička, dátum: 12/1993

- Zastavovacia štúdia IBV Hviezdoslavov, zhotoviteľ: Ing. Horváthová, dátum: 1994
- Štúdia pre územný plán sídla Hviezdoslavov, zhotoviteľ: Stavebná fakulta STU Bratislava, dátum: 12/1995
- Hydrogeologicko-ekologický prieskum a monitoring skládky odpadov k.ú. obce Hviezdoslavov okres Dunajská Streda, zhotoviteľ: EGM Bratislava, dátum: 02/1996
- Uzavretie a rekultivácia skládky – spracovanie s účelom začlenenia do okolitej krajiny, investor: Obecný úrad Hviezdoslavov, zhotoviteľ: Terraprojekt a.s. Bratislava, dátum: 07/1998
- Územný plán sídla, zhotoviteľ: Stavebná fakulta STU Bratislava, dátum: 08/1998 (neprerokovaný a neschválený)
- Vyhodnotenie monitoringu skládka komunálneho odpadu obec Hviezdoslavov, zhotoviteľ: EGM Bratislava, dátum: 10/2000
- Zadanie ÚPD na úrovni Územného plánu sídla, zhotoviteľ: Ing. arch. Alexander Koros, Doc. Ing. Peter Špička, PhD., dátum: 08/2001
- Program odpadového hospodárstva do roku 2005, dátum: 03/2003
- Povodie Váhu a povodie Dunaja, zásobovanie pitnou vodou – aglomerácia Šamorín, sústava č. 2, Kvetoslavov – Hviezdoslavov – Štvrtok na Ostrove – Vodovod – PS ÚR, investor: ZsVS a. s. Nitra, zhotoviteľ: HYDROCCOP spol. s r. o. Bratislava, dátum: 05/2004
- Miestna komunikácia pre napojenie rodinných domov Hviezdoslavov, zhotoviteľ: Ing. Vladimír Kollár, dátum: 05/2006.
- Aglomerácia Hubice, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd a zásobovanie pitnou vodou – Hviezdoslavov kanalizácia – DÚR, investor: ZsVS a. s. Nitra, dátum: 11/2006
- Iné podklady získané v rámci prípravných prác a v rámci prerokovania Zadania od dotknutých orgánov.

Pre obec Hviezdoslavov neboli spracované v uplynulom období žiadne koncepcné dokumenty (napr. Strategický plán, Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja).

A.1.1.4 Ciele riešenia

Cieľom Územného plánu obce Hviezdoslavov je komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia jednotlivých činností v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení § 1 Zákona č. 50/1976 v znení neskorších predpisov. Ciele a smerovanie rozvoja územia bude územný plán podriaďovať ochrane a rozvoju životného prostredia, kultúrno-historických a prírodných hodnôt územia, pričom bude hľadať možnosti optimálneho využitia zdrojov a rezerv územia na jeho spoločensky najefektívnejší urbanistický rozvoj.

Pre účely spracovania územného plánu obce hlavné ciele rozvoja obce definujeme nasledovne:

- vytvoriť atraktívne miesto pre bývanie (pripraviť rozvojové plochy pre výstavbu rodinných a bytových domov, rekonštruovať schátralé objekty rodinných domov, asanovať neobývané rodinné domy v zlom technickom stave...)
- skvalitniť občiansku vybavenosť so sociálnou infraštruktúrou (pripraviť rozvojové plochy pre výstavbu zariadení občianskej vybavenosti – monofunkčné zariadenia, resp. v polyfunkcii s bývaním, rekreáciou, športom a telovýchovou)
- podporiť rozvoj hospodárstva (rozvoj plôch nepoľnohospodárskej výroby a skladov vo väzbe na cestu II. triedy mimo obytnej zástavby obce)
- podporiť rozvoj rekreácie a cestovného ruchu (rozvoj plôch záhradkárskych rekreačných oblastí, rozvoj plôch športu)

- skvalitniť dopravnú infraštruktúru (rekonštruovať cesty, miestne komunikácie a chodníky, realizovať výstavbu nových miestnych komunikácií a chodníkov v rozvojových plochách, rozširovať a revitalizovať verejné priestranstvá ...)
- skvalitniť technickú infraštruktúru (dobudovať chýbajúce verejné rozvody inžinierskych sietí v existujúcej zástavbe, realizovať výstavbu nových líniových trás a zariadení technickej infraštruktúry v rozvojových plochách ...)
- skvalitniť životné prostredie (realizovať výsadbu zelene a drevín na verejných priestranstvách a v okrajových častiach obce, odstrániť a rekultivovať nelegálne skládky odpadov ...).

Návrhovým obdobím územného plánu obce bude rok 2035.

A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Obec nikdy nemala schválený územný plán obce.

V roku 1999 bol spracovaný Územný plán sídla (zhotoviteľ: Stavebná fakulta STU Bratislava), ktorý však nebol prerokovaný ani schválený. V roku 2001 bolo spracované Zadanie ÚPD na úrovni Územného plánu sídla (zhotoviteľ: Ing. arch. Alexander Koros, Doc. Ing. Peter Špička, PhD.), avšak ani táto dokumentácia nebola prerokovaná ani schválená. Ani jedna z dokumentácií nie je v súlade s predpismi súvisiacimi s vypracovaním územného plánu obce, preto nebola použitá pre účely spracovania tejto dokumentácie.

A.1.3 Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním

Návrh riešenia je plne v súlade s požiadavkami na riešenie, ktoré boli stanovené v zadaní, tak z hľadiska ich obsahového vymedzenia, ako aj koncepcného smerovania.

Štruktúra textovej a grafickej časti korešponduje s podmienkami týkajúcimi sa rozsahu a úpravy dokumentácie územného plánu obce.

A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

A.2.1.1 Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie pre územný plán obce je vymedzené administratívno-správnymi hranicami obce, t. j. hranicou katastrálneho územia Hviezdoslavov.

Územie obce hraničí s 5 katastrálnymi územiaми 4 obcí:

- na severe hraničí s k. ú.: Štvrtok na Ostrove
- na severovýchode hraničí s k. ú.: Miloslavov a Nové Košariská (obec Dunajská Lužná)
- na juhovýchode hraničí s k. ú.: Kvetoslavov
- na juhozápade hraničí s k. ú.: Mierovo.

Úhrnný prehľad pozemkov podľa druhu z evidencie obce pre k. ú. Hviezdoslavov

Orná pôda	889,1560 ha
Ovocné sady	2,0116 ha
Záhrady	– 17,7268 ha
Lesné pozemky	– 64,9521 ha
Vodné plochy	2,7865 ha
Zastavané plochy	70,2944 ha
Ostatné plochy	– 7,0900 ha
Spolu	1054,0174 ha

Zdroj: Obecný úrad.

Celá plocha riešeného územia má výmeru 1054,0174 ha, z toho poľnohospodárska pôda tvorí 908,8944 ha, čo predstavuje 86% z celkovej plochy katastrálneho územia.

A.2.1.2 Geografický opis riešeného územia

Obec Hviezdoslavov leží v Podunajskej nížine v západnej časti Žitného ostrova, pri ceste II. triedy spájajúcej mesto Šamorín s mestom Senec (cez Zlaté Klasy).

Územie obce je z hľadiska reliéfu na rovine bez prejavu vodnej erózie (svahovitosť 0 – 1⁰) a rovine s možnosťou prejavu vodnej erózie (svahovitosť 1 – 3⁰). Klimaticky patrí územie do klimatického regiónu veľmi teplého, veľmi suchého, nížinného.

Územím preteká zavlažovací kanál Tomášov – Lehnice. Sú tu najmä černoziemné pôdy. V severej časti územia je lesný porast, ostatná časť územia nie je zalesnená – je tvorená zastavaným územím a poľnohospodárskou krajinou bez výraznejších prírodných prvkov.

A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Základným východiskovým dokumentom pre ÚPN obce Hviezdoslavov je schválený ÚPN VÚC Trnavského kraja.

Výstupy z riešenia územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa – záväzná časť "Územného plánu veľkého územného celku Trnavského kraja", vyhlásená všeobecne záväzným nariadením vlády SR (nariadenie vlády SR č.183/1998 Zb., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu veľkého územného celku Trnavský kraj v znení nariadenia vlády SR č. 111/2003 Z. z.)), Územný plán veľkého územného celku Trnavský kraj – Zmeny a doplnky roku 2002, schválené uznesením vlády SR č. 1390 z 18.12.2002, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 111/2003 a Územný plán veľkého územného celku Trnavský kraj – Zmeny a doplnky č. 2, schválené uznesením Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja č. 217/2007/13 zo dňa 4.7.2007, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 11/2007, sú záväzným dokumentom pre riešenie ÚPN obce Hviezdoslavov.

ÚPN VÚC Trnavského kraja vo svojej záväznej časti určuje niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu:

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia**1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry**

1.3 podporovať rozvoj mesta Trnava ako centra prvej skupiny zaradeného do druhej podskupiny a rozvoj miest Piešťany a Dunajská Streda ako centier druhej skupiny zaradených do prvej podskupiny, predovšetkým v rozvoji

1.3.1 zariadení verejnej správy vyššieho významu s nadregionálnou pôsobnosťou,

1.3.2 zariadení vyššieho systému vzdelávania nadväzujúceho na stredné vzdelanie s maturitou,

1.3.3 zariadení uskutočňujúcich ďalšie vzdelávanie a odborné preškolenie a rekvalifikovanie zamestnancov,

1.3.4 zdravotníckych a sociálnych zariadení s funkciou nadregionálneho poskytovania špecifických služieb,

1.3.5 kultúrnych zariadení – divadiel, koncertných sál a múzeí,

1.3.6 zariadení výstavníctva a kongresových zariadení,

1.3.7 technologických centier a parkov,

1.3.8 športových zariadení umožňujúcich súťaže krajskej až celoštátnej úrovne,

1.3.9 nákupných a obchodných centier,

1.3.10 zariadení na využívanie voľného času, rekreácie a cestovného ruchu uspokojujúcich potreby kraja až po celoslovenskú úroveň,

1.4 podporovať rozvoj centier

1.4.2 tretej skupiny, ktoré tvoria jej druhú podskupinu: Sered', Šamorín,

1.7 podporovať budovanie rozvojových osí

1.7.2 Podporovať ako rozvojové osi druhého stupňa:

– žitnoostrovnú rozvojovú os: Bratislava – Dunajská Streda,

1.7.3 Podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa:

– dudvážsko – dunajskú rozvojovú os: Galanta – Dunajská Streda – Veľký Meder

1.8 pri novej výstavbe zachovať jestvujúce vojenské objekty a rešpektovať ich ochranné pásma,

1.10 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,

1.11 zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov,

1.12 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

1.13 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráam, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracovne rovnocenné prostredie vo vzťahu k urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

2. V oblasti rekreácie a turistiky

2.6 zabezpečiť na hlavných tranzitných turistických trasách potrebnú obslužnú vybavenosť a napojenie na blízke rekreačné a turistické ciele,

2.7 vytvoriť podmienky na rozvoj vidieckej turistiky a agroturistiky,

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.1 Školstvo

3.1.1 vytvárať územno-technické podmienky na rozvoj školstva na všetkých stupňoch s dôrazom na špecifické podmienky v národnostne zmiešanom území,

3.1.2 riešiť zvýšené nároky na organizáciu a prevádzku verejnej dopravy v súvislosti s vývojom a rozložením základného školstva, ktorý počíta v základnej školskej dochádzke s pohybom žiakov do väčších sídel,

3.1.3 zamerať sa na zvyšovanie kvalitatívneho štandardu jestvujúcich zariadení z pohľadu budúcich požiadaviek na rozvoj siete základného školstva,

3.2 Zdravotníctvo

3.2.1 rozvíjať zdravotnú starostlivosť v preventívnej, liečebnej a rehabilitačnej oblasti,

3.3 Sociálna starostlivosť

3.3.1 zvyšovať kvalitu a kvantitu sociálnych služieb ubytovacích zariadení pre starých ľudí (napríklad domovy-penzióny pre dôchodcov) a súvisiacich služieb pre nich vo väzbe na predpokladaný demografický vývoj, ktorý počíta s nárastom obyvateľov v poproduktívnom veku, tak, aby bol kraj v tejto oblasti sebestačný,

3.3.2 vytvárať územno-technické predpoklady na rozvoj siete zariadení sociálnych služieb pre občanov s ťažkým trvalým postihnutím, a to najmä zariadení pre dospelých.

4. V oblasti kultúrno-historických hodnôt

4.1 nadväzovať na historicky vytvorenú štruktúru mestského a vidieckeho osídlenia s cieľom dosiahnuť ich funkčnú aj priestorovú previazanosť pri akceptovaní ich tvaru, obsahu a foriem, ako aj ich identity, špecifickosti a tradícií,

4.2 rešpektovať kultúrno-historické urbanistické celky, a to aj v širšom rozsahu, ako požaduje ochrana pamiatok,

4.3 rešpektovať potenciál kultúrnych, historických, spoločenských, technických a hospodárskych hodnôt charakterizujúcich dané prostredie, a to vo forme hmotnej, ako aj nehmotnej, a vytvárať pre ne vhodné prostredie,

4.4 rešpektovať a uplatniť funkčnú a typovú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídel a ich častí, 4.5 posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery sociálno-ekonomického rozvoja,

4.6 zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji

4.6.4 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov,

4.6.6 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ale aj časti rozptýleného osídlenia,

4.6.7 novodobé architektonické a urbanistické diela,

4.6.8 areály architektonických diel s dotvárajúcim prírodným prostredím,

4.6.9 historické technické diela,

5. V oblasti poľnohospodárskej výroby

5.1 rešpektovať pri ďalšom urbanistickom rozvoji územia poľnohospodársky pôdny fond ako jeden z limitujúcich faktorov tohto rozvoja,

5.3 zabezpečiť protieróznú ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu prvkami vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín,

5.4 rešpektovať pri návrhu reštrukturalizácie poľnohospodárskej produkcie vyhlásenú Chránenú vodohospodársku oblasť Žitný ostrov reguláciou používania chemických prostriedkov a reguláciou kapacity produkčných chovov,

5.5 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo na chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a na územiach začlenených do územného systému ekologickej stability,

5.6 stabilizovať výmeru najkvalitnejších pôd, najmä pôd pod závlahami, pôd vinogradov a pôd najlepších bonít, a ochranu výmery a kvality pôdy uskutočňovať nielen ako ochranu hospodársko-sociálneho potenciálu štátu, ale aj ako súčasť ochrany prírodného a životného prostredia,

5.7 stabilizovať a revitalizovať poľnohospodárske odvetvie diferencovane podľa poľnohospodárskych produkčných oblastí,

6. V oblasti lesného hospodárstva

6.2 rozširovať výmeru lesného pôdneho fondu o pozemky porastené lesnými drevinami, evidované v katastri nehnuteľností v druhu poľnohospodárska pôda (biele plochy) v okresoch Dunajská Streda a Senica,

6.6 vytvárať územno-technické predpoklady na zachovanie stability lesných porastov lužných stanovišť, zabrániť neodborným zásahom do hydrologických pomerov, pred každým plánovaným zásahom posúdiť jeho vplyv na hydrologické pomery vzhľadom na protipovodňové opatrenia,

6.7 pri úprave pozemkov riešiť ochranu poľnohospodárskej pôdy pred veternou eróziou sústavou vetrolamov v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability,

7. V oblasti ťažby a priemyselnej výroby

7.7 vychádzať pri územnom rozvoji predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných a stavebných areálov,

7.8 podporovať rozvoj priemyselných, technologických a vedecko-technických parkov a podnikateľských zón

7.8.3 podporovať rozvoj podnikateľských zón v obciach ... Hviezdoslavov, ...

7.9 vychádzať pri rozvoji priemyslu a stavebníctva nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj z územnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitmi kultúrno-historického potenciálu územia a historického stavebného fondu a so zohľadňovaním špecifik jednotlivých regiónov Slovenskej republiky a využívať pritom predovšetkým miestne suroviny,

7.10 vychádzať pri vytváraní a prevádzke výrobných kapacít z využitia komparatívnych výhod regiónu (poloha, ekonomický potenciál, disponibilné zdroje).

8. V oblasti odpadového hospodárstva

8.1 uprednostňovať minimalizáciu odpadov, separovaný zber a recykláciu druhotných surovín s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,

8.3 rozšíriť separovaný zber úžitkových zložiek z komunálneho odpadu v ďalších sídlach Trnavského kraja s vybudovaním minimálne jedného dotriedňovacieho zariadenia do roku 2005 v každom okrese,

8.4 v rámci separovaného zberu komunálneho odpadu vytvoriť systém triedenia všetkých problémových látok, pre ktoré bude k dispozícii technológia na zneškodňovanie,

8.5 vybudovať v každom okrese minimálne jedno zariadenie na kompostovanie biologických odpadov; dotačnými fondmi podporovať aktivity zamerané na kompostovanie biologického odpadu – vybudovať stavbu Skalica – kompostáreň biologicky rozložiteľných odpadov,

8.7 pokračovať na území kraja v sanácii neriadených skládok a ďalších environmentálnych záťažích; na ten účel v súlade s Programom odpadového hospodárstva Slovenskej republiky do roku 2000 schválenom uznesením vlády Slovenskej republiky č. 799 z roku 1996 v každom okrese kraja sanovať minimálne štyri skládky najväčšími ohrozujúce životné prostredie a v etape rokov 2000 – 2005 šesť až desať skládok,

9. V oblasti rozvoja dopravnej infraštruktúry

9.1 Cestné komunikácie a objekty

9.1.3 vytvoriť podmienky na postupnú homogenizáciu ciest III. triedy na kategóriu C 7,5/60,

9.1.10 v okrese Dunajská Streda

c) homogenizovať cestu II/503 v úseku od hranice kraja po Šamorín na kategóriu C 9,5/80 so zaradením medzi cesty nadregionálneho významu a rezervovaním koridoru na pripojenie na výhľadovú trasu južného cestného ťahu,

9.2 Železničná doprava

9.2.8 vytvoriť technické, investičné a územné podmienky na modernizáciu trate 131 a upraviť ju na traťovú rýchlosť 120 km/hod,

10. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

10.1 Energetika

10.1.1 rešpektovať jestvujúci koridor pre nadradený ropovod, nadradený plynovod a pre nadradené trasy veľmi vysokého napätia,

10.1.15 zvýšiť podiel využívania geotermálnej energie a overiť využívanie potenciálu aj ďalších obnoviteľných energetických zdrojov, napríklad biomasy, na ktorej využitie sú v kraji vhodné podmienky,

10.1.19 zabezpečiť postupne plynofikáciu obcí kraja,

10.2 Vodné hospodárstvo

10.2.1 uprednostňovať výstavbu kanalizácií a čistiární odpadových vôd v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov a odkanalizovanie sídel nachádzajúcich sa v pásme hygienickej ochrany alebo v blízkosti ďalších významných zdrojov pitnej vody,

10.2.2 podporovať zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou z veľkozdrojov.

Na úseku tokov (kanálov)

10.2.6 zlepšovať kvalitu vody v systéme kanálov budovaním čistiární odpadových vôd na celom území s cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody Žitného ostrova,

10.2.9 na upravených úsekoch tokov vykonávať údržbu s cieľom udržiavať vybudované kapacity,

Na úseku zásobovania pitnou vodou

10.2.23 vybudovať prívod pitnej vody zo Žitného ostrova v I. etape (studne v Gabčíkove, Šamoríne) do okresov smerom na Nitru, prívod vody Gabčíkovo - Vlčany - Nové Zámky

10.2.24 rozšíriť zdroje vody a prívody vody zo Žitného ostrova v II. etape; pre oblasti Záhoria a stredného Považia vybudovať

1. prívod vody Šamorín – Trnava,

10.2.29 rozširovať existujúce skupinové vodovody postupným pripájaním ďalších sídel,

10.2.30 v súlade s rozvojovou koncepciou vodárenských spoločností rozširovať vodovodné siete v aglomerácii Galanta, aglomerácii Sereď, aglomerácii Šamorín, aglomerácii Hubice, aglomerácii Lehnice, regióne Veľký Meder, regióne Dunajská Streda rovnako v sídlach s vybudovaným verejným vodovodom a zvyšovať v nich podiel zásobovaných obyvateľov, na úseku verejných vodovodov:

- a) zvyšovať spoľahlivosť zásobovania pitnou vodou rozširovaním diverzifikácie zdrojov, využívaním vzájomného prepojenia zdrojov podzemnej a povrchovej vody a budovaním vodárenských dispečingov,
- b) zavádzať opatrenia na znižovanie strát vody, orientovať investície na rekonštrukciu diaľkovodných potrubí a vodovodných sietí,
- c) zabezpečovať podľa návrhu plán rozvoja verejných vodovodov a kanalizácií a z neho vyplývajúcich potrieb prípravu zdrojov vody tak, aby sa docielil súlad medzi rozvojom vodného hospodárstva, ochranou prírody a ekologickou stabilitou územia,
- d) pripojiť vybudované, ale doposiaľ nevyužívané zdroje vody pre rozšírenie kapacity skupinových a diaľkových vodovodov,
- e) uskutočniť hydrogeologický prieskum pre získanie podzemnej vody vhodnej pre pitné účely pre rozšírenie kapacity vodných zdrojov pre skupinové vodovody Jelka – Galanta – Nitra a Gabčíkovo,
- f) doplniť chýbajúce akumulácie, prednostne pre vodovody a skupinové vodovody, ktoré sú v súčasnosti priamo pripojené na diaľkové systémy,
- g) znižovať straty vody a tým i prevádzkové náklady,

Na úseku odvádzania a čistenia odpadových vôd

10.2.32 na úseku verejných kanalizácií v súlade s Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky zabezpečiť:

- ochranu podzemných zdrojov vody a iných vôd budovaním kanalizácií a ČOV,
 - odkanalizovanie sídiel s vybudovaným verejným vodovodom, čím sa zníži veľký podiel obyvateľstva na znečisťovaní povrchových a podzemných vôd,
 - rozvoj odkanalizovania a čistenia odpadových vôd v jednotlivých obciach v súlade s novými majetkoprávnymi a hospodárskymi podmienkami a v súlade z toho vyplývajúcimi novými koncepciami budovania verejných kanalizácií a čistiarní odpadových vôd s cieľom
- a) znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,
 - b) zvyšovať úroveň v odkanalizovaní miest a obcí v súlade s požiadavkami legislatívy EÚ,
 - c) zosúladiť postupne prevádzkovanie existujúcich kanalizácií a čistiarní odpadových vôd s požiadavkami súčasnej legislatívy v obciach, resp. aglomeráciách nad 10 000 ekvivalentných obyvateľov (EO) do 31.12.2010 a od 2 000 do 10 000 EO do 31.12.2015,
 - d) budovať postupne verejné kanalizácie s mechanicko – biologickým čistením odpadových vôd v sídlach, resp. aglomeráciách s počtom nad 2 000 do 10 000 EO do 31.12.2015,
 - e) budovať súbežne kanalizácie s mechanicko – biologickým čistením v menších obciach, ktoré sa nachádzajú vo vodohospodársky citlivých oblastiach,

10.2.39 odkanalizovanie územia budovať v prevažnej miere v podobe aglomerácií odkanalizovania s koncentráciou miesta čistenia splaškových vôd do spoločných ČOV, aglomerácia Senica, Holíč, Skalica, aglomerácie pozdĺž toku Chvojnice, Šajdkove Humence, Šaštín – Stráže, Gbely, Jablonica, aglomerácia Galanta, aglomerácia Sereď, a Aglomerácia Šamorín, aglomerácia Hubice, aglomerácia Lehnice región Veľký Meder, región Dunajská Streda,

10.2.40 zvýšenú pozornosť venovať odvádzaniu dažďových vôd,

11. V oblasti ekológie

11.1 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznou ochranu pôdy vedením prvkov územného systému ekologickej stability, a to najmä biokoridorov prevažne v oblastiach Žitného ostrova, Trnavskej tabule a Boru, vlastné fyzické vytvorenie prvkov realizovať v zmysle zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách,

11.3 revitalizovať toky upravené na kanálový typ, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresíí, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov,

11.9 z hľadiska ochrany biodiverzity zachovať plochy s krovinovými spoločenstvami, vodnými plochami, lúkami, pieskovými presypmi a ďalšími biotopmi významnými ako genofondové lokality,

11.18 usmerniť využívanie ornej pôdy v súlade s produkčným potenciálom a s ohľadom na náročnosť na vlhkosť a zrnitosť pôd, optimalizovať štruktúru pestovaných plodín v rámci osevných postupov,

11.19 regulovať používanie chemických prostriedkov z dôvodu ochrany vodných zdrojov v oblastiach chránených krajinných oblastí,

11.20 výrazne zvýšiť podiel nelesnej drevinnej vegetácie, ozeleniť vodné toky a kanály v oblastiach intenzívne poľnohospodársky využívané krajiny; pri realizácii postupovať v súlade s projektmi pozemkových úprav,

11.21 zabezpečiť zladenie dopravných koridorov, sídel a iných technických prvkov s okolitou krajinou najmä v miestach konfliktov s prvkami územného systému ekologickej stability,

11.22 pri riešení problematiky v bodoch č. 11.1, 11.3, a 11.18 postupovať v súlade s projektmi pozemkových úprav; tie by mali zabezpečiť racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v určitom území v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability.

12. Požiadavky na spracovanie podrobnejších riešení územného rozvoja vybraných problémových území

12.5 územný systém ekologickej stability Trnavského kraja,

12.11 vývoj osídlenia, komunikačnej a sídelnej štruktúry vo vzťahu k stabilizácii a prirodzeným tendenciám vývoja,

12.12 porovnávacía štúdiá dopravnej zaťaženia územia,

12.13 vzťah medzi miestom bydliska, miestom pracoviska, zdravotným stavom a mortalitou,

12.14 veková a vzdelanostná štruktúra obyvateľstva a migračné tendencie vo vzťahu k využitiu vzdelanostného potenciálu,

12.15 posúdenie doterajšej účinnosti zriadenia Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitného ostrova a ochranných pásem ostatných vodných zdrojov v zmysle nariadenia vlády Slovenskej socialistickej republiky č. 46/1978 Zb. o chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd na Žitnom ostrove.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

2. Verejnoprospešné stavby vodného hospodárstva

2.3 Oblasť zásobovania pitnou vodou

2.3.1 prívod pitnej vody zo Žitného ostrova smerom na Nitru, prívod vody Malacky – Kúty,

2.3.6 verejné vodovody v obciach ... Hviezdoslavov,

2.4 Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

2.4.8 vybudovanie kanalizácie a čistiarne odpadových vôd v obciach ... Hviezdoslavov, ...

5. Verejné vodovody, odvádzanie a čistenie odpadových vôd

5.1 verejnoprospešné stavby z hľadiska verejných vodovodov sú všetky siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity pitnou a úžitkovou vodou (vodovodné rozvody a príslušné zariadenia vodovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie),

5.2 verejnoprospešné stavby z hľadiska odvádzania a čistenia odpadových vôd sú všetky siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú odvádzanie a čistenie odpadových vôd (rozšírenie, resp. výstavba čistiarní odpadových vôd, kmeňové stoky, hlavné

zberače a ostatná kanalizačná sústava s príslušnými zariadeniami kanalizačnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie),

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a násl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 103/1990 Zb., zákona č. 262/1992 Zb., zákona NR SR č. 136/1995 Z.z., zákona NR SR č. 199/1995 Z.z., nálezu Ústavného súdu SR č. 286/1996 Z.z., zákona č. 229/1997 Z.z., (úplné znenie vyhlásené pod č. 109/1998 Z.z.), zákona č. 175/1999 Z.z., zákona č. 237/2000 Z.z., zákona č. 416/2001, zákona č. 553/2001 Z.z., v znení nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 217/2002 Z.z., zákona č. 103/2003 Z.z. a zákona č. 245/2003 Z.z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Územný priemet záväznej časti ÚPN VÚC Trnavského kraja do územného plánu obce Hviezdoslavov majú tieto záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia:

– **v oblasti ťažby a priemyselnej výroby:**

podporovať rozvoj podnikateľských zón v obciach ... Hviezdoslavov, ... (bod 7.8.3. časti 7.8 Podporovať rozvoj priemyselných, technologických a vedecko-technických parkov a podnikateľských zón) – návrh vymedzuje plochu č. 29 pre rozvoj podnikateľskej zóny so zameraním na priemysel a sklady.

Záväzná časť ÚPN VÚC Trnavského kraja taktiež vymedzuje verejnoprospešné stavby, ktoré sa premietajú aj do územného plánu obce Hviezdoslavov:

– **verejnoprospešné stavby vodného hospodárstva:**

verejné vodovody v obciach ... Hviezdoslavov, (bod 2.3.6 časti 2.3. Oblasť zásobovania pitnou vodou) – návrh vybudovania vodovodu je zaradený medzi verejnoprospešné stavby

vybudovanie kanalizácie a čistiarne odpadových vôd v obciach ... Hviezdoslavov, ... (bod 2.4.86 časti 2.4. Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd) – návrh vybudovania kanalizácie je zaradený medzi verejnoprospešné stavby.

Ostatné navrhované rozvojové plochy predstavujú rozvojový potenciál miestneho významu, čo nie je v kolízii s rozvojom sídelnej štruktúry na regionálnej (krajskej – VÚC) úrovni.

A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Údaje, uvedené v nasledujúcich kapitolách, sú definované k rôznym dátumom podľa zdroja, ktorý údaje poskytoval (obecný úrad, štatistický úrad) a podľa typu štatistických ukazovateľov, z ktorých niektoré sa sledujú každoročne, ale niektoré len v určitých časových intervaloch (napr. údaje bytového fondu zo ŠOBD).

A.2.3.1 Obyvateľstvo

Vývoj počtu obyvateľstva

Rok	Počet obyvateľov
2001 (údaj podľa výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov 2001)	337
2007 (aktuálny údaj z www.obce.info.sk)	397

Z tejto analýzy vývoja počtu obyvateľstva vyplýva, že v posledných rokoch je nárast počtu obyvateľstva veľmi výrazný (cca 18%).

Na základe najnovších ukazovateľov vývoja počtu obyvateľov možno vysloviť prognózu, že vyhliadky na ďalší nárast počtu obyvateľov sú priaznivé. Vyplýva to aj zo skutočnosti, že o výstavbu v obci je vysoký záujem a v obci je rozostavaných niekoľko väčších lokalít bytovej výstavby (rodinné domy).

Skladba obyvateľov podľa vekových skupín a podľa pohlavia (stav z r. 2001)

Počet trvalo bývajúcich obyvateľov	337
z toho muži	179
z toho ženy	158
Počet obyvateľov v predproduktívnom veku (0-14)	75 (22,3%)
Počet obyvateľov v produktívnom veku (M 15-59, Ž 15-54)	210(62,3%)
z toho muži	119
z toho ženy	91
Počet obyvateľov v poproduktívnom veku (M>60, Ž>55)	50(14,8%)
z toho muži	17
z toho ženy	33
Počet obyvateľov v nezistenom veku	2

* podľa výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov 2001

Z hľadiska demografických prognóz má vysokú výpovednú hodnotu index vitality, definovaný ako podiel počtu obyvateľov v predproduktívnom veku k počtu obyvateľov v poproduktívnom veku, násobený číslom 100. Tento ukazovateľ podľa údajov najnovšieho sčítania ľudu dosahuje hodnotu 150, pričom hodnoty nad 100 zaručujú perspektívu rastu počtu obyvateľov prirodzenou menou.

Predpokladaný nárast počtu obyvateľov bude však pravdepodobne pochádzať najmä z imigrácie. V posledných rokoch sa na Slovensku prejavuje trend sťahovania obyvateľov z miest do ich vidieckeho zázemia. Tento trend možno pozorovať aj vo vzťahu medzi Dunajskou Stredou, Šamorínom a Hviezdoslavovom, ale najmä zo strany obyvateľov Bratislavy. V poslednom období obec zaznamenala značný nárast pri vydávaní stavebných povolení, hlavne pre rodinné domy – v roku 2002 3 SP, v roku 2003 3 SP, v roku 2004 18 SP, v roku 2005 12 SP, v roku 2006 16 SP. V nasledujúcich rokoch očakávame zosilnenie procesu výstavby, najmä ak obec územným plánom pripraví nové rozvojové lokality, čo by prinieslo výrazné impulzy pre rozvoj obce.

Ekonomická aktivita obyvateľov

r. 2001	
Počet ekonomicky aktívnych osôb	160
z toho muži	89
z toho ženy	71
Podiel ekonomicky aktívnych (%)	47,5

* podľa výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov 2001

Z vekovej skladby a údajov o počte ekonomicky aktívnych ďalej vyplýva, že obyvateľstvo má v súčasnosti pomerne nízky potenciál ekonomickej produktivity.

V samotnej obci sa po redukcii poľnohospodárskej (najmä živočíšnej výroby) nachádza len minimálne množstvo pracovných príležitostí, čo neuspokojuje dopyt po pracovných príležitostiach. Výhodné dopravné spojenie však umožňuje dennú dochádzku obyvateľov do zamestnania v Dunajskej Strede, v Šamoríne a v Bratislave.

Rozvojové predpoklady obce

Predpoklady nárastu počtu trvalo bývajúceho obyvateľstva

Z hľadiska dlhodobých demografických trendov predpokladáme postupný nárast počtu trvalo bývajúcich obyvateľov.

Priaznivý demografický vývoj očakávame za predpokladu:

- pohybu obyvateľstva prirodzenou menou (v súčasnosti perspektívny)
- mechanického pohybu (predpoklad migrácie obyvateľov širšieho okolia smerom do obce – prisťahovanie).

Dynamika prisťahovania nových obyvateľov bude závislá od podmienok, ktoré bude obec poskytovať z hľadiska bývania, občianskeho, dopravného a technického vybavenia a zamestnanosti (dôvodom sťahovania môže byť uprednostnenie bývania na dedine oproti bývaniu v meste, ale hlavným dôvodom je výhodná poloha obce Hviezdoslavov voči hlavnému mestu SR Bratislavy).

V návrhovom období územného plánu, t. j. do roku 2035 predpokladáme nasledovný nárast počtu obyvateľov:

- 2732 (nárast o 2335 obyvateľov, t. j. ročný prírastok cca 86 obyvateľov).

Poznámka: Pri výpočte bolo uvažované s obložnosťou 2,5 obyvateľa na 1 bytovú jednotku (spolu je navrhovaných 934 b.j., nie je uvažované so zahusťovaním plôch v rámci zastavaného územia obce).

Predpokladané prírastky v počte obyvateľov sú zohľadnené pri navrhovaní rozvojových plôch v územnom pláne obce. Očakávame, že aj samotný územný plán, ktorý legislatívne pripraví nové lokality vhodné na výstavbu, prinesie nové impulzy pre rozvoj obce.

Predpokladaný nárast počtu trvalo bývajúcich obyvateľov je popísaný aj v kapitole č. A.2.7.1.

Predpoklady nárastu počtu prechodne bývajúceho obyvateľstva

Predpokladáme aj postupný nárast počtu prechodne bývajúcich obyvateľov, nakoľko v rozvoji uvažujeme s posilnením rekreačnej funkcie – bývanie v záhradkárskych osadách.

Okrem rekreatantov budú pribúdať aj obyvatelia s prechodným pobytom v obci, ktorí si svoje trvalé bydlisko ponechajú v Bratislave.

Navrhované funkcie v riešenom území vytvoria predpoklady pre prechodné ubytovanie cca 285 obyvateľov a rekreatantov. Predpokladaný počet je len orientačný.

Poznámka: Pri výpočte bolo uvažované s obložnosťou 2,5 rekreaanta na 1 záhradnú chatku (spolu je navrhovaných 114 chatieke).

Predpoklady ekonomickej aktivity obyvateľstva

V nasledujúcich rokoch očakávame aj nárast počtu pracovných príležitostí v obci Hviezdoslavov, nakoľko návrh územného plánu uvažuje s vytvorením výrobných prevádzok, prevádzok občianskej vybavenosti a prevádzok súvisiacich s rozvojom cestovného ruchu.

Navrhované funkcie v riešenom území vytvoria nové pracovné príležitosti pre cca 100 zamestnancov. Predpokladaný počet je len orientačný.

A.2.3.2 Bytový fond**Počet domov a bytov v r. 2001***

domy spolu	112
trvale obývané domy	109
z toho rodinné	100
neobývané domy	3
byty spolu	142
trvale obývané byty	139
z toho v rodinných domoch	100
neobývané byty	3

* podľa výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov 2001

Ukazovatele úrovne bývania v r. 2001* - priemerný počet ...

trvale bývajúcich osôb na 1 trvale obývaný byt	3,84
m ² obytnej plochy na 1 trvale obývaný byt	67,90
počet obytl. miestností na 1 trvale obýv. byt	3,76
trvale bývajúcich osôb na 1 obytnú miestnosť	1,02
m ² obytnej plochy na osobu	17,7

* podľa výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov 2001

Ukazovatele vybavenosti domácností v r. 2001* - podiel trvale obývaných bytov vybavených (v %)

ústredným kúrením	55,7
kúpeľňou alebo sprchovacím kútom	88,6
automatickou práčkou	53,4
Rekreačnou chatou, domčekom, chalupou	0,0
osobným automobilom	46,6
Počítačom	11,4

* podľa výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov 2001

Ukazovatele vybavenosti domácností v r. 2001* - podiel trvale obývaných bytov s 3+ obytnými miestnosťami (v %)

	89,8
--	------

* podľa výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov 2001

Neobývané byty podľa dôvodu neobývanosti v r. 2001*

Spolu	27
zmena užívateľa	2

Neobývané byty podľa dôvodu neobývanosti v r. 2001*

určený na rekreáciu	8
uvoľnený na prestavbu	0
nespôsobilý na bývanie	3
po kolaudácii	4
v pozostalostnom alebo súdnom konaní	2
z iných dôvodov	8

* podľa výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov 2001.

Bývanie je hlavnou funkciou v riešenom území. Táto funkcia je reprezentovaná takmer výlučne tradičnou zástavbou rodinných domov, zväčša jednopodlažných. Priemerná obložnosť bytu (počet obyvateľov na 1 byt) dosahuje hodnotu 2,42. Podiel neobývaných bytov je zanedbateľný – 2,11 %.

Individuálna bytová výstavba sa zintenzívnila najmä v posledných rokoch. V súčasnosti prebieha bytová výstavba v prielukách a niekoľkých nových lokalitách (najväčšia z lokalít je v časti Nemetšok). Po vyčerpaní týchto plôch bude potrebné vymedziť nové plochy pre bytovú výstavbu, v rámci zastavaného územia i mimo neho.

Predpokladaným zdrojom dopytu po nových bytoch bude predovšetkým prílev obyvateľov z Bratislavy, okresného mesta a okolitých obcí. Tento trend sa prejavuje už niekoľko rokov, zatiaľ so striedavou dynamikou. Naplnenie potenciálu obce získavať nových obyvateľov migráciou závisí predovšetkým od rozvojovej politiky obce, udržania a zlepšenia kvality života v obci, od situácie na trhu práce, spektra poskytovaných služieb a ďalších faktorov. Mnohí z bývajúcich obyvateľov sa neprihlásia k trvalému pobytu v obci, čo obci uberá finančné prostriedky pridelované zo štátneho rozpočtu.

Tlak na výstavbu nových bytov bude podporovať aj pokračujúci trend znižovania počtu osôb na 1 domácnosť a súčasný rast priemernej obytnej plochy na 1 obyvateľa.

Návrh riešenia bude počítať s rozvíjaním diferencovaných foriem bývania na území obce. Cieľom je uspokojiť požiadavky všetkých sociálnych vrstiev obyvateľov. Odporúčame tiež, aby v nadväzujúcich dokumentoch (urbanistické štúdie a zastavovacie plány), ktoré budú riešiť parceláciu územia, boli rozvojové plochy rozčlenené na parcely viacerých veľkostných kategórií. Priemerná odporúčaná veľkosť stavebných pozemkov je 600 m².

Rozvojové predpoklady obce

V návrhovom období územného plánu, t. j. do roku 2035 predpokladáme nasledovný nárast počtu bytových jednotiek:

- 1074 (nárast o 934 bytových jednotiek, t. j. ročný prírastok cca 35 bytových jednotiek).

Poznámka: Pri výpočte nie je uvažované so zahusťovaním plôch v rámci zastavaného územia obce.

Predpokladané prírastky v počte bytových jednotiek sú zohľadnené pri navrhovaní rozvojových plôch v územnom pláne obce. Návrh vychádza z predpokladaného demografického vývoja, z počtu a veľkosti cenových domácností, z migrácie obyvateľov, z požiadaviek obce a uvažuje aj s postupným znižovaním priemernej obložnosti existujúcich bytov a rastom priemernej obytnej plochy na 1 obyvateľa.

Očakávame, že aj samotný územný plán, ktorý legislatívne pripraví nové lokality vhodné na výstavbu, prinesie nové impulzy pre rozvoj obce. Dopyt po novej výstavbe rodinných a bytových domov by mal vstať najmä za predpokladu uskutočňovania aktívnej politiky obce, založenej na využití polohových potenciálov územia.

Popis lokalít vytypovaných pre funkciu bývania, je podrobnejšie popísaný aj v kapitole č. A.2.7.1.

A.2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

Obec z hľadiska administratívno-správneho členenia patrí do okresu Dunajská Streda, v rámci ktorého má polohu v jeho severovýchodnej časti. Z hľadiska vyššej administratívno-správnej hierarchie je súčasťou Trnavského kraja.

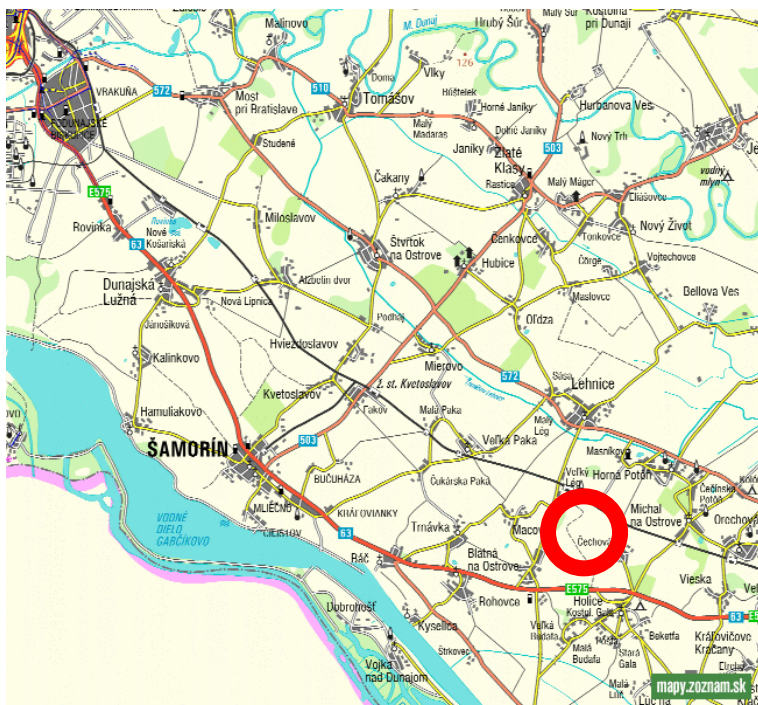
Najbližším mestom je Šamorín, Bratislava, Senec, a Dunajská Streda. Dopravne je obec spojená so všetkými okolitými obcami. V obci Kvetoslavov, Štvrtok na Ostrove a v meste Šamorín sú sústredené všetky zariadenia vyššej občianskej vybavenosti a výroby, využívané aj obyvateľmi obce.

Obec Hviezdoslavov má primárne obytnú funkciu s poľnohospodárskou výrobou v katastri obce, bez výraznejšieho zastúpenia aktivít sekundárneho a terciárneho sektoru.

V ďalšom rozvoji záujmového územia rozhodujúcu úlohu bude zohrávať aj tempo rozvoja juhoslovenskej komunikačno-sídelnej rozvojovej osi (Bratislava – Dun. Streda – Nové Zámky – Veľký Krtíš – Lučenec), ktorú rozvojové dokumenty odporúčajú perspektívne podporovať. Plánovaná rýchlostná komunikácia R7, ktorá posilní význam tejto rozvojovej osi, však nebude prechádzať katastrálnym územím obce.

V zmysle KURS 2001 obec Hviezdoslavov leží v regióne s dominantnou pôsobnosťou metropolitného ťažiska osídlenia bratislavsko – trnavského. Poloha obce voči hlavnému mestu Slovenska (Bratislava, 425 tisíc obyvateľov) a voči rozvojovým pólom prvého stupňa ako Dunajská Streda (25 tisíc obyvateľov – v zmysle Konceptie územného rozvoja Slovenska, schválenej vládou SR v r. 2001 je to sídlo nadregionálneho až celoštátneho významu) je dobrá, obec je vzdialená od Dunajskej Stredy 28 km, od Bratislavy 20 km.

Spoločný vstup Slovenska a Maďarska do EU vyvolal otváranie a priechodnosť spoločnej štátnej hranice týchto dvoch krajín, a tým aj vznik nových priestorových väzieb. V nových geopolitických podmienkach rozvoj obce (i jej mikropriestoru) začína ovplyvňovať stále silnejšie aj maďarské mesto Győr a jeho zázemie. Táto poloha v mestskom trojuholníku Bratislava – Dunajská Streda – Győr spolu s dobrými prírodnými a klimatickými podmienkami vytvárajú perspektívne predpoklady ďalšieho rozvoja obce.



Zdroj: www.mapy.zoznam.sk

Riešeným územím územného plánu obce Hviezdoslavov je výlučne katastrálne územie obce, preto návrh nepredpokladá žiadne priame dosahy riešenia na okolité obce a mestá.

V prípade realizácie plánovaného rozvoja predpokladáme, že otvorenie nových lokalít pre výstavbu rodinných a bytových domov poskytne možnosti aj pre dosťahovanie obyvateľov z okolitých obcí.

V zastavaných územiach a územiach navrhovaných na zastavanie v dotyku s k. ú. obce Kvetoslavov a Mierovo je potrebné zámery koordinovať so zástupcami obidvoch obcí.

A.2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

A.2.5.1 Urbanistická štruktúra a kompozičné vzťahy

Zastavané územie obce sa dnes skladá z viacerých navzájom oddelených častí – obec Hviezdoslavov (pozostávajúca z časti obytných domov a oddeleného poľnohospodárskeho areálu), osada Németšok (pozostávajúca z časti obytných domov a oddelenj časti poľnohospodárskeho areálu a areálu telekomunikácií) a záhradková osada pri obci Kvetoslavov.

Hlavná komunikačno-organizačná kostra obce, ktorá je súčasne aj jej kompozičnou kostrou, je tvorená cestou III. triedy, spájajúcou obec s časťou Németšok, ktorá pokračuje v severnej časti do obce Štvrtok na Ostrove a v južnej časti do obce Kvetoslavov. Dôležitou dopravnou kostrou, ktorá prechádza riešeným územím je aj cesta II. /503– Senec a železničná trať č. 131, ktoré limitujú rozvoj obce.

Dominantou urbanistickej štruktúry obce je centrálné námestie obce s parčíkom, ktoré sa nachádza pri obecnom úrade a ktoré je zároveň aj križovatkou viacerých ulíc. Uličná sieť je usporiadaná kolmo na hlavnú kompozičnú os a v nových lokalitách sa otvárajú ulice vo vnútorných priestoroch záhrad bez výraznejšej koncepcie v usporiadaní – prevažne sa jedná o komunikácie ukončené slepo.

Dominantou urbanistickej štruktúry časti Németšok je vodná plocha so sprievodnou zeleňou, ktorá sa nachádza na križovatke ciest III. triedy. Uličná sieť v tejto časti obce je usporiadaná kolmo na cesty III. triedy a v nových lokalitách je vytvorená uličná sieť taktiež bez výraznejšej koncepcie v usporiadaní.

Pôdorys, urbanistická štruktúra obce a architektúra pôvodných objektov je zdrojom estetických hodnôt a identity obce. Je preto potrebné zachovanie charakteru pôvodnej zástavby a podporenie týchto hodnôt realizáciou nasledovných opatrení (opatrenia sú premietnuté aj do regulatívov záväznej časti územného plánu):

- pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť mierku pôvodnej štruktúry zástavby a zachovať typickú siluetu zástavby
- rekonštruovať a revitalizovať centrálnu časť obce a verejné priestranstvá (objekty občianskej vybavenosti, verejná zeleň, chodníky a spevnené plochy)
- podporiť estetické kvality prostredia návrhom výsadby stromoradií, alejí a parčíkov
- podporiť estetické kvality prostredia návrhom osadenia prvkov drobnej architektúry s dôrazom na vytváranie imidžu a štylizovanie
- podporovať výstavbu na nezastavaných prielukách v uličnej fronte s cieľom vytvorenia kontinuálneho uličného priestoru
- podporiť kompaktný pôdorys obce (postupným spojením obidvoch zastavaných častí obce)
- pri návrhu rozširovania / prestavby uličnej siete rešpektovať existujúci pôdorys obce.

Koncepcia rozmiestnenia nových plôch pre zástavbu a definované rešpektuje pôvodný pôdorys obce, vymedzený kompozičnými osami a ulicami. Nové rozvojové plochy nadväzujú na existujúce zastavané

územie obce a napájajú sa na stávajúci komunikačný systém. Dané estetické kvality prostredia sú podporené aj návrhom výsadby stromoradií a alejí.

Zástavba v riešenom území je v pomerne dobrom technickom stave a asanácie nie sú potrebné. Rozširovanie existujúceho stavebného fondu je možné riešiť prestavbami existujúcich objektov – stavebné úpravy, dostavba, nadstavba, resp. novou výstavbou.

Tiež je potrebné zachovanie historicky hodnotných objektov a častí zástavby. Zachovanie týchto objektov a častí zástavby je dôležité pre uchovanie historickej kontinuity a identity obce. V prípade objektov v zlom technickom stave odporúčame uprednostniť ich rekonštrukciu (v odôvodnených prípadoch prestavbu) a k demolácii objektov pristúpiť len v prípadoch závažného statického narušenia konštrukcie, a objektov rušivých z prevádzkového hľadiska.

Pre riešené územie stanovujeme **Zásady a regulatívy priestorového usporiadania** aj v kapitole č. B.1., B.2. a B.13.

Pre rozvojové plochy odporúčame spracovať podrobnejší návrh priestorového usporiadania v rámci **územno-plánovacieho podkladu – urbanistickej štúdie**.

A.2.5.2 Ochrana kultúrneho dedičstva

Historický vývoj

Obec ako správna jednotka vznikla v roku 1936 zlúčením osád Vörösmajor (pôvodne Apponyiiovský, neskôr Pálffyovský majetok), Jozefmajor a Németšók (majetok Wiener-Weltenovcov). Na tieto osady, ktoré sa nachádzali pôvodne v katastrálnych územiach obcí Štvrtok na Ostrove a Mierovo boli v rámci I. pozemkovej reformy dosídlení kolonisti 69 rodín. Počet obyvateľov v roku 1924 bol 180, ale už v roku 1929 stúpol na 310. V kolónii Hviezdoslavov bola zriadená prvá slovenská škola na Žitnom ostrove. V roku 1938 zo 69 tu žijúcich rodín bolo 21 slovenských, 18 moravských, 15 českých, 14 maďarských a 1 nemecká rodina.

Obec v rokoch 1938 – 1945 stala súčasťou Štvrtku na Ostrove. Ako samostatná obec opäť vznikla v roku 1945. Pozornosť si zasluhujú v obci budovy Pálffyho majera, pomník P. O. Hviezdoslava z roku 1971 a budovy majera Wienera – Welten.

*V západnom rohu námestia obce sa nachádzajú budovy bývalého **Pálffyho majera**. Tento tvorili byty čefadníkov, sýpky, maštale, hospodársky stavba. Dvor od juhu uzatvárala budova obydlia správcu majera. Prízemné budovy na pôdoryse v tvare písmena U majú znaky hospodárskych budov z 2. polovice 19. storočia. Časť majera sa využíva na obytné účely a skladové účely. V časti východného krídla bola umiestnená **prvá slovenská škola na Žitnom ostrove**, naposledy bol v nej kultúrny dom. Dnes sú priestory bývalej starej školy prázdne. **Obydlia správcu majera** je prízemná stavba s pôdorysom v tvare L, dnes tu sídli obecný úrad a využíva sa aj na kultúrne účely. Stavba bola viackrát prestavaná, trojdielne okná v šambránach sú novšie. K majeru patrila aj **trojpodlažná sýpka** na obdĺžnikovom pôdoryse, zbúraná v 60. rokoch 20. storočia. Posledné zvyšky sýpky boli odstránené roku 1970, ne jej mieste pri parku Pavla Országha Hviezdoslava stojí súkromný dom.*

*Na námestí v parku stojí **pomník Pavla Országha Hviezdoslava** z roku 1971, dielo akademického sochára Tibora Baníka a akademického architekta R. Janáka. Na jednej lavičke je nápis: „Na pamiatku básnika slovenského ľudu pomenovali oravskí rodáci roku 1921 novozaloženú obec Hviezdoslavov. Pamätník bol postavený na 50. výročie smrti básnika a založenia obce. Október 1971.“*

*Na druhej strane cesty oproti parku sa nachádza vysoká **zvonica** železnej konštrukcie. Zvon bol zakúpený z prostriedkov získaných z obecnej poľovačky. Dňa 9. apríla 1934 bol zvon zavesený na zvonicu, ktorá však nikdy nebola vysvätená.*

*Na druhom konci námestia bola v rokoch 1928-29 postavená „**Jubilejná škola 1928**“. Je to funkcionalistická prízemná budova s pôdorysom v tvare L, ktorej fasády členia veľké trojdielne okná v šambránach, na šesťosovom priečelí so spojeným frontónom. Budovu postavil staviteľ Krátky. R.*

1977 bolo školské vyučovanie v budove zrušené, ale od roku 1996 bolo pre ročníky 1. – 4. ZŠ obnovené.

V miestnom cintoríne je **ústredný kríž** z roku 1954 s plastikou Ukrižovaného. **Dom smútku** bol postavený v rokoch 1962-63 na mieste menšej stavby.

V obci sa zachovalo viacero pôvodných **domov kolonistov**.

V osade Nemetšok návštevníka v prvom rade upúta rozsiahla **budova maštale Weinerja – Weltena**. Bol to kravín, pri bočnom vchode s mliečnicou a ľadovňou. Oproti domu na druhej strane cesty dodnes stojí **kuriálna stavba obydliá správcu majera** z 1. polovice 19. storočia. Je to prízemná obdĺžniková budova s plytkým rizalitom hlavnej fasády.

Na križovatke poľných ciest oproti nárožiu veľkej maštale ešte nedávno stál jednoduchý **drevený kríž**.

Na konci osady, pri križovatke ciest dodnes stojí **horáreň** postavená v polovici 19. storočia ako obydlie hájnika veľkostatku grófa Apponyiho, neskôr rytiera Weinerja –Weltena. Budova dodnes slúži na obytné účely.

Údaje sú prevzaté z www.hviezdoslavov.sk.

Architektonické a historické hodnoty a pamiatky

Na území obce Hviezdoslavov sa nenachádzajú nehnuteľné národné kultúrne pamiatky, evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu.

V záujme ochrany historických pamiatok a zachovania kultúrneho dedičstva navrhujeme:

- zachovať a chrániť architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú zapísané do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu ako nehnuteľné národné kultúrne pamiatky, ale majú historické a kultúrne hodnoty:

Hviezdoslavov

- o zvonica (na hlavnej ulici v blízkosti obecného úradu, obecná zvonica kovovej konštrukcie s plechovou strieškou segmentového tvaru)
- o pomník P. O. Hviezdoslava (v parčíku v blízkosti obecného úradu, novodobý žulový pomník, dielo akad. Arch. R. Janáka a akad. Soch. T. Baníka)
- o ústredný kríž cintorína (z r. 1954, na základnom podstavci z neopracovaných kameňov odstupňovaný podstavec s nápisom, na ktorom je osadený kríž s kovovým korpusom Krista)
- o budova obecného úradu (na hlavnej ulici)

Miestna časť Nemetšok

- o hospodársky areál (hospodárske budovy pravdepodobne zo začiatku 20. storočia, pri miestnej komunikácii jednopodlažný trojkridlový objekt, krídla objektu zastrešené sedlovými strechami, fasády zdobené lizénovými rámami z neomietnutých tehál)
 - o hájovňa (jednopodlažný objekt s 3-osovou hlavnou fasádou s plastikovou výzdobou, so sedlovou strechou a s vežičkou ukončenou ihlanovou strechou)
- v zastavanom území obce zachovať vidiecky charakter zástavby
 - zachovať, prípadne rekonštruovať so zachovaním pôvodného výrazu objekty z pôvodnej zástavby obce so zachovalým slohovým exteriérovým výrazom – obytné domy č.16, 17, 44 a iné, k odstráneniu objektov pristúpiť len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie
 - pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť merítka pôvodnej štruktúry zástavby a zachovať typickú siluetu zástavby
 - z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk akceptovať nasledovnú podmienku v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o ÚP a SP a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu: „Stavebník/investor každej stavby vyžadujúcej si zemné práce

si od krajského pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ nevidovaných pamiatok.“

Obec Hviezdoslavov leží v archeologicky mimoriadne exponovanom regióne poriečia Dunaja, ktorý slúžil ako európsky významná komunikačná tepna už v najstarších úsekoch praveku. To dokazujú aj nálezy z okolia (napr. v Dunajskej Lužnej-Nových Košariskách: kniežací mohylník z doby železnej, v katastri obce Mierovo: sídlisko z mladšej doby železnej, sídliskové nálezy z obdobia strednej doby bronzovej, včasného stredoveku a vrcholného stredoveku, v katastri obce Kvetoslavov: laténske osídlenie, sídliskové objekty z mladšej doby rímskej, osídlenie v 14.-16. storočí).

- rešpektovať ďalšie zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt uvedené v kapitole č. B.5.1.

Návrh územného plánu obce Hviezdoslavov zohľadňuje požiadavky pamiatkovej ochrany a umocňuje kultúrno-historickú jedinečnosť obce.

Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt sú spracované aj v kapitole B.5.

A.2.5.3 Požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

Požiadavku bezbariérovosti v riešenom území obce zohľadniť pri projektovaní v následných stupňoch dokumentácie pre (§ 56 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.):

- stavbu bytového domu a ostatných budov na bývanie
- byt, ak ho má užívať osoba s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- stavbu rodinného domu, ak ju má užívať osoba s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- stavbu nebytovej budovy v časti určenej na užívanie verejnosťou
- stavbu, v ktorej sa predpokladá zamestnávanie osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- inžiniersku stavbu v časti určenej na užívanie verejnosťou.

Zároveň musí byť zabezpečený prístup do každej vyššie uvedenej stavby, miestna komunikácia a verejná plocha podľa § 57 a 58 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z..

Stavby musia spĺňať osobitné požiadavky na užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, najmä požiadavku bezbariérovosti podľa platných predpisov a noriem (Vyhláška MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a príloha k uvedenej vyhláške).

A.2.6 Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území, vrátane určenia prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využitia

Plošný rozvoj obce determinujú viaceré limity, ktoré sa premietli aj do návrhu optimálneho funkčného usporiadania. Ide predovšetkým o líniové dopravné a technické stavby (existujúce cesty II. a III. triedy, železničná trať, elektrické vedenia VN, ...). Pri riešení boli zohľadňované uvedené limity a taktiež požiadavky pamiatkovej ochrany, ochrany prírody, ochrany prírodných zdrojov, boli rešpektované

existujúce hmotovo-priestorové a kompozičné vzťahy v území a bol kladený dôraz na vhodné prepojenie existujúcich sídelných štruktúr ako aj prepojenie sídelnej štruktúry a krajinných štruktúr.

Prírodné, historické a socio-ekonomické danosti riešeného územia umožnili vyvážený rozvoj základných urbanistických funkcií: bývania, občianskej vybavenosti, výroby a rekreácie.

Rozvoj bývania

Pre rozvoj funkcie bývania územný plán využíva územný potenciál na juhovýchodnom okraji obce, severovýchodnom okraji časti Németsok a plochy spájajúce obidve tieto časti obce, a to najmä v nadväznosti na existujúce plochy bývania. Nová výstavba musí rešpektovať mierku a výškovú hladinu okolitej štruktúry, čo zohľadňuje aj regulácia priestorového usporiadania týchto plôch.

Popis riešenia rozvoja bývania je podrobne spracovaný v kapitole č. A.2.7.1. Bývanie.

Rozvoj občianskej vybavenosti so sociálnou infraštruktúrou

Pre rozvoj funkcie občianskej vybavenosti územný plán využíva najmä územný potenciál na križovatke ciest III. triedy v časti Németsok, ktorá v súčasnosti postráda túto funkčnú zložku.

Popis riešenia rozvoja občianskej vybavenosti je podrobne spracovaný v kapitole č. A.2.7.2. Občianska vybavenosť so sociálnou infraštruktúrou.

Rozvoj výroby

Pre rozvoj funkcie poľnohospodárskej výroby a skladov územný plán využíva najmä územný potenciál pri ceste II. triedy, ktorý poskytuje možnosti pre umiestnenie plôch výrobných a skladových funkcií. Nové rozvojové plochy budú môcť využiť existujúcu dopravnú infraštruktúru a nebudú negatívne ovplyvňovať obytné funkcie obce, nakoľko sa nachádzajú v značnej vzdialenosti od zastavaného územia obce.

S rozvojom funkcie poľnohospodárskej živočíšnej výroby územný plán nepočíta ani v existujúcom poľnohospodárskom areáli.

Popis riešenia rozvoja výroby je podrobne spracovaný v kapitole č. A.2.7.3. Výroba.

Rozvoj rekreácie

Pre rozvoj funkcie rekreácie územný plán využíva najmä územný potenciál východne od obce v nadväznosti spojnicu ciest II. a III. triedy, kde sa uvažuje najmä s umiestnením športových zariadení (tenisové kurty ...) a s tým súvisiacich doplnkových rekreačných funkcií.

Popis riešenia rozvoja rekreácie je podrobne spracovaný v kapitole č. A.2.7.4. Rekreácia.

A.2.6.1 Navrhované rozvojové zámery s určením hlavného (prevládajúceho) funkčného využitia

Rozvojová plocha č.	Hlavné (prevládajúce) funkčné využitie / Popis	Výmera rozvojovej plochy v ha
(01)	<i>bývaniev RD</i>	3,9298
02	<i>bývaniev RD</i>	1,7667
03	<i>bývanie v BD</i>	1,7643
04	<i>bývaniev RD</i>	4,3000
05	<i>bývaniev RD</i>	9,3 000

Rozvojová plocha č.	Hlavné (prevládajúce) funkčné využitie / Popis	Výmera rozvojovej plochy v ha
06	bývaniev RD	11,9446
07	bývaniev RD	1,0006
(08)	bývaniev RD	2,3822
09	bývaniev RD	3,7000
10	bývaniev RD	2,8390
(11)	bývaniev RD	1,0000
(12)	bývaniev RD	2,8000
13	bývaniev RD	1,7812
14	bývaniev RD	1,0390
(15)	bývaniev RD	6,3119
(16)	bývaniev RD	6,9000
17	bývaniev RD	0,7947
18	bývaniev RD	0,3964
19	bývaniev RD	1,1974
20	bývaniev RD	4,3130
21	občianska vybavenosť	0,3424
22	bývaniev RD	1,6000
23	bývaniev RD	2,7713
24	bývaniev RD	1,2000
25	bývaniev RD	1,0000
(26)	bývaniev RD	7,2000
(27)	bývaniev RD	5,0812
28	bývaniev RD	10,7000
(29)	bývaniev RD	34,6470
30	bývaniev RD	2,6299
(31)	šport a rekreácia	0,8925
(32)	šport a rekreácia	2,4111
(33)	šport a rekreácia	3,2915
34	bývaniev RD	6,0570
35	bývaniev RD	2,8330
36	záhradkové osady	6,2417
37	záhradkové osady	7,6533
38	záhradkové osady	9,6703
39	výroba a sklady	26,2000
(A)	plošné prvky ekologickej stability – nelesná drevinová vegetácia	1,1315

Rozvojová plocha č.	Hlavné (prevládajúce) funkčné využitie / Popis	Výmera rozvojovej plochy v ha
(B)	<i>plošné prvky ekologickej stability – nelesná drevinová vegetácia</i>	0,7875
(C)	<i>plošné prvky ekologickej stability – nelesná drevinová vegetácia</i>	1,7724
(D)	<i>plošné prvky ekologickej stability – nelesná drevinová vegetácia</i>	0,6004
Spolu		204,2936

Poznámka: Plochy označené číslami a písmenami v zátvorke sú navrhované vo výhľadovej etape – ich realizácii musí predchádzať aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie.

Pre riešené územie stanovujeme podrobnejšie **Zásady a regulatívy (prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho) funkčného využitia** v kapitole č. B.1., B.2. a B.13..

A.2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

A.2.7.1 Bývanie

Popis súčasného stavu bytového fondu je podrobne spracovaný v kapitole č. A.2.3.2. Bytový fond.

Bytová výstavba sa zintenzívnila najmä v posledných rokoch. V súčasnosti prebieha bytová výstavba v niekoľkých nových lokalitách. Po vyčerpaní týchto plôch bude potrebné realizovať bytovú výstavbu v nových rozvojových plochách, v rámci zastavaného územia i mimo neho, ktoré vymedzuje územný plán obce.

Predpokladaným zdrojom dopytu po nových bytoch bude predovšetkým prílev obyvateľov z okolitých miest, najmä z hlavného mesta SR Bratislavy.

Tlak na výstavbu nových bytov bude podporovať aj pokračujúci trend znižovania počtu osôb na 1 domácnosť a súčasný rast priemernej obytnej plochy na 1 obyvateľa.

Návrh počítá s rozvíjaním diferencovaných foriem bývania na území obce. Cieľom je uspokojiť požiadavky všetkých sociálnych vrstiev obyvateľov. Odporúčame, aby v nadväzujúcich dokumentoch (urbanistické štúdie pre plochy bývania v rodinných a bytových domoch), ktoré budú riešiť parceláciu územia, boli rozvojové plochy rozčlenené na parcely viacerých veľkostných kategórií. Priemerná odporúčaná veľkosť stavebných pozemkov je 500-700 m², pri tradičnej radovej zástavbe 200-300 m².

Návrh vytypoval nové rozvojové plochy pre rozvoj funkcie bývania:

- rozvojové plochy s hlavným funkčným využitím bývanie v rodinných domoch – č. 01, 02, 04-20, 22-30, 34, 35
- rozvojové plochy s hlavným funkčným využitím bývanie v bytových domoch – č. 03.

Kvantitatívny ale aj kvalitatívny rozvoj funkcie bývania v zastavanom území obce je možné dosiahnuť aj intenzifikáciou existujúcich plôch a realizáciou niektorých opatrení:

- využiť voľné pozemky v prelukách, v nadmerných záhradách a na pozemkoch dožitého stavebného fondu v zastavanom území obce (v zmysle záväzných regulatívov)
- modernizovať staršie domy, riešiť nadstavby, dostavby a prístavby existujúcich objektov

- znížiť odpad bytového fondu (neuvažovať s asanáciami).

Navrhovaný prírastok bytového fondu

Číslo rozvojovej plochy	Počet bytových jednotiek
01	35 (v RD)
02	15 (v RD)
03	50 (v BD)
04	30 (v RD)
05	50 (v RD)
06	20 (v RD)
07	8 (v RD)
08	12 (v RD)
09	25 (v RD)
10	17 (v RD)
11	6 (v RD)
12	20 (v RD)
13	13 (v RD)
14	6 (v RD)
15	50 (v RD)
16	60 (v RD)
17	6 (v RD)
18	8 (v RD)
19	8 (v RD)
20	15 (v RD)
22	10 (v RD)
23	15 (v RD)
24	8 (v RD)
25	5 (v RD)
26	55 (v RD)
27	40 (v RD)
28	60 (v RD)
29	132 (v RD)
30	25 (v RD)
34	50 (v RD)
35	30 (v RD)
Spolu	934

Navrhnuté rozvojové plochy majú orientačnú kapacitu **934** bytových jednotiek. Uvažovaný prírastok bytového fondu znamená nasledovný prírastok počtu obyvateľov do roku 2035:

- nárast o 934 bytových jednotiek, t. j. ročný prírastok cca 35 bytových jednotiek.

Poznámka: Pri výpočte bolo uvažované s obložnosťou 2,5 obyvateľa na 1 bytovú jednotku. Prírastky bytového fondu v rámci zahusťovania zastavaného územia obce neboli zahrnuté do celkových bilancií. Navrhované počty rodinných domov sú len orientačné

Pri realizácii výstavby bytových domov v rozvojovej ploche č. 03 odporúčame okrem funkcie bývania integrovať aj zariadenia občianskej vybavenosti charakteru obchodu a služieb na zvýšenie atraktivity obytného územia.

A.2.7.2 Občianska vybavenosť so sociálnou infraštruktúrou

V obci Hviezdoslavov je vybudovaná len základná občianska vybavenosť v nasledovnom rozsahu:

- **Obecný úrad, 3 zamestnanci**
- **Kultúrny dom, 120 stoličiek**
- **Cintorín s domom smútku**
- **Hasičská zbrojnica – 1 garáž, nefunkčná**
- **Základná škola, 1 triedna, kapacita 20 žiakov (v súčasnosti 11 žiakov), 1 zamestnanec**
- **Materská škola, 1 triedna, kapacita 20 detí (v súčasnosti 15 detí), 3 zamestnanci**
- **Jedáleň ZŠ + MŠ, 20 stoličiek**
- **Obchod – predaj potravinových článkov, ovocia, zeleniny, alkoholických a nealkoholických nápojov vo veľkom balení, 1 zamestnanec**
- **Pohostinstvo, 40 stoličiek, 2 zamestnanci**
- **Autobusové zastávky – 2 ks (obojsmerné).**

Rozvoj občianskej vybavenosti

Návrh vytypoval len jednu rozvojovú plochu pre rozvoj funkcie občianskej vybavenosti (v časti Németsok):

- rozvojová plocha s hlavným funkčným využitím občianska vybavenosť – č. 21.

Kvantitatívny ale aj kvalitatívny rozvoj funkcie občianskej vybavenosti v zastavanom území obce je možné dosiahnuť aj intenzifikáciou existujúcich plôch a realizáciou niektorých opatrení:

- rekonštruovať areály občianskej vybavenosti v zlom stavebnotechnickom stave a morálnej opotrebovanosti
- zariadenia občianskeho vybavenia lokálneho významu pre obyvateľov a zamestnancov súvisiace s hlavným funkčným využitím (obchod, služby) umiestňovať aj v rámci územia s hlavnou obytnou, výrobnou a rekreačnou funkciou, čo pripúšťajú regulačné podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu – najmä v ploche č. 03 s hlavným funkčným využitím bývanie v bytových domoch).

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti sú uvedené aj v kapitole č. B.3. a B.13.

A.2.7.3 Výroba

V obci Hviezdoslavov je vybudovaných niekoľko areálov I výroby, skladov, technickej vybavenosti a iných podnikateľských aktivít, a to v nasledovnom rozsahu:

- **PEKYMA s.r.o. (v osade) – chov kurčiat (2000 sliepok + 2000 kohútov), 13 zamestnancov**
- **A.O.MARKO (v osade) – výroba tekutých potravinových extraktov, 2 zamestnanci**

- **AGRO BIO a. s. – rastlinná výroba a živočíšna výroba (404 ks hovädzieho dobytku, 318 ks ošípaných), 8 zamestnancov**
- **Autoklapiareň – KOKOŠKA (smer družstvo) – klapiarenské práce, farbenie, lakovanie áut, 1 zamestnanec**
- **TEKOL, spol.s.r.o. – brúsenie a leštenie kovov, 10 zamestnancov**
- **TRIADA ODPAD s.r.o. (v osade) – vykonávanie bytových a občianskych stavieb, výroba betónových zmesí a stavebných materiálov, prenájom predmetov dlhodobej spotreby, nákup, predaj a prenájom nehnuteľností vrátane bytov, 4 zamestnanci**
- **JRMK – Robert Kubulák – SHR – rastlinná výroba, spracovanie a predaj kyslej kapusty, 7 zamestnancov**
- **K+K REPROMAT s.r.o. – kúpa tovaru za účelom jeho predaja (maloobchod, veľkoobchod), vydavateľská činnosť, 1 zamestnanec**

Poznámka: Poľnohospodársku pôdu v k. ú. Hviezdoslavov obhospodarujú: JRMK Robert Kubulák a Martin Kubulák, AGRO BIO Hubice, Ing. Rybár Vladimír, PD Úsvit Dunajská Lužná, Ing. Veselko Dušan, VARIA spol.s.r.o. Zlaté Klasy.

Väčšie areály sú umiestnené mimo zastavanej obytnej časti obce.

Rozvoj výroby

Nepoľnohospodárska výroba a sklady

Návrh vytypoval nové rozvojové plochy pre rozvoj funkcie nepoľnohospodárskej výroby a skladov (pri ceste II. triedy):

- rozvojová plocha s hlavným funkčným využitím nepoľnohospodárska výroba a sklady – č. 39.

Kvantitatívny ale aj kvalitatívny rozvoj funkcie nepoľnohospodárskej výroby a skladov v zastavanom území obce je možné dosiahnuť aj intenzifikáciou existujúcich plôch a realizáciou niektorých opatrení:

- revitalizovať výrobné areály v zlom stavebnotechnickom stave a morálnej opotrebovanosti
- intenzifikovať využitie existujúcich výrobných areálov
- zariadenia nerušivej výroby (drobná remeselná výroby) a skladov súvisiacich s hlavným funkčným využitím umiestňovať aj v rámci územia s hlavnou obytňou a rekreačnou funkciou, čo pripúšťajú regulačné podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu.

Poľnohospodárska výroba

Návrh nevytypoval žiadne nové rozvojové plochy pre rozvoj funkcie poľnohospodárskej výroby.

Kvantitatívny ale aj kvalitatívny rozvoj funkcie poľnohospodárskej výroby je možné dosiahnuť aj intenzifikáciou existujúcich plôch a realizáciou niektorých opatrení:

- revitalizovať poľnohospodárske areály v zlom stavebnotechnickom stave a morálnej opotrebovanosti, prípadne realizovať ich funkčnú konverziu na účely agroturistiky
- intenzifikovať využitie existujúcich poľnohospodárskych areálov
- pri umiestňovaní chovu zvierat ešpektovať regulačné podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu.

Opatrenia na odstránenie negatívnych vplyvov výroby na chránené funkcie

- okolo výrobných areálov vysadiť izolačnú zeleň.

Pri umiestňovaní chránených funkcií (bývanie, rekreácia) v blízkosti priemyselných a poľnohospodárskych areálov odporúčame dodržiavať vzdialenosť 50 m od existujúcich a navrhovaných areálov.

A.2.7.4 Rekreácia

V obci a jej okolí sú len obmedzené možnosti a potenciály pre rozvoj cestovného ruchu, a to v nasledovnom rozsahu:

- **rybník v časti Németsok**
- **detské ihrisko**
- **futbalové ihrisko**

Rozvoj rekreácie

Návrh vytypoval nové rozvojové plochy pre rozvoj funkcie rekreácie (v polohe medzi cestami II. a III. triedy):

- rozvojové plochy s hlavným funkčným využitím šport – č. 31, 32, 33 (predpokladáme výstavbu športovísk, najmä tenisových kurtov a súvisiacich doplnkových zariadení)
- rozvojové plochy s hlavným funkčným využitím záhradkové osady – č. 36, 37, 38 (záhradné chaty).

Kvantitatívny ale aj kvalitatívny rozvoj funkcie rekreácie je možné dosiahnuť aj intenzifikáciou existujúcich plôch a realizáciou niektorých opatrení:

- skvalitniť existujúce služby
- rekonštruovať existujúce areály rekreácie – intenzifikovať využitie futbalového ihriska (dobudovať chýbajúce športové zariadenia a služby)
- zariadenia rekreácie v zastavanom území lokálneho významu pre obyvateľov a zamestnancov súvisiace s hlavným funkčným využitím (oddychové plochy) umiestňovať aj v rámci územia s hlavnou obytnou a výrobnou funkciou, čo pripúšťajú regulačné podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu
- dotvárať a revitalizovať sústavu plôch verejnej zelene pre rekreačné funkcie v zastavanom území obce (najmä parčík oproti obecnému úradu) a v kontakte so zastavaným územím obce
- skvalitniť dopravnú a technickú infraštruktúru (najmä budovaním systému cyklotrás ...).

A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

V súčasnosti je zastavané územie vymedzené hranicou zastavaného územia. Hranica zastavaného územia pozostáva z dvoch navzájom oddelených častí – jedna vymedzuje zastavanú časť obce a druhá zastavanú časť Nemetšku. Nezahŕňa však všetky skutočne zastavané plochy – napr. areály poľnohospodárskej výroby, areál telekomunikácií – pozri grafickú časť.

Návrh zastavaného územia zahŕňa tieto plochy:

- územie vymedzené hranicou zastavaného územia, evidovanou na katastrálnom úrade – celková výmera cca 49,7089 ha
- územie skutočne zastavané, ktoré nie je v súčasnosti vymedzené hranicou zastavaného územia, evidovanou na katastrálnom úrade – celková výmera cca 64,1650 ha
- územie, ktoré je navrhnuté na zastavanie rozvojovými plochami č. 1-39 podľa Návrhu – celková výmera cca **200,1018** ha.

Navrhovaná hranica zastavaného územia je vyznačená v grafickej časti.

Prírastok zastavaných území podľa rozvojových plôch územného plánu, navrhovaných mimo hranice zastavaného územia, je rekapitulovaný v nasledujúcich tabuľkách:

Číslo rozvojovej plochy	Výmera plochy v ha	Prírastok ZÚ v ha	Poznámka
01	3,9298	3,9298	
02	1,7667	1,7667	
03	1,7643	1,7643	
04	4,3000	4,3000	
05	9,3 000	9,3 000	
06	11,9446	11,9446	
07	1,0006	1,0006	
08	2,3822	2,3822	
09	3,7000	3,7000	
10	2,8390	2,8390	
11	1,0000	1,0000	
12	2,8000	2,8000	
13	1,7812	1,7812	
14	1,0390	1,0390	
15	6,3119	6,3119	
16	6,9000	6,9000	
17	0,7947	0,7947	
18	0,3964	0,3964	
19	1,1974	1,1974	
20	4,3130	4,3130	
21	0,3424	0,3424	
22	1,6000	1,6000	
23	2,7713	2,7713	
24	1,2000	1,2000	
25	1,0000	1,0000	
26	7,2000	7,2000	
27	5,0812	5,0812	
28	10,7000	10,7000	
29	34,6470	34,6470	
30	2,6299	2,6299	
31	0,8925	0,8925	
32	2,4111	2,4111	
33	3,2915	3,2915	
34	6,0570	6,0570	
35	2,8330	2,8330	

Číslo rozvojovej plochy	Výmera plochy v ha	Prírastok ZÚ v ha	Poznámka
36	6,2417	6,2417	
37	7,6533	7,6533	
38	9,6703	9,6703	
39	26,2000	26,2000	
A	6,2417	–	návrhizolačnej zelene
B	7,6533	–	návrhizolačnej zelene
C	9,6703	–	návrhizolačnej zelene
D	26,2000	–	návrhizolačnej zelene
Prírastok spolu	204,2936	200,1018	

Celkový prírastok zastavaného územia je 264,2668 ha (z toho: 200,1018 ha tvorí prírastok rozvojových plôch a 64,1650 ha tvorí územie skutočne zastavané, ktoré nie je v súčasnosti vymedzené hranicou zastavaného územia) .

Vysvetlivky k pojmu „zastavané územie obce“ – podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov:

Zastavané územie obce tvorí jedno alebo viac priestorovo oddelených zastavaných území v katastrálnom území obce, resp. v súbore katastrálnych území v správe obce. Zastavané územie je súbor

- stavebných pozemkov, zastavaných plôch, dvorov a susedných parcel, ktoré sa užívajú na účel, pre ktorý boli stavby uskutočnené,
- poľnohospodárskych pozemkov a vodných plôch obklopených parcelami uvedenými v písmene a),
- pozemkov ostatných plôch,
- pozemkov vhodných na zastavanie vymedzených na tento účel schváleným územným plánom obce alebo schváleným územným plánom zóny,
- pozemkov, ktoré podľa schváleného územného plánu obce alebo schváleného územného plánu zóny sú určené na umiestnenie stavieb na účel uspokojovania voľnočasových a rekreačných potrieb obyvateľstva (rekreácie).

A.2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

V riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma, ovplyvňujúce riešené územie:

- ochranné pásmo dráhy podľa § 7 zákona o dráhach č. 164/1996 Z. z.:
 - pri celoštátnej a regionálnej dráhe 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od hranice obvodu dráh
 - pri vlečke 30 m od osi krajnej koľaje

Povolenia na stavbu dráhy a na dráhe a súhlasy k stavbe s určením podmienok k zriadeniu stavby v ochrannom pásme dráhy (OPD) vydáva v zmysle zákona č. 164/1996 Z. z. o dráhach Úrad pre reguláciu železničnej dopravy ako príslušný dráhový správny úrad v zmysle § 63 uvedeného zákona v znení neskorších predpisov, ktorý plní funkciu špeciálneho stavebného úradu v zmysle § 120 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

- ochranné pásmo cesty II. triedy stanovené mimo územia zastavaného alebo určeného na súvislé zastavanie 25 m od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.,
- ochranné pásmo ciest III. triedy stanovené mimo územia zastavaného alebo určeného na súvislé zastavanie 20 m od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.,

Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo územia zastavaného alebo určeného na súvislé zastavanie slúžia cestné ochranné pásma. Hranicu cestného ochranného pásma cesty II. (III.) triedy určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti 25 (20) m od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. V zmysle § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich., príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia. Obmedzenia v ochranných pásmach sa nevzťahujú na súčasť diaľnic, ciest a miestnych komunikácií, označníky zastávok, zastávky a čakárne hromadnej dopravy, meračské značky, signály a ich zariadenia na mapovanie, ak sú umiestnené tak, aby nezhoršovali bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a nesťažovali údržbu komunikácie.

- manipulačný pás v šírke 6-10 m od brehovej čiary zavlažovacieho kanála z dôvodu opráv, údržby a povodňovej aktivity – severovýchodnou časťou k. ú. preteká zavlažovací kanál Tomášov – Lehnice v správe Hydromeliorácií š. p.. Do tohto územia nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, cestné komunikácie, žiadne pevné stavby, vrátane oplotení, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarováť.

Pri návrhu územného plánu je potrebné rešpektovať ustanovenia § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a vyhlášky č. 211/2005 Z. z.. Všetky prípadné križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené podľa STN 73 6822 „Križovania a súběhy vedení s vodnými tokmi“.

- ochranné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 56 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
- bezpečnostné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 57 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe
- ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
 - od 1 kV do 35 kV vrátane: 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m, 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m, 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m
 - od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m
 - v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:
 - zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou
 - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky

- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku
 - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia
 - vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prízjazd k vedeniu a na tento účel umožniť prevádzkovateľovi udržiavať voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej z vonkajšej strany nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podporného bodu)
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m
 - ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla:
 - o 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
 - o v ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané:
 - zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažné mechanizmy
 - vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu
 - ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36:
 - o s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - o s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - o s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
 - o v ochrannom pásme elektrickej stanice je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice
 - ochranné pásmo liečivých zdrojov podzemnej FGČ-1 Šamorín-Čilistov II. stupňa určené rozhodnutím Ministerstva zdravotníctva SR č. 1101/2004/IKŽ zo dňa 6.5.2004 (jedná sa o dočasné ochranné pásmo) – na jednotlivé stupne ochranných pásiem liečivých zdrojov sa vzťahujú ust. § 63 a § 66 zákona NR SR č. 277/1994 Z. z. o zdravotnej starostlivosti v znení neskorších predpisov
 - ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov: do priemeru DN 500 1,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia, priemeru DN500 a viac 2,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia (navrhované potrubia)
 - ochranné pásmo podzemných rozvodov závlahovej vody 5 m
 - ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o telekomunikáciách č. 610/2003 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia

- ochranné pásmo cintorína (pohrebiska) v zmysle Zákona č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov – 50 m – v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy
- ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch

V prípade realizácie stavieb v ochrannom pásme lesa je potrebné požiadať dotknutý orgán štátnej správy (Obvodný lesný úrad) o záväzné stanovisko podľa § 10 odst. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavieb a o využití územia vo vzdialenosti do 50 m od okraja lesných pozemkov.

V zmysle § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Leteckého úradu Slovenskej republiky na stavby:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť ochranné pásma letiska
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a)
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b)
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30 ods. 1 písm. c)
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

V riešenom území je potrebné vymedziť tieto chránené územia:

- chránená vodohospodárska oblasť Žitný ostrov (CHVO, celé riešené územie)
- chránený areál Hviezdoslavovský les (s výmerou 65 ha, vo VÚC označený nA9)
- výhradné ložiská (772 – Šamorín, CHLÚ, ropa neparafická, SPP, a.s. Bratislava, 773 – Šamorín, CHLÚ, zemný plyn, SPP, a.s. Bratislava).

Vymedzenie **ochranných pásiem a chránených území je spracované aj v kapitole č. B.8.**

A.2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia (aj zariadenia obrany štátu, COO, PO a ochrany pred povodňami) sú uvedené aj v kapitole č. B.4..

A.2.10.1 Záujmy obrany štátu

Záujmy obrany Slovenskej republiky upravuje zákon č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky. V záujmovom priestore sú evidované vojenské objekty a inžinierske siete vojenskej správy. Popri ceste II/503 zo Šamorína do VÚ Mierovo cez obec Kvetoslavov je položené telekomunikačné vedenie vojenskej správy. Ďalej tu platia obmedzenia z titulu prevádzky vojenského účelového zariadenia (VUZ) Mierovo, ktoré je za cestou II/503 cca 1 km od obce Hviezdoslavov.

Ozbrojené sily SR majú v katastrálnom území obce Mierovo tri vojenské objekty na juh od zastavaného územia obce už viac ako 20 rokov. Vojenské objekty mali vždy svoje ochranné pásma. Keďže výstavba v priestore obcí Hviezdoslavov, Kvetoslavov a Mierovo sa stále viac približuje k uvedeným objektom, MO SR a Úrad vojenského letectva začiatkom decembra 2007 spresnili ochranné pásma daných vojenských objektov nasledovne:

- dva vojenské objekty, t. j. časť pri obci Mierovo a časť pri ceste II/503 majú ochranné pásmo do 100 m od ich oplotenia
- tretí objekt s rádiolokátorom je letecké pozemné zariadenie – vo vzdialenosti do 500 m od jeho oplotenia sa nesmie umiestniť žiadna výstavba nadzemných objektov, doterajšie využívanie pozemkov ako orná pôda tu môže byť aj naďalej
- vo vzdialenosti 500 m až 1000 m od jeho oplotenia sa môže umiestniť výstavba malých objektov, záhradkárskych osád s chatkami, v intraviláne obcí potom rodinných domov, garáží a pod. pokiaľ ich výška nepresiahne hladinu 134 m n. m. až 137 m n. m. Akákoľvek výstavba tu môže byť povolená len so súhlasom orgánov určených MI SR. Ďalšie výškové obmedzenia sú vo vzdialenosti 2000 m max. 142 m n. m., 3000 m max. 147,5 m n. m., 4000 m max. 153 m n. m. a 5000 m max. 15,5 m n. m. Do vzdialenosti 3000 m od rádiolokátora nesmú byť súvislé kovové prekážky.

V k. ú. Hviezdoslavov je zakázané umiestňovať vysielacie, ktoré by rušili prevádzku VUZ Mierovo.

A.2.10.2 Civilná ochrana obyvateľstva (ďalej len „CO“)

Obec má vypracovanú doložku CO, obecný sklad je zásobený maskami a základnými pomôckami. Pri riešení požiadaviek CO postupuje v zmysle nasledovných právnych predpisov:

- zákon č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o CO“)
 - vyhláška MV SR č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok
 - vyhláška MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany
 - zákon č.129/2002 Z. z. o integrovanom záchrannom systéme,
 - vyhláška MV SR č. 523/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie záchranných prác a organizovania jednotiek civilnej ochrany,
 - vyhláška MV SR č. 532/2006 o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany
 - vyhláška MV SR č. 314/1998 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany
- Hospodárenie s materiálom CO – materiál civilnej ochrany (masky a základné pomôcky) pre potreby obyvateľstva je sústredený centrálné v obecnom sklade.
- nariadenie vlády SR č.166/1994 Z. z. o kategorizácii územia Slovenskej republiky.

Riešenie problematiky civilnej ochrany je spracovávané v ďalších stupňoch Plánovacej dokumentácie civilnej ochrany obce, ktorá sa upresňuje priebežne.

Obec Hviezdoslavov plní úlohy na úseku civilnej ochrany v súlade s § 15 ods.1 písm. a), b), c), d), e), f), g), h), i), j), k), l), m) a § 15 ods.2 zákona o CO.

Právnické a fyzické osoby si plnia povinnosti na úseku civilnej ochrany obce Hviezdoslavov v súlade s § 16 ods.1 písm. a), b), c), d), e), f), g), h), i), j), a § 16 ods.2-5,7,10-14 a §§ 19-26 zákona o CO.

Riešenie problematiky civilnej ochrany bude spracované v ďalších stupňoch PD na zonálnej úrovni.

Vzhľadom k reálnym možnostiam je predpoklad pre ochranu obyvateľstva ukrytím budovať ochranné stavby hlavne formou úkrytov budovaných svojpomocne v rodinných domoch (dvojúčelové stavby). Na určenie vhodných ochranných stavieb použiteľných na jednoduché úkryty vymenuje obec komisiu, ktorá určí ako vhodnú stavbu zapustený, polozapustený suterén, technické prízemie v rodinných domoch alebo bytových domoch, alebo iné vhodné nadzemné priestory stavieb, ktoré po vykonaní špecifických úprav musia zabezpečiť čiastočnú ochranu osôb pred účinkami mimoriadnych udalostí.

Vybrané vhodné podzemné alebo nadzemné priestory stavieb na jednoduché úkryty budované svojpomocne musia spĺňať požiadavky na:

- a) vzdialenosť miesta pobytu ukryvaných osôb tak, aby sa mohli v prípade ohrozenia včas ukryť,
- b) zabezpečenie ochrany pred rádioaktívnym zamorením a pred preniknutím nebezpečných látok,
- c) minimalizáciu množstva prác nevyhnutných na úpravu týchto priestorov,
- d) statické vlastnosti a ochranné vlastnosti,
- e) vetranie prirodzeným alebo núteným vetraním vonkajším vzduchom filtračným a ventilačným zariadením,
- f) utesnenie.

Pri ochrannej stavbe typu jednoduchý úkryt musí ochranný súčiniteľ stavby dosiahnuť hodnotu $K_0 =$ minimálne 50.", čo je základnou požiadavkou na umiestnenie týchto ochranných stavieb.

O vybraných priestoroch stavieb spracuje obec v spolupráci s vlastníkom objektu určovací list jednoduchého úkrytu budovaného svojpomocne. Vybrané vhodné podzemné, alebo nadzemné priestory musia spĺňať požiadavky v zmysle vyhlášky MV SR č. 297/1994 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Varovanie obyvateľstva v riešenej zóne musí byť obecným úradom zabezpečené reláciou v obecnom rozhlase, alebo inými mobilnými vyzozumievacími prostriedkami.

A.2.10.3 Požiarna ochrana

V obci Hviezdoslavov sa nachádza t. č. nefunkčná hasičská zbrojnica bez organizovaného dobrovoľného hasičského zboru. Objekt hasičskej zbrojnice je vybavený 1 garážou a 1 striekačkou. V prípade požiaru obec spolupracuje s jednotkami v Šamoríne (do 8 km) a Dunajskej Strede (do 28 km).

Pri zmene funkčného využívania územia je potrebné riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a súvisiacimi predpismi.

Pri zmene funkčného využívania územia je potrebné riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a súvisiacimi predpismi. Ďalej je potrebné rešpektovať ust. vyhlášky č. 699/2004 Z. z. MV SR o zabezpečovaní stavieb vodou na hasenie požiarov, týkajúce sa najmä zdrojov vody a odberných miest – na verejnom vodovode zriadiť odberné miesta podľa § 8 ods. 1 vo vzdialenosti podľa prílohy č. 4 uvedenej vyhlášky a v častiach bez verejného vodovodu zabezpečiť potrebu vody iným spôsobom (zabezpečí obec, právnická alebo podnikajúca fyzická osoba podľa § 4 uvedenej vyhlášky – zdroje a odberné miesta je potrebné obci, právnickej alebo podnikajúcej fyzickej osobe zriadiť podľa § 16 ods. 3 a4 uvedenej vyhlášky najneskôr do 31.12.2009).

Posúdenie, resp. riešenie protipožiarnej bezpečnosti jednotlivých objektov bude spracované v ďalších stupňoch PD. Pri návrhu riešenia prístupových komunikácií je potrebné rešpektovať požiadavky § 82 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z..

A.2.10.4 Ochrana pred povodňami

Vzhľadom na rovinný charakter terénu nie je obec vystavená nepriaznivým účinkom privalových vôd. Vďaka výhodnej polohe v centrálnej časti Žitného ostrova na vyvýšenine agradačného valu Dunaja je obec dostatočne chránená pred povodňami.

Ochrana pred povodňami je spracovaná v Povodňovom pláne obce v spolupráci s právnickými a fyzickými osobami a podnikateľmi v zmysle zákona č. 666/2004 Z. z. o ochrane pred povodňami a vykonávacími predpismi:

- vyhláška MŽP SR č.384/ 2005 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obsahu povodňových plánov, o ich schvaľovaní a aktualizácii,
- vyhláška MŽP SR č.385/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o vykonávaní predpovednej povodňovej služby a hlásnej a varovnej povodňovej služby,
- vyhláška MŽP SR č.386/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o predkladaní priebežných informatívnych správ počas povodní a súhrnných správ o priebehu a o následkoch povodní a o vykonávaných opatreniach,
- vyhláška MŽP SR č.387/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o vyhodnocovaní a uhrádzaní povodňových zabezpečovacích prác, škôd spôsobených povodňami a nákladov na činnosť orgánov štátnej správy ochrany pred povodňami.

Údaje o melioračných kanáloch sú spracované v kapitole č. A.2.12..

V Návrhu ÚPN obce neboli stanovené žiadne špeciálne opatrenia na zabezpečenie ochrany územia pred povodňami.

A.2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

A.2.11.1 Návrhy ochrany prírody a tvorby krajiny

V riešenom území sa nenachádza žiadne chránené územia podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z. z.

Na vyhlásenie je pripravované toto územie:

- Hviezdoslavovský les ako chránený areál s výmerou 65 ha, vo VÚC označený nA9.

Prírodné zdroje

- výhradné ložiská (772 – Šamorín, CHLÚ, ropa neparafická, SPP, a.s. Bratislava, 773 – Šamorín, CHLÚ, zemný plyn, SPP, a.s. Bratislava)
- chránená vodohospodárska oblasť CHVO Žitný ostrov
V chránenej vodohospodárskej oblasti musí byť zabezpečená všestranná ochrana povrchových vôd, podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby. Musia byť zabezpečené požiadavky zákona č. 364/2004 Z. z. – vodný zákon. Jedným z opatrení ochrany podzemných vôd je vybudovanie nepriepustnej splaškovej kanalizácie a odvedenie odpadových vôd do ČOV, ktorá zabezpečuje limitné hodnoty znečistenia pri ich vyústení do toku.
- liečivé zdroje podzemnej FGČ-1 Šamorín –Čilistov – ochranné pásmo II. stupňa
- pôdy najlepších 4 BPEJ – nachádzajú sa na väčšine katastrálneho územia obce. Na celej ploche ornej pôdy sú vykonané hydromelioračné opatrenia – závlahy. Špeciálne kultúry sa v riešenom území nenachádzajú.
- pamiatkový fond – rozpísaný v príslušnej kapitole textovej časti.
- ekologicky významné segmenty:
 - o vodné toky
 - o vodné plochy
 - o plochy lesných porastov
 - o plochy trvalých trávnych porastov

- o všetky plochy nelesnej drevinovej vegetácie hlavne v časti intenzívne využívané na poľnohospodárske účely
- genofondová lokalita:
 - o Hviezdoslavovský les, ktorý je navrhovaný za chránený areál. Jediný lesný porast v riešenom území, zmiešaný lesný porast s prevahou borovice, s prímiesou agátu bieleho.

A.2.11.2 Návrh prvkov MÚSES

Návrh prvkov RÚSES okresu Dunajská Streda

Žiadne biocentrá ani biokoridory na regionálnej úrovni neboli v riešenom území navrhnuté.

Návrh prvkov MÚSES

Návrh biocentier:

- mBC Hviezdoslavovský les – biocentrum miestneho významu, tvoria ho lesné porasty s prevahou borovice lesnej. Súčasťou biocentra je navrhovaný chránený areál nA9 Hviezdoslavovský les s výmerou 65 ha. Je to jediný väčší lesný porast v širšom riešenom území.

Stresové faktory: drevinové zloženie nezodpovedá potenciálnej prirodzenej vegetácii, monokultúra borovice, blízkosť chovu sliepok.

Návrh: drevinové zloženie postupne meniť, vytvoriť pufrovacie zóny od hospodárskeho dvora a ostatného zastavaného územia.

Návrh biokoridorov:

- mBK kanál Tomášov – Lehnice – biokoridor miestneho významu, jediný vodný tok v riešenom území. Prepája prvky ÚSES v susedných katastrach.

Stresové faktory: zavlažovací kanál, brehové porasty chýbajú.

Návrh: vytvoriť brehové porasty.

Interakčné prvky plošné – posilňujú funkčnosť biocentier a biokoridorov, sú tvorené plochami nelesnej drevinovej vegetácie, vodnými plochami s brehovými porastmi a plochami verejnej zelene v obci.

Interakčné prvky líniové sú navrhované ako aleje pri komunikáciách a ako pásy izolačnej zelene okolo priemyselných areálov a hospodárskych dvorov. Plnia funkciu izolačnú ale aj estetickú. Pri nedostatku možností vytvorenia biokoridorov budú plniť ich funkciu a prepájať jediné biocentrum v riešenom území mBC Hviezdoslavovský les s prvkami ÚSES v susedných katastrach.

Plochy nelesnej drevinovej vegetácie NDV – je to zeleň na plochách navrhovaných na biocentrá a biokoridory. Pri návrhu výsadby tejto zelene je potrebné drevinovú skladbu konzultovať s oddeleniami Štátnej ochrany prírody. Navrhovaná drevinová skladba by sa mala pridrižovať drevinovej skladbe potenciálnej prirodzenej vegetácie daného územia.

Pri všetkých navrhovaných plochách a líniiach zelene mimo zastavané územie obce (plochy NDV) – je potrebné drevinovú skladbu konzultovať s oddeleniami Štátnej ochrany prírody. Navrhovaná drevinová skladba by sa mala pridrižovať drevinovej skladbe potenciálnej prirodzenej vegetácie daného územia. V našom riešenom území sú to kategórie:

- *jaseňovo – brestovo – dubové lesy*
- *suchomilné dubové lesy ponticko – panónske.*

Tieto lesné rastlinné spoločenstvá by sa v daných podmienkach v riešenom území vyvinuli ako stabilný autoregulačný systém bez zásahu človeka.

Líniová zeleň pôdoochranná – navrhujeme ju hlavne na plochách ornej pôdy nad 100 ha a na plochách ornej pôdy s pôdou ľahkou ohrozenou vodnou, ale hlavne veternou eróziou. Sú to pásy

zelené tvorené 2 etážami, ktoré zabránia pôsobeniu erózie. Táto zeleň je kombinovaná s líniovými interakčnými prvkami, ktoré plnia tú istú funkciu ale nachádzajú sa ako sprievodná zeleň komunikácií.

A.2.11.3 Návrhy ekostabilizačných opatrení

Zvýšenie stupňa ekologickej stability - navrhujeme na plochách priemyselných a vojenských areálov. Sú to veľké zastavané plochy bez izolačnej zelene. Navrhujeme vytvoriť aspoň pásy izolačnej zelene okolo areálov.

Eliminácia stresových faktorov – navrhujeme na plochách hospodárskych dvorov, dvorov so živočíšnou výrobou, ktoré boli zaradené medzi stredné zdroje znečistenia ovzdušia. Hospodársky dvor AGRO-BIO sa nachádza v blízkosti zastavaného územia obce, preto je potrebné vytvoriť plochy zelene, ktoré budú izolovať objekty so živočíšnou výrobou od obce.

Rekultivácia skládky – skládka komunálneho odpadu, na ktorej sa už neskládkuje ale vytvárajú sa tu divoké skládky navrhujeme vyviezť vzhľadom na možnosť priesaku do podzemných a povrchových vôd. Vodná plocha v blízkosti skládky by sa mohla využívať aj na rekreačné účely. V blízkosti sa nachádza vodojem.

Plochy s protieróznymi opatreniami – sú to plochy potenciálne ohrozené eróziou. Na týchto plochách navrhujeme pestovať viacročné kultúry, alebo ich chrániť plochami a líniami pôdoochrannej zelene.

Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny so zreteľom na udržanie ekologickej stability sú spracované aj v kapitole č. B.5.

A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

A.2.12.1 Doprava

Širšie dopravné vzťahy

Obec Hviezdoslavov je súčasťou okresu Dunajská Streda, ktorý má k dispozícii dva dopravné systémy – cestnú a železničnú dopravu. Dopravný systém obce je tvorený výlučne cestnou dopravou po cestách a miestnych komunikáciách. Juhovýchodnou časťou riešeného územia prechádza cesta II/503. Obec je vzdialená 14 km od okresného mesta Dunajská Streda a 10 km od hlavného mesta Bratislavy.

Riešeným územím prechádzajú nasledovné cesty:

- cesta druhej triedy č. **II/503** v trase križ. s I/63, okr. Dunajská Streda – križ. s D1, okr. Senec – Pezinok – križ. s II/501, Pernek – Malacky – Záhorská Ves
- cesta III. triedy č. **III/5031** v trase – križ. s II/503 Kvetoslavov – križ. s II/572 Štvrtok na Ostrove,
- cesta tretej triedy č. **III/5032** v trase – križ. s II/503 – Oľdza – Nový Život,
- cesta tretej triedy č. **III/0633** v trase – križ. s III/0632 – križ. S III/0634 Miloslavov – križ. s III/5031, okr. Dunajská Streda.

V rámci celoštátneho sčítania dopravy 2005 bola zistená intenzita v riešenom území len na ceste II/503. Ostatné cesty tretej triedy v riešenom území neboli zaradené do celoštátneho sčítania dopravy 2005.

Intenzitu dopravy na ceste II/503 vo vozidlách za 24 hod. dokumentuje nasledovná tabuľka (zdroj Slovenská správa ciest):

Cesta	r. 2005 celkom	r. 2005 OA	r. 2015 celkom	r.2015 OA	r. 2025 celkom	r. 2025 OA
c. II/503 - 81590	3589	2953	4180	3455	4699	3898

Z uvedeného vyplýva, že cesta II/572 bude do výhľadu v danom úseku kapacitne vyhovovať.

Na železničnú dopravu má obec prístup na železničnej stanici v Kvetoslavove vzdialenej od obce 1km, ležiacu na hlavnej trati Bratislava – Dunajská Streda – Nové Zámky.

Cyklistická doprava je reprezentovaná na území obce častým využívaním bicykla, ale bez príslušnej infraštruktúry.

Miestna doprava

Automobilová doprava

Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete je potrebné:

- rešpektovať existujúcu trasu ciest II. a III. triedy v riešenom území a výhľadové šírkové usporiadanie určené správcom:
 - mimo zastavaného územia rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest druhej triedy v kategórii C 9,5 /70 (cesta druhej triedy č. II/ v trase križ. s I/63, okr. Dunajská Streda – križ. S D1, okr. Senec – Pezinok – križ. S II/501, Pernek – Malacky – Záhorská Ves)
 - v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest druhej triedy v kategórii MZ 12 (11,5) /50, vo funkčnej triede B2
 - mimo zastavaného územia rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest tretej triedy v kategórii C 7,5 /60 (cesta III. triedy č. III/5031 v trase – križ. s II/503 Kvetoslavov – križ. s II/572 Štvrtok na Ostrove, cesta tretej triedy č. III/5032 v trase – križ. s II/503 – Oľdza – Nový Život, cesta tretej triedy č. III/0633 v trase – križ. s III/0632 – križ. S III/0634 Miloslavov – križ. s III/5031, okr. Dunajská Streda)
 - v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest tretej triedy v kategórii MZ 8,5 (8,0) /50, vo funkčnej triede B3.
- rešpektovať ochranné pásma ciest II. a III. triedy stanovené mimo územia zastavaného alebo určeného na súvislé zastavenie.

Ostatné miestne komunikácie – obslužné sú zaradené v zmysle STN 73 6110 vo funkčnej triede C1 – C3. Dopravné napojenia novonavrhovaných obslužných a upokojených komunikácií je potrebné riešiť samostatne v súlade s platnými STN.

Lokálne zmeny prípadne rozšírenie miestnych komunikácií budú vyplývať z novej výstavby rodinných domov, ktorá si vyžiada doplniť obslužné komunikácie na úrovni funkčnej triedy C2-C3, prípadne D1 ukľudnené komunikácie. Voľba funkčnej triedy bude závisieť od riešenia príslušnej lokality (pozri výkres). Lokálne závady a opravy povrchu sa budú odstraňovať priebežne podľa potreby.

Technický stav miestnych komunikácií je zhoršený dlhodobým užívaním, preto bude potrebné realizovať rekonštrukcie miestnych komunikácií, chodníkov, parkovísk a verejných priestranstiev v obci.

Zariadenia automobilovej dopravy

V obci nie sú dnes v prevádzke významnejšie zariadenia pre motoristov. Vzhľadom na veľkosť obce nie je potrebné rátať s rozvojom zariadení AD. Zázemie so službami pre motoristov poskytuje mesto Šamorín, resp. Dunajská Streda.

Statická doprava

Odstavné a parkovacie plochy sa nachádzajú pred objektom obecného úradu, ako aj pri ďalších objektoch vybavenosti. Pre krátkodobé príležitostné odstavovanie vozidiel sa v ostatných častiach obce využívajú krajnice a lokálne rozšírenia miestnej komunikácie.

V obytných častiach je odstavovanie vozidiel riešené na vlastných pozemkoch rodinných domov alebo v garážach. Keďže sa v obci nenachádzajú žiadne zariadenia OV s vyššími prevádzkovými kapacitami, súčasný stav vcelku vyhovuje nárokom na statickú dopravu.

V ďalších stupňoch dokumentácie je potrebné navrhovať parkovacie a odstavné plochy u všetkých potenciálnych zdrojov a cieľov dopravy, t. j. pri výrobných a administratívnych objektoch, pri obytných objektoch a objektoch občianskej vybavenosti, a tak etapovite a výhľadovo uspokojiť ich potreby. Ďalej je potrebné dobudovanie odstavných a parkovacích plôch pri existujúcich objektoch (predajne, reštaurácie ...) a tým zamedziť státiu a parkovaniu vozidiel na miestnych komunikáciách a cestách.

Kapacita parkovísk na verejných priestranstvách a pri vybavenosti v návrhovom období sa musí riadiť STN 73 6110 pri stupni automobilizácie 1:3,5.

Podnikateľské subjekty s väčšími areálmi si budú musieť zabezpečiť parkovanie a odstavovanie osobných a nákladných áut na vlastnom pozemku.

V obytných častiach odstavovanie vozidiel musí byť riešené na vlastných pozemkoch rodinných domov alebo v garážach. Parkovanie a odstavovanie v zástavbe IBV bude zabezpečené na vlastnom pozemku. Charakteristikou IBV je, že každý rod. dom má svoju garáž, alebo miesto na parkovanie OA.

Pri návrhu odstavných a parkovacích plôch je potrebné dodržiavať hygienické požiadavky na ochranu ŽP a postupovať v zmysle STN 73 6056 Odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel (norma udáva podmienky umiestnenia odstavných a parkovacích státí a pod.) a STN 73 0531 Ochrana proti hluku v pozemných stavbách.

Hromadná doprava osôb

Integrovaný regionálny systém hromadnej dopravy zabezpečuje organizáciu a prepojenie hlavných zložiek hromadnej cestnej dopravy v hlavných smeroch pohybu cestujúcich, ktorými pre riešené územie sú:

- cesty do obvodného (okresného) centra (do mesta Dunajská Streda),
- cesty do hlavného mesta Slovenska (Bratislava je len v 10 km vzdialenosti).

Najväčší podiel na hromadnej preprave osôb do zamestnania, škôl, úradov a za nákupmi má autobusová preprava prostredníctvom prímestských liniek.

Pešia dostupnosť k zastávkam 300 m pokrýva z väčšej časti územie obce. V prípade dostupnosti 500 m, čo je ešte únosné, je pokryté takmer celé územie obce.

Navrhujeme zriadiť 3 nové zastávky v časti novej výstavby IBV (pozri výkres dopravy).

Nemotoristické dopravy

Pre pohyb chodcov v najfrekventovanejších častiach obce slúžia pešie chodníky. Vzhľadom na ich zlý technický stav spôsobený najmä ich vekom a intenzívnou stavebnou činnosťou, obec plánuje ich rekonštrukciu. Pre bezpečnosť cestnej premávky je potrebné ďalej rozvíjať miestny systém chodníkov.

Priechody pre chodcov je potrebné vyznačiť zvislým a vodorovným dopravným značením a podľa potreby aj znížením dovolenej jazdnej rýchlosti. Chodníky v miestach priechodov sa vybavujú bezbariérovými úpravami.

Cyklistické trasy nie sú dnes na území obce zriadené, hoci bicykel je jedným z dôležitých prepravných prostriedkov v obci. Cyklistická doprava je dnes zastúpená najmä ako doprava všedného dňa.

Vo výkrese dopravy sú navrhnuté cyklistické trasy. Tieto trasy je možné situovať aj do vozovky pokiaľ to jej šírkové usporiadanie a intenzita dopravy umožní (šírka jednosmerného pruhu 1,25 m, obojsmerná cesta min. 2,5 m). Na málo zaťažených komunikáciách nie je potrebné takto vyznačovať cyklistické pruhy, navrhujeme však ich vyznačenie orientačnými cyklistickými značkami. Toto značenie vyhotovené podľa STN navedie cyklistov k blízkym i vzdialeným cieľom.

Pozdĺž ciest tretej triedy navrhujeme pre cyklistov zriadiť obojsmerný cyklistický pás v šírke min. 2,5m oddelený od vozovky zeleným pásom. Celková šírka dopravného priestoru cesty vrátane cyklistického pásu a chodníka bude cca 13 m (chodník 1,5 m, cyklotrasa 2,5 m).

Šírkové usporiadanie plánovaných peších a cyklistických trás je potrebné navrhnuť v ďalších stupňoch PD v zmysle STN 73 6110.

Letecká doprava

Bude potrebné rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska M. R. Štefánika Bratislava, ktoré boli stanovené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-66/81 zo dňa 03.07.1981 – výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené ochranným pásmom roviny vzletových a pristávacích priestorov s výškovým obmedzením 226 m n.m. B.p.v (pozri Výkres verejného dopravného vybavenia)

S Leteckým úradom SR je potrebné prejednať stavby, nachádzajúce sa mimo ochranných pásiem letiska (v zmysle §30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve v znení neskorších predpisov - letecký zákon) v zmysle kapitoly č. B.8.

Železničná doprava

Z hľadiska koncepcie rozvoja železničnej siete je potrebné:

- počítať s elektrifikáciou jednokolažovej trate Bratislava Nové Mesto – Dunajská Streda
- v nových plochách pre bývanie, ako aj objektov priemyselnej výroby, občianskej a technickej vybavenosti v blízkosti železničnej trate zapracovať do projektovej dokumentácie opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky – izolačná zeleň, protihlukové terénne valy, poloha objektov ďalej od trate, kvalitné okenné otvory a konštrukcie objektov
- prípadné nové križovania so železničnou traťou riešiť mimoúrovňovo.

Ochranné pásma

Ochranné pásma dopravných stavieb sú uvedené v kapitole č. A.2.9. a B.8. (ochranné pásma ciest, dráhy, letiska).

Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia územia sú spracované aj v kapitole č. B.4.

A.2.12.2 Vodné hospodárstvo

Vodné toky a plochy, hydromeliorácie

Všeobecný popis

V severnej časti k. ú. Hviezdoslavov sa nachádza z vodných tokov len zavlažovací kanál Tomášov – Lehnice, slúžiaci na odber závlahovej vody pre okolité a intenzívne obrábané pozemky.

V obci sa nachádzajú aj menšie vodné plochy:

- malé jazierko pri zastavanom území časti Németšok, využíva sa ako chovný rybník

- vodná plocha pri hospodárskom dvore
- vodná plocha v areáli telekomunikácií.

Z hydromelioračných stavieb sa v k. ú. Hviezdoslavov nachádzajú závlahy pozemkov:

- „Závlaha pozemkov HŽO II.“ (evid. č. 5202 133) okruh čerpacích staníc č. 23 Štvrtok na Ostrove, č. 24 Mierovo a č. 25 Mierovo v správe Hydromeliorácie š. p., ktorá bola daná do užívania v roku 1968 s celkovou výmerou 9249 ha
- „Závlahy pozemkov PPŠamorín“ (evid. č. 5202 168) v správe Hydromeliorácie š. p., ktorá bola daná do užívania v roku 1983 s celkovou výmerou 456 ha

Stavby závlah pozostávajú zo záujmového územia závlah a z podzemných rozvodov závlahovej vody. Na povrch sú vyvedené hydranty chránené betónovými skružami.

Závlahový kanál a závlahy pozemkov patria do správy a majetku Hydromeliorácie š. p., Vrakuňská 29, 825 63 Bratislava. Pri prekládke, resp. odstránení závlahových potrubí v prípade vydania súhlasu orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy na použitie poľnohospodárskej pôdy pod závlahou na nepoľnohospodárske účely je potrebné dohodnúť spôsob náhrady s Hydromelioráciami š. p..

Celé k. ú. obce sa nachádza v CHVO Žitný Ostrov.

Návrh riešenia vodných tokov a hydromelioračných opatrení

V rámci tohto ÚP obce Hviezdoslavov sa uvažuje pomerne s rozsiahlou bytovou výstavbou v RD, rekreáciou v chatkách a výrobou. Touto výstavbou bude dotknutá vodovodná sieť závlahového systému a to na západnej strane osídlenia – vetvy D₂ a D₃. Bude nutná ich prekládka. Na južnej strane osídlenia v blízkosti železničnej trate vodovodnú vetvu s označením B₂ bude nutné zrušiť a vetvu B₁ po východnej strane osídlenia čiastočne preložiť. Závlahové vodovodné potrubie vetvy A a A₁ pozdĺž št. ceste II/503 Šamorín – Nový Život a št. ceste III/5032 Mierovo – Hviezdoslavov budú dotknuté križovaním a súbehmi s navrhovaným rozvodom pitnej vody a kanalizáciou splaškovou.

Ochranné pásma hydromelioračných stavieb sú uvedené v kapitole č. A.2.9. a B.8.

Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia sú spracované aj v kapitole č. B.4.

Zásobovanie pitnou vodou

Popis súčasného stavu

Obec nemá vybudovaný verejný vodovod ako zdroj pitnej vody sa využívajú vlastné (domové) studne. Aj poľnohospodárske dvory AGROBIO Hubice a hydináreň PEKYNA majú zabezpečenú pitnú vodu z vlastných studní.

Pripravuje sa výstavba verejného vodovodu, ktorá je v štádiu prípravy realizácie v rámci projektu „Aglomerácia Hubice, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd a zásobovanie pitnou vodou“, Investor: ZsVS a.s. Nitra, Projektant: Ing. Peter Pomothy – zdroj vody Gabčíkovo, vodovod zo Šamorína, cez Kvetoslavov, Hviezdoslavov a Štvrtok na Ostrove.

Hviezdoslavov je pomerne malá obec s počtom trvalo bývajúcich obyvateľov 337 a počtom domov a bytov 112.

V rámci tohto ÚP obce Hviezdoslavov sa počíta s pomerne rozsiahlou výstavbou bytovou v RD, rekreačných chat a výrobnou činnosťou a s vysokým nárastom počtu obyvateľov (sťahovanie obyvateľov z miest – Bratislava, Šamorín na vidiek).

Predpokladaný nárast obyvateľov je uvedený v kapitole „bilancie pitnej vody“.

Bilancia pitnej vody

Výpočet potreby pitnej vody bol vypracovaný v zmysle Vyhlášky č. 684/2006 MŽP SR zo dňa 14. 11. 2006.

Vstupné údaje:

- počet obyvateľov – súčasnosť 337 ob.
- výhľadový počet obyvateľov (30 rokov) uvažujeme s indexom 3,5 ob. na jeden RD a indexom 1,5 na jednu záhradnú chatku
 - o nárast rodinných domov 934 (RD)
 - o počet chatiek – existujúcich 114 CH
 - o nových 280 CH
 - 394 CH
 - o potom nárast obyvateľov bude:
 - o v RD: 934 RD x 3,5 = 3 269 ob.
 - o v CH: 114 x 1,5 = 171 ob.
 - o 280 x 1,5 = 420 ob.
 - 3 860 ob.
- výhľadový počet obyvateľov: 337 ob. súč.+ 3689 vyhl. = 4 026 ob.
- poľnohospodárska výroba:
 - a.) Hydináreň PEKINA – sliepok 20 000 ks
 - kohútov 2 000 ks
 - 22 000 ks
 - zamestnancov odhad 15
 - b.) AGROBIO Hubice – hovädzí dobytok 404 ks
 - ošípaných 318 ks
 - zamestnancov odhad 30
- na budúci priemysel – výrobu uvažujeme 10% z potreby vody pre obyvateľov z výhľadu.

Výpočet:

Tab. 1

Odberateľ pitnej vody	Merná jedn.	Potreba pit. vody	
		Súčasnosť	Výhľad
- Obyvateľstvo (337+171) ob. x 135 l/ob.d x 0,75 =	l/deň	51 400	—
- výhľad ob: 4026 ob x 135 l/ob.d =	l/deň	—	543 500
- Občianska vybavenosť :			
(337+171) ob x 15 l/d x 0,75 =	l/deň	5 700	—
4026 ob x 25 l/d =	l/deň	—	100 700
- priemysel: 543 500 l/d x 0,1	l/deň	—	54 400
Medzisúčet 1:	l/deň	57 100	698 600

- Poľnohospodárska výroba:			
- Zamestnanci: 15+30 zam. x 120 l/osob.d =	l/deň	5 400	5 400
- Stredisko PEKINA – hydina 22 000 ks x 0,35 l/ks.d =	l/deň	7 700	7 700
- Stredisko AGROBIO – hov. dobyt. 404 ks x 25 l/ks.d =	l/deň	10 100	10 100
=	l/deň	6 400	6 400
- ošípané 318 ks x 20 l/ks.d =			
Medzisúčet 2:	l/deň	32 600	32 600
Celkom (Medzisúčet 1 + 2)	l/deň	89 700	731 200
- Priemerná denná potreba Q_p	m^3/d	89,700	731,200
	l/sec	1,04	8,463
- Max. denná potreba $Q_m = Q_p \cdot K_d$;	m^3/d	179,40	1169,920
K_d – koeficient dennej nerovnosti pre obce do 100 ob. je 2,0 a od 1000 do 5000 ob. je $K_d = 1,6$	l/sec	2,08	13,541
- Max. hodinová potreba $Q_h = Q_m \cdot K_h$;	m^3/h	13,46	87,744
$K_h = 1,8$ – koeficient hodinovej nerovnosti	l/sec	3,74	24,373

Poznámka: Nároky na dodávku pitnej vody pre obec Hviezdoslavov zdokumentované v tomto ÚP obce Hviezdoslavov narástli niekoľkonásobne oproti predpokladaným nárokom uvedených v dokumentácii spracovanej spoločnosťou Hydroccop s. r. o. Bratislava, čo bude mať vplyv na celkové riešenie prívodu pitnej vody zo Šamorína – pozri Tab. 2

Tab. 2

Lokalita	r. 2030 – prevzaté			r. 2030 – doplnené (oprava)			Poznámka
	Q_p	Q_{max}	Q_h	Q_p	Q_{max}	Q_h	
	l/s	l/s	l/s	l/s	l/s	l/s	
KVETOSLAVOV	1,914	3,817	7,634	1,914	3,817	7,634	prevzaté
HVIEZDOSLAVOV	1.708	2,167	3,905	8,463	13,541	24,373	doplnené
ŠTVRTOK na OSTROVE	4.070	6,490	11,660	4,070	6,490	11,660	prevzaté
Σ	7,062	12,474	23,199	14,447	23,848	43,667	

Návrh riešenia koncepcie zásobovania pitnou vodou

Na základe podstatných zmien v nárokoch na dodávku množstva pitnej vody do budúceho skupinového vodovodu Šamorín – Kvetoslavov – Hviezdoslavov a Štvrtok na Ostrove, kde s pôvodne požadovaných $Q_h = 23,199$ l/sec narástla požadovaná (upresnená) dodávka až na $Q_h = 43,667$ l/sec spôsobená rozvojovými zámermi ÚP obce Hviezdoslavov.

V obci uvažuje sa v priebehu 30 rokov vybudovať 934 nových rodinných domov, 420 rekreačných chatiek a na ploche 30,61 ha sa uvažuje s výrobou priemyslu. Čo sa týka počtu obyvateľov z terajších 337 ob. sa uvažuje s nárastom obyvateľstva až na 4026 ob. čo predstavuje potrebu pitnej vody:

- $Q_p = 731,20$ $m^3/d - 8,462$ l/sec
- $Q_{max} = 1169,92$ $m^3/d - 13,541$ l/sec
- $Q_h = 87,744$ $m^3/h - 24,373$ l/sec.

Ako opatrenie doporučujeme, aby sa vypracovaná projektová dokumentácia (spoločnosťou HYDROCCOP s. r. o. Bratislava ako PS-ÚR s názvom „Povodie Váhu a Povodie Dunaja, zásobovanie pitnou vodou – aglomerácia Šamorín, sústava č. 2 Kvetoslavov – Hviezdoslavov – Štvrtok na Ostrove – Vodovod, vypracovaná v máji 004, z. č.: 09-41604“ celá prehodnotila a to skôr než začne výstavba prírodného potrubia do Kvetoslavova a Hviezdoslavova.

Za predpokladu, že prírodné potrubie do Kvetoslavova a Hviezdoslavova ostane v pôvodnom návrhu DN 200 mm, bude nutno uvažovať s vybudovaním tlakovej čerpacej stanice už v Kvetoslavove a to z dôvodov pomerne vysokých tlakových strát pri Q_h .

Prírodné potrubie až do Hviezdoslavova navrhujeme z tlakových rúr HDPE DN 200 mm a 250 mm o celkovej dl cca 7 500 m.

Rozvodnú sieť vo Hviezdoslavove uvažujeme v DN 100, 150 a 200 mm z rúr HDPE s celkovou predpokladanou dĺžkou cca 32 000 m. Rozsiahla výstavba RD sa nachádza v lokalite Hviezdoslavov – Podháj. Budúca výroba je vyčlenená v priestore medzi št. cestami II/503 a III/5032 na ploche 30,61 ha.

Prírodné potrubie a rozvodnú sieť zásadne navrhovať vo verejnom priestranstve a v maximálnej miere ju zokruhovať.

V priečnom reze nových komunikácií je nutné uvažovať s umiestnením ďalších podzemných inž. sietí, kanalizácie, plynovodu, NN a pod. A tiež musia byť riešené v súlade s požiadavkami STN 73 6822 a STN 73 005 a ďalších návazných noriem.

Doporučujeme obecným úradom Hviezdoslavov, Kvetoslavov a Štvrtok na ostrove ako partnerov pre skupinový vodovod, spoločným listom požiadať investora Západoslovenskú vodárenskú spoločnosť a. s. Nitra o prepracovanie projektovej dokumentácie „Povodie váhu a Povodie Dunaja, zásobovanie pitnou vodou – aglomerácia Šamorín, Sústava č. 2 Kvetoslavov – Hviezdoslavov – Štvrtok na Ostrove – Vodovod“ vypracovaný spoločnosťou HYDROCCOP Bratislava v 05/2004 v stupni PS-ÚR. Požiadavku zdôvodniť novými vstupnými údajmi rozvoja hore menovaných obcí.

Ochranné pásma technických stavieb vodného hospodárstva sú uvedené v kapitole č. A.2.9. a B.8.

Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia sú spracované aj v kapitole č. B.4.

Odvodnenie a likvidácia odpadových vôd

Popis súčasného stavu

Obec Hviezdoslavov nemá vybudovanú verejnú kanalizačnú sieť. Splaškové odpadové vody sú odvádzané do domových žump, ktorých nepriepustnosť je v prevažnej miere nedostačujúca a tiež zle prevádzkovaná.

Dažďové vody zo striech a ciest sú odvádzané do cestných priekop a vsaku.

Vyprázdňovanie žump sa v mnohých prípadoch robí vyvážaním na polia a do záhrad, prípadne odvozom do ČOV v Šamoríne. Z hygienického hľadiska a z hľadiska ochrany podzemných vôd a životného prostredia je takýto stav vôbec nevyhovujúci, nakoľko celé k. ú. obce patrí do chránenej vodohospodárskej oblasti Žitného Ostrova (CHVO).

Odkanalizovanie obce na ČOV Hubice je v štádiu prípravy realizácie v rámci projektu „Aglomerácia Hubice, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd a zásobovanie pitnou vodou“, Investor: ZsVS a.s. Nitra, Projektant: Ing. Peter Pomothy – výtlak kanalizácie bude nasmerovaný cez Németskú – Podháj poľnou cestou po cestu II. triedy a potom popri ceste II. triedy do ČOV Hubice. Splašková kanalizácia je navrhovaná gravitačná s prečerpávacími stanicami a výtlakom do ČOV Hubice a to s odpadovými vodami aj z Kvetoslavova.

Bilancia množstva splaškových odpadových vôd

Množstvo splaškových odpadových vôd bolo stanovené z výpočtu potreby pitnej vody – z Tab. 1, pričom neuvažujeme s vodou použitou pre živočíšnu výrobu (STN 75 6101).

Tab. 3

	Merná jedn.	Spl. odp. vody	
		Súčasnosť r. 2008	Výhľad r. 2035
- Z Tab. 1 – medzisúčet:	m ³ /d	57,10	698,60
- Z poľnohospodárskej výroby – zamestnanci:	m ³ /d	5,40	5,40
Priemerné denné množstvo spl. odp. vôd Q _d :	m ³ /d	62,50	704,00
Priemerné hodinové množstvo Q ₂₄ :	m ³ /h	2,60	29,33
	l/sec	0,72	8,15
Max. prietok Q _{max} = k _{hmax} · Q ₂₄ :	m ³ /h	7,81	88,00
k _{hmax} = 3 – súčiniteľ max. hod. nerovnosti	l/sec	2,17	24,44
Najmenší prietok Q _{min} = Q ₂₄ · k _{hmin}	m ³ /h	1,56	17,60
k _{hmin} = 0,6 – súčiniteľ min. hod. nerovnosti	l/sec	0,43	4,89
Predpokladané znečistenie spl. odp. vôd:			
BSK ₅ = 100 ~ 400 mg/l – volím 300 mg/l pre výhľad:			
BSK ₅ = 704,00 m ³ /d · 0,3 =	kg/d	—	211,20
= 52,50 m ³ /d · 0,2 =	kg/d	12,50	—
- Ekvivalentný počet obyvateľov	EO	208	3520

Počet obyvateľov v r. 2008: 337 ob.

v r. 2035: 4026 ob.

V Tab. 3 v kolónke výhľadu do r. 2035 sú bilančné hodnoty v odpadových vodách splaškových základnými údajmi z obce Hviezdoslavov pre ČOV Hubice a hodnoty uvedené v kolónke súčasnosť sú t. č. riešené v žumpovom režime s vyvázaním do ČOV Šamorín prípadne aj na pole.

Návrh riešenia koncepcie odvádzania a čistenia odpadových vôd

V obci Hviezdoslavov doporučujeme vybudovať len kanalizáciu splaškovú. Zrážkové odpadové vody aj pre budúcnosť doporučujeme riešiť terajším spôsobom do vsaku. Zrážkové vody z ciest a spevnených plôch pri odvádzaní do cestných priekop musia spĺňať požiadavky z. č. 364/2004 Z. z. o vodách. Ide o chránenú vodohospodársku oblasť podzemných vôd (CHVO) Žitného Ostrova.

Územie obce je rovinaté (125,00 ~ 126,00 m. n. m.) s rozlohou cca 78 ha a výhľadové narastie až na cca 310 ha.

Splaškovú kanalizačnú sieť doporučujeme gravitačnú pričom jednotlivé úseky stokovej siete budú vspádované do sústavy čerpacích staníc (zdvihačích).

Základ splaškovej stokovej siete je zberač „A“, ktorý je totožný s dokumentáciou pre územné rozhodnutie (DUR), vypracoval: Ing. Petrom Pomothy, autorizovaný stavebný inžinier, pod názvom „Aglomerácia Hubice, odkanalizované a čistenie odpadových vôd a zásobovanie pitnou vodou, Hviezdoslavov – kanalizácia“, dátum: 11/2006, z. č.: 14/2006. Kanalizačný zberač „A“ je smerovo vedený od južnej časti osídlenia smerom na sever do osady Hviezdoslavov – Podháj v ceste III/5031 a tu sa obočí smerom na východ pozdĺž cesty III/0633 do čerpacej st. ČS – 2 a odtiaľ výtlakom

splaškové vody budú dopravené do existujúcej čerpacej stanice ČS – 1, ktorá zabezpečuje odtok spl. vôd z obce Kvetoslavov a výhľadové aj z Hviezdoslavova do ČOV Hubice. Kanalizačný zberač „A“ bude zabezpečovať odtok spl. vôd z existujúcej a výhľadovej výstavby RD cca od 3 500 ľudí.

Na východnom okraji Hviezdoslavova pozdĺž cesty II/503 navrhujeme vybudovať ďalší hlavný zberač B, ktorý je nasmerovaný z južnej rekreačnej – chatovej oblasti na sever do čerpacej st. ČS-1 (existujúcej), ktorý zabezpečí odtok splaškových odpadových vôd Záhradnej chatovej oblasti a plánovanej výroby.

V rámci stokovej siete sa predpokladá s výstavbou asi 13 čerpacích staníc.

Gravitačnú stokovú sieť doporučujeme z PVC rúr DN 300 mm s predpokladanou celkovou dĺžkou 28 000 m. Čerpacie stanice v jednotlivých uličných stokách budú mať krátke výtlačné potrubie o svetlosti DN 80 ~ 100 mm HDPE.

Výstavbu kanalizačnej stokovej siete doporučujeme budovať súbežne s rozvodom pitnej vody uloženú vo verejnom priestranstve – ulice. Aj čerpacie stanice situovať tak, aby k nim bol možný prístup z verejnej komunikácie. Predpokladaný trvalý záber pre ČS bude cca 20 m².

Výstavbou stokovej siete a odvádzaním splaškových odpadových vôd do ČOV Hubice bude mať pozitívny vplyv na životné prostredie. Vylúči sa prevádzka existujúcich žump, znečisťujúcich podzemné vody ich nehygienickým vyprázdňovaním do záhrad a polí.

Kanalizačná stoková sieť musí spĺňať aj požiadavky STN 75 6101, STN 73 6822, STN 73 6005 ako aj požiadavky zákona č. 364/2004 Z. z. § 31 ~ 36 – Zákon o vodách a tiež nariadenie vlády SR č. 242/1993 Z. z. ktorým sa ustanovujú ukazovatele prípustného stupňa znečistenia.

Ochranné pásma technických stavieb vodného hospodárstva sú uvedené v kapitole č. A.2.9. a B.8.

Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia sú spracované aj v kapitole č. B.4.

A.2.12.3 Energetika

Zásobovanie teplom

V blízkosti obce sa nenachádzajú žiadne centrálné výrobné tepla, všetky objekty podnikateľských aktivít, občianskej vybavenosti a domácností využívajú ako zdroj tepla potrebného pre účely kúrenia, varenia a prípravu TUV zemný plyn, okrem poľnohospodárskych areálov (používajú elektrické akumulčné kachle).

Netradičné druhy energie

Slnečná energia

Slnečné teplo sa môže využívať prostredníctvom slnečných kolektorov alebo tepelných čerpadiel.

– Slnečné kolektory

V našich zemepisných šírkach dosahuje slnečné žiarenie, čiže suma priameho a difúzneho slnečného žiarenia za optimálnych okolností max. 1,0KW/m². Slnečné kolektory dokážu túto energiu zachytiť a až 75 % slnečného žiarenie premeniť na teplo. Solárne kolektory sa využívajú na ohrev TUV až v druhom slede na podporu vykurovania.

– Tepelné čerpadlo

Tepelné čerpadlo je vykurovacie zariadenie, ktoré odoberá tepelnú energiu z prírodného prostredia a odovzdáva ju vykurovaciemu systému.

System voda-voda, využíva teplo podzemnej vody.

System zem-voda, využíva zemné teplo prostredníctvom zemných kolektorov.

Systém vzduch-voda, využíva vzduch s prostredia.

Energia biomasy

K druhotným zdrojom biomasy patrí aj poľnohospodársky odpad, najmä slama. Biomasou s ohľadom na jej využiteľnú energiu, nezávadnosť pre životné prostredie, využiteľnosť popola pre poľnohospodárske účely, bude možné nahradiť tuhé palivá v lokalitách, ktoré nie je možné plynofikovať.

Energia bioplynu

Získavanie a využívanie energie bioplynu predpokladá značný rozsah vhodných poľnohospodárskych produktov. Nevýhodou výroby bioplynu fermentáciou je malá intenzita výroby, nakoľko ide o dlhodobý proces.

Navrhujeme podporiť aktivity v záujme využitia alternatívnych zdrojov energie (slnečná energia, alternatívne energie s aplikáciou tepelných čerpadiel, najmä biomasy).

Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia sú spracované v kapitole č. B.4.

Zásobovanie zemným plynom

Súčasný stav

Obec je zásobovaná zemným plynom (ZP) z regulačnej stanice RS 1203/2/1-440, ktorá je umiestnená v susednej obci Kvetoslavov. Z tejto RS je zásobovaná ZP aj obec Mierovo. Zdrojovým plynovodom je VTL plynovod DN300 PN40 Bratislava-Komárno. VTL plynovod ani VTL prípojka plynu neprechádzajú katastrálnym územím obce Hviezdoslavov. RS reguluje vstupný pretlak ZP z hodnoty 4MPa na prevádzkový pretlak 0,3MPa (300kPa). Miestne STL rozvody ZP v obci sú zrealizované z oceľových trubiek, v poslednom období sa plynovody realizujú z polyetylénového materiálu – LPE.

Obec bola splynofikovaná v roku 1994. V obci sa okrem ZP používa na vykurovanie RD pevné palivo, elektrická energia, v jednom prípade sa používa diaľkové kúrenie.

V blízkosti obce sa nenachádzajú žiadne centrálné výrobné tepla.

Navrhované riešenie

V cieľovom roku 2035 sa predpokladá, že bude sa zrealizovaných 934 rodinných domov.

Spotreba ZP bude pre obyvateľstvo:

- $Q_D = (N_{IBV} \times HQ_{IBV}) = (934 \times 1,4) = 1308 \text{ m}^3/\text{hod}$
- $R_D = (N_{IBV} \times RQ_{IBV}) = (934 \times 3500) = 3\,269\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$

Priemyselná výroba:

- MO+ VO: cca 630 m³/hod
- Q_D = celkový hodinový odber ZP v kategórii domácnosť /m³/hod/
- R_D = celkový ročný odber ZP v kategórii domácnosť /m³/rok/
- N_{IBV} = počet odberateľov ZP v kategórii domácnosť
- HQ_{IBV} = max. hodinový odber ZP /m³/hod/
- RQ_{IBV} = max. ročný odber ZP /m³/rok/
- MO= maloodber
- VO= veľkoodber

Podľa „Príručky pre objednávateľov a spracovateľov generelov obcí a štúdií plynofikácie lokalít „ sa pre odberateľov v kategórii domácnosť (IBV) max. hodinový odber ZP stanovuje v závislosti na teplotnom pásme. V tomto prípade je to: $HQ_{IBV} = 1,4 \text{ m}^3/\text{hod}$ a $RQ_{IBV} = 3500 \text{ m}^3/\text{rok}$, pre vykurovanie, varenie a prípravu TÚV pre jeden RD (štandardní odberatelia).

Uvedená obec spadá do teplotnej oblasti 1, s vonkajšou výpočtovou teplotou -11°C , zmysle normy STN 76 0540-3.

Spotreby ZP pre MO a VO sú určené orientačne, nakoľko t. č. nie je určený výrobný program, nie sú určené zastavané plochy objektov, výška budov pre jednotlivé prevádzky, smennosť, počty pracovníkov a p. Pri priemyselnej výrobe s ohľadom na dostupné údaje sme vychádzali z merných ukazovateľov na obostavaný priestor.

Na priemyselnú výrobu je navrhnutá plocha cca 26.2 ha

Materiál potrubia

Na plynovod a prípojky navrhujeme polyetylénové potrubie (LPE) SDR17,6 a SDR11, z materiálu MRS80 a MRS100.

Ochranné a bezpečnostné pásma

Ochranné pásma plynárenských zariadení a líniových stavieb sú uvedené v kapitole č. B.8.

Záver

Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia sú spracované v kapitole č. B.4.

Zásobovanie elektrickou energiou

Súčasný stav

Obec Hviezdoslavov je elektrickou energiou zásobovaná z elektrizačnej siete Západoslovenskej energetiky a. s. prostredníctvom vonkajšieho spojovacieho vedenia VN – 22 kV č. 228 – 437. Teraz spojka vedení č. 228 a č. 437 prechádza pri juhovýchodnom okraji obce nezastavaným územím. Podľa ÚP na severovýchodnom okraji obce uvažuje sa výstavba RD v lokalitách, ktorými prechádza toto vedenie.

Z 22 kV vedenia odbočujú prípojky k distribučným transformačným staniciam. Prípojky sú prevažne vonkajšie, ale aj káblové zemou. Z transformačných staníc sú distribučnými sieťami na zásobované odberné miesta spotrebiteľov. Siete nn v obci sú vonkajšie spolu s verejným osvetlením obce, novšie sú už káblové v zemi.

Pre zásobovanie obce slúžia transformačné stanice:

- TS 723 – 1 prihradová ocelová, na juhovýchodnom okraji obce pri ceste
- TS 723 – 2 kiosková, nová TS v severnej časti obce pri ceste za rybníkom (Podháj – Vieska)
- TS 723 – 3 kiosková TS v obci pri križovatke ciest smerom na Kvetoslavovo
- TS 723 – 4 Murovaná TS – vežová v časti Podháj – Vieska
- TS 723 – .. Neoznačená – pri cintoríne – kiosková nová TS – vo výstavbe pred ukončením
- TS 723 – 5 2½ stĺpová – pre poľnohospodársku výrobu
- TS 723 – .. 2½ stĺpová – v areáli závodu Betna pred obcou pri ceste od Alžbetinho dvora.

Na južnej hranici katastra Hviezdoslavov a Kvetoslavov pri poľnohospodárskom závode sú TS 731 – 11 a TS 731 – 8.

Súčasný stav vyhovuje pre terajšie nároky odberateľov v obci na el. energiu ako aj nárokom pre RD v realizácii v lokalite Vieska a v obci pri cintoríne.

Napätie v sieťach NN je:

- 3PEN AC 50 Hz 400/230V/TN-C.

Rozvojové zámery v obci

V ÚP obce uvažuje sa s výstavbou rodinných domov v celkovom počte 934 RD. Rozšírenie obč. vybavenosti. Uvažuje sa s plochami pre rekreáciu, so záhradnými osadami s cca 220 chatami. Počíta sa tiež s výrobnými aktivitami.

Nové nároky na el. energiu

Obec je plynofikovaná.

Vo výpočtoch predpokladaných nových nárokov na el. výkon pre bývanie, uvažuje sa pre jednu byt. Jednotku resp. RD výpočtový výkon $P_{1RD} = 8 \div 12$ kW t. j. priemerne $P_{1RD} = 10$ kW. V záhradkových osadách pre jednu chatku $P_{1Ch} = 4 \div 8$ kW t. j. priemer. $P_{1Ch} = 6$ kW.

Súdobosť pre veľký počet bytov či RD v jednej skupine – lokalite $n \geq 100$ sa uvažuje $\beta_{\infty} = 0,2$.

Súdobosť v lokalite s n bytmi či RD počítame podľa: $\beta_n = \beta_{\infty} + (1 - \beta_{\infty}) n^{-1/2}$

Nároky na el. výkon pre výrobu budú riešené pri ich vzniku individuálne podľa charakteru a energetickej náročnosti výroby. Pri väčších nárokoch budú pre týchto odberateľov vybudované samostatné TS.

Nové nároky

Na el. výkon pre obec ako celok, ž. j. na prenos el. energie sieťou VN – 22 kV.

- Bývanie – prírastok RD, $n = 934$ RD pri zohľadnení už existujúcich odberov $\beta_{RD} = 0,22$

$$P_{934RD} = n \cdot P_{1RD} \cdot \beta_{RD} = 2060 \text{ kW} \Rightarrow 2200 \text{ kVA}$$

- Chatové osady, $n = 114$ CH, $\beta_{CH} = 0,22$

$$P_{114CH} = n \cdot P_{1CH} \cdot \beta_{CH} = 150 \text{ kW} \Rightarrow 170 \text{ kVA}$$

- Obč. vybavenosť

$$P_{OV} \text{ cca } 40 \text{ kW} \Rightarrow 50 \text{ kVA}$$

- Verejné osvetlenie

$$P_{VO} \text{ cca } 15 \text{ kW} \Rightarrow 20 \text{ kVA}$$

- Výrobné aktivity – podľa charakteru výroby: odhad pre rezervu cca 400 kVA.

- Celkom nové nároky na prenos 22 kV vedeniami:

$$P = P_{934RD} + P_{114CH} + P_{OV} + P_{VO} + P_{VA} = \text{cca } 3000 \text{ kVA} = 3 \text{ MVA}$$

Uvedené predpokladané nároky na el. výkon vzniknú postupne a budú dosiahnuté po realizácii v rozsahu podľa ÚP.

Ide v konečnej fáze o značný nárast výkonu, preto sa musí preveriť prenosová schopnosť vedení 22 kV č. 228 a č. 437 ako i spojovacieho vedenia z ktorých je obec el. energiou zásobovaná a navrhnúť technické opatrenia k umožneniu požadovaného prenosu.

Zásobovanie jednotlivých rozvojových plôch v obci podľa ÚP:

Lokalita rozvojových plôch č. 01 až 08, spolu s n = 220 RD,

Uvažujú sa dve TS po cca 110 RD, $\beta_{110} = 0,28$

$$P_{110RD} = P_1 \cdot n \cdot \beta_{110} = 10 \cdot 110 \cdot 0,28 = 308 \text{ kW}$$

Verejné osvetlenie $P_{VO} = 2 \text{ kW}$

$$P = 310 \text{ kW} \Rightarrow 340 \text{ kVA}$$

Uvažujú sa TS po 400 kVA, sú označené ako TS – A a TS – B, uvažuje sa ich pripojenie slučkovaním z vedenia 22 kV č. 228 – 437 do existujúcej TS 723 – 3.

Existujúcu TS 723 – 1 mrežovú ocelovú nahradiť kioskovou, napájať z nej čiastočne rozvojové plochy č. 05, 06 a 07, čiastočne tieto zámery pripojiť z novej TS pri cintoríne. Prívodné 22 kV vedenie do TS 723 – 1 nahradiť káblovým vedením.

Lokalita rozvojových plôch č. 09, 10, 11, spolu s n = 48 RD, pri $\beta = 0,3$

$$P_{48RD} = 145 \text{ kW} \Rightarrow 160 \text{ kVA.}$$

Lokalita rozvojových plôch č. 12,13,14 spolu s n = 39 RD, pri $\beta = 0,33$

$$P_{39RD} = 130 \text{ kW} \Rightarrow 150 \text{ kVA.}$$

Zásobovať z existujúcich TS 723 – 5 a z novej TS pri cintoríne s tým, že sa v nich rekonštrukciou zvýši výkon transformátorov.

Lokalita rozvojových plôch č. 15 až 27, spolu cca 280 RD, $\beta = 0,25$

$$P_{280} = n \cdot P_1 \cdot \beta = 625 \text{ kW} \Rightarrow 670 \text{ kVA}$$

$$P_{VO} = \text{cca } 3 \text{ kW}$$

Celkom v lokalite potreba cca 675 kVA.

Navrhuje sa v lokalite nová kiosková TS – C s transformátorom 630 kVA s tým, že zásobovanie rozvojových plôch č. 17, 18, 19 s cca 75 RD bude z existujúcej vežovej TS 723 – 4 ktorá sa nachádza v území rozvojovej plochy č. 17. Táto TS sa zrekonštruje tak, že sa zvýši výkon transformátora o cca 250 kVA.

Lokalita rozvojových plôch č. 28 až 30 (sever), spolu cca 297 RD,

S ohľadom na rozsah uvažujú sa 3 TS, z každej cca 100 RD.

$$\beta_{100} = 0,28$$

$$P_{100RD} = n \cdot P_1 \cdot \beta_{100} = 280 \text{ kW} \Rightarrow 310 \text{ kVA,}$$

Verejné osvetlenie $P_{VO} = 5 \text{ kW}$

$$\text{Na TS: } P_{TS} = 315 \text{ kW} \Rightarrow 350 \text{ kVA}$$

Uvažuje sa pri TS napojené slučkovaním a zokruhovaním z 22 kV vedenia č. 228 – 437 ktoré prechádza od severu na juh lokalitou a uvažuje sa s preložením časti vedenia východne od lokality.

Lokalita rozvojových plôch č. 31 až 33

Šport – uvažuje sa nová TS – H alebo pripojenie z existujúcej TS 723 – 5 podľa skutočných potrieb.

Lokalita rozvojových plôch č. 36 až 38

Záhradné osady – chaty

Celkom $n = 114$ chát $P_{1CH} = 4 \div 8$ kW

$$\beta = 0,25$$

$$P_{1CH} = n \cdot P_{1CH} \cdot \beta = 170 \text{ kW} \Rightarrow 190 \text{ kVA}$$

Uvažuje sa nová TS – G pripojená z vedenia 22 kV č. 437 – 228 s konečným výkonom transformátora 400 kVA.

Prekládky existujúcich 22 kV vedení

Územím rozvojových plôch č. 17, 18, 19, 20 a 21 prechádza od severu na juh 22 kV vedenie č. 228 – 437 značne obmedzujúce realizáciu zámerov.

Uvažuje sa s preložením vedenia v dĺžke cca 2,5 km západne od lokality. Z tohto preloženého vedenia sa káblom slučkovaním pripoja TS 723 – 4, TS 723 – 2, nové TS – E, TS – F a TS – D.

Alternatívne zvážiť možnosť okrem slučkovania TS namiesto preloženia vonkajšieho vedenia preklenúť lokalitu káblovým vedením v dĺžke 1 ÷ 1,5 km podľa zvolenej trasy.

Všeobecne**Elektrické vedenia**

- vedenia situované vo verejne prístupných miestach v zastavaných územiach navrhovať káblové uložené v zemi v súlade s Vyhl. MŽP SR č. 523 z 19. 9. 2002
- nové a rekonštruované transf. stanice uprednostňovať prefabrikované resp. murované
- požadovať preskúmanie prenosovej schopností 22 kV vedení č. 228 a č. 437 ako i spojovacieho vedenia č. 228 – 437
- zabezpečiť prenos požadovaných el. výkonov v predpokladaných časových horizontoch.

Príprava realizácie

- vplyv na ďalšie technické riešenie zásobovania el. energiou môže mať časový sled realizácie zámerov – pri návrhu jednotlivých etáp je potrebné a účelné zohľadniť ďalší vývoj realizácie zámerov
- včas nárokovať požiadavky na el. energiu, a to celkove pre výhľad – zabezpečenie prenosu a tiež pre jednotlivé lokality – v spolupráci zo ZSE posúdiť voľné výkony v existujúcich TS a sieťach a potom navrhnuť podľa potrieb nové zdroje
- posúdiť potrebu preložiek, resp. rekonštrukcie el. sietí
- v priebehu prípravných prác v urbanistických štúdiách až po dokumentáciu pre územné rozhodnutie uvažovať s vhodným územím pre transformačné stanice tak, aby mohli byť prevedené do vlastníctva ZSE spolu s TS
- pri situovaní TS s olejovými transformátormi pamätať na ochranu vôd pred ich možným znečistením
- koordinovať už pri projektových prípravných prácach trasy el. vedení s inými inžinierskymi sieťami (plyn, voda, kanalizácia a pod.).

Ochranné pásma

Ochranné pásma elektrických zariadení a líniových stavieb sú uvedené v kapitole č. A.2.9. a B.8. Pre plánované elektroenergetické zariadenia prenosovej sústavy platia rovnaké podmienky v zmysle Zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike, ako pre existujúce.

Záver

Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia sú spracované aj v kapitole č. B.4.

A.2.12.4 Telekomunikácie

Súčasný stav

Obec Hviezdoslavov má vybudovanú miestnu telekomunikačnú sieť s telefónnou ústredňou v Kvetoslavove. Pošta sa nachádza v Kvetoslavove.

Obec Hviezdoslavov má dobré pokrytie mobilnými operátormi T-MOBILE, ORANGE, ktoré dopĺňa O2.

Spoločnosť T-mobile Slovensko a.s. na plánuje umiestnenie základňovej stanice na zlepšenie pokrytia signálom verejnej rádiotelefónnej siete v horizonte 5 rokov (oceľový stožiar osadený na prenajatom pozemku s plochou cca 100 m² o výške 30-40 m s napojením na verejný rozvod elektrickej energie). Rozvojové plány ostatných operátorov nám nie sú známe.

Navrhované riešenie

V riešenom území sa predpokladá s urbanistickým dotvorením disponibilných plôch – uvažuje sa s výstavbou RD, bytových domov, pkomerčnej vybavenosti, výroby a skladov, športu a a rekreácie.

Pre uvedenú kapacitu navrhujeme v súlade s prijatou koncepciou výstavby telekomunikačnej siete vybudovať sieť s min. 200 % hustotou telefonizácie rodinných domov, bytov, s prihliadnutím na charakter bývania a pokrytím pre občiansku vybavenosť a ďalšie aktivity.

Posúdenie kapacít:

Lokalita	Napájané objekty	Kapacita	Návrh
(01)	bývaniev RD	35	70 párov
02	bývaniev RD	15	30 párov
03	bývanie v BD	50	100 párov
04	bývaniev RD	30	60 párov
05	bývaniev RD	50	100 párov
06	bývaniev RD	20	40 párov
07	bývaniev RD	8	16 párov
(08)	bývaniev RD	12	24 párov
09	bývaniev RD	25	50 párov
10	bývaniev RD	17	34 párov
(11)	bývaniev RD	6	12 párov
(12)	bývaniev RD	20	40 párov
13	bývaniev RD	13	26 párov

Lokalita	Napájané objekty	Kapacita	Návrh
14	bývaniev RD	6	12 párov
(15)	bývaniev RD	50	100 párov
(16)	bývaniev RD	60	120 párov
17	bývaniev RD	6	12 párov
18	bývaniev RD	8	16 párov
19	bývaniev RD	8	16 párov
20	bývaniev RD	15	30 párov
21	občianska vybavenosť	3 424 m ²	10 párov
22	bývaniev RD	10	20 párov
23	bývaniev RD	15	30 párov
24	bývaniev RD	8	16 párov
25	bývaniev RD	5	10 párov
(26)	bývaniev RD	55	110 párov
(27)	bývaniev RD	40	80 párov
28	bývaniev RD	60	120 párov
(29)	bývaniev RD	132	264 párov
30	bývaniev RD	25	50 párov
(31)	šport	8 925 m ²	5 párov
(32)	šport	24 111 m ²	8 párov
(33)	šport	32 915 m ²	10 párov
34	bývaniev RD	50	100 párov
35	bývaniev RD	30	60 párov
36	záhradkové osady	13 911 m ²	–
37	záhradkové osady	15 704 m ²	–
38	záhradkové osady	96 703 m ²	–
39	priemysel a sklady	262 000 m ²	60 párov
SPOLU :			1861 párov
REZERVA :			139 párov
CELKOM :			2000 párov

Celková potrebná kapacita na rozvoj telekomunikačnej infraštruktúry predstavuje **2000 párov** novej prístupovej siete.

Výstavba miestnej optickej siete bude spočívať v realizácii pokládky mikrotrubičkových systémov FIBREFLOW k jednotlivým zákazníkom.

Príslušný operátor siete v ďalšej etape zafukuje k zákazníkom jednotlivé optické káble.

Z hľadiska mobilných operátorov budú nové rozvojové lokality zapracované do GSM infraštruktúry v súlade s pokrytím obce.

Vo voľnom teréne resp. chodníku sa príslušné káble uložia v kábelovej ryhe s pieskovým lôžkom a s ochranou proti mechanickému poškodeniu. V úrovni 20 cm pod povrchom sa natiahne výstražná fólia z PVC, šírky 22 cm, oranžovej farby. V miestach križovania s inými inžinierskymi sieťami, komunikáciami, spevnenými plochami sa káble vtiahnu do chráničiek.

V prípade križovania a súbehu tel. vedení so silovým vedením musí byť dodržaná norma STN 33 40 50 ods. 3.3.1. o podzemných telekomunikačných vedeniach.

Pred začatím výkopových prác je nutné zameranie a vytýčenie pozemných inžinierskych sietí.

Podrobný návrh v rámci rozvojových plôch (uličné rozvody) v riešenom území určia podrobnejšie stupne dokumentácie.

Ochranné pásma

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení a líniových stavieb sú uvedené v kapitole č. A.2.9. a B.8.

Záver

Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia sú spracované aj v kapitole č. B.1.5.

A.2.12.5 Zariadenia špeciálnej technickej vybavenosti

Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia (vrátane zásad a regulatívov pre zariadenia špeciálnej vybavenosti) sú spracované v kapitole č. B.4.

Zariadenia obrany štátu

Problematika obrany štátu je spracovaná v kapitole č. A.2.10.1.. V riešenom území nie sú navrhované žiadne nové zariadenia obrany štátu.

Zariadenia civilnej ochrany obyvateľstva

Problematika civilnej ochrany obyvateľstva je podrobne spracovaná v kapitole č. A.2.10.2. V riešenom území navrhujeme budovať ochranné stavby formou úkrytov budovaných svojpomocne v obytných stavbách (dvojúčelové stavby).

Zariadenia požiarnej ochrany

Problematika požiarnej ochrany je podrobne spracovaná v kapitole č. A.2.10.3. V riešenom území navrhujeme zabezpečiť zdroje vody a zriadiť odberné miesta na verejnom vodovode, resp. do vybudovania verejného vodovodu zabezpečiť potrebu vody iným spôsobom.

Zariadenia protipovodňovej ochrany

Problematika protipovodňovej ochrany je podrobne spracovaná v kapitole č. A.2.10.4. V riešenom území nenavrhujeme žiadne špeciálne ochranné stavby, navrhujeme zlepšovať vodohospodárske pomery úpravou a údržbou tokov.

Zariadenia odpadového hospodárstva

Problematika odpadového hospodárstva je podrobne spracovaná v kapitole č. A.2.13 a B.1.8.. V riešenom území navrhujeme rekultivovať uzatvorenú skládku s osobitnými podmienkami (zasypať zeminou a ozeleniť), odstrániť a rekultivovať nelegálne skládky odpadov, umiestniť zberný dvor komunálneho odpadu a kompostoviska bioodpadu do vhodnej lokality (areály v obecnom vlastníctve, resp. poľnohospodárske areály), resp. sa o umiestnení dohodnúť s inou obcou a v ďalších stupňoch

projektovej dokumentácie vyčleniť dostatočné plochy pre umiestnenie zberných nádob a kontajnerov na odpady so separáciou jednotlivých druhov a zložiek odpadov.

A.2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Súčasný stav kvality životného prostredia riešeného územia je výsledkom vzájomného priestorového a časového pôsobenia stresových faktorov rôznej intenzity.

Prírodné stresové javy

- veterná erózia na ľahkých a vysychavých a plytkých pôdach nechránených vegetáciou stredne silná.

Sekundárne stresové javy

Miestne zdroje znečistenia ovzdušia – obec je plynofikovaná, väčšie zdroje znečistenia ovzdušia sa v riešenom území nenachádzajú.

Územie zasiahnuté hlukom – hluk z dopravy – cesta II. triedy prechádza mimo zastavaného územia obce a hustotou dopravy neohrozuje zastavané územie nadmerným hlukom, železnica prechádza taktiež mimo zastavaného územia obce ale bude ohrozovať hlukom navrhované rozvojové plochy v jej blízkosti.

Odpady

Komunálny odpad z domácností a subjektov pôsobiacich v obci sa zhromažďuje do KUKA nádob 110 l. Odvoz odpadov zabezpečuje firma PETMAS - ONYX, s.r.o Pezinok. Odpady sa zneškodňujú na základe uzavretej zmluvy na skládke tuhého komunálneho odpadu v katastrálnom území Čukárska Paka.

Vznik komunálneho odpadu a nakladanie s odpadom v roku 2000

Názov odpadu	Množstvo v t	Biologický v t	Zneškodnené skládkovaním v t	Iný spôsob zneškodnenia v t
<i>Domový odpad z domácností</i>	47,80	-	47,80	-
<i>Odpad zo septikov</i>	614,00	-	-	614,00
<i>Uličné smeti</i>	227,00	227,00	-	-
<i>Odpad zo zelene</i>	29,00	29,00	-	-
Spolu	917,80	256,00	47,80	614,00

Biologický odpad sa uskladňuje na skládke v obci. Odvoz odpad zo septikov a žump zabezpečuje bytové družstvo Dunajská Streda a AGRO-BIO Hubice.

Triedený odpad: papier, plasty, PET fľaše, fólie, kartóny (odvoz 1x mesačne).

Živočíšna výroba

Hydináreň PEKYMA s.r.o.: 20000 ks sliepok

2000 ks kohútov

AGRO-BIO Hubice: 404 ks hovädzí dobytok
318 ks ošípané.

Znečistenie podzemných a povrchových vôd nebolo zisťované, v riešenom území sa nenachádza žiadny vodný tok, len zavlažovací kanál.

Miestne zdroje – obec nemá vybudovanú kanalizáciu ani ČOV.

Ťažba

V katastrálnom území obce Hviezdoslavov sa nachádzajú výhradné ložiská (772 – Šamorín, CHLÚ, ropa neparafická, SPP, a.s. Bratislava, 773 – Šamorín, CHLÚ, zemný plyn, SPP, a.s. Bratislava).

Podľa vyjadrenia Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra v Bratislave a Obvodného banského úradu v Bratislave, sa tu nenachádzajú iné **ložiská vyhradených nerastov**, nie sú evidované staré banské diela v zmysle § 10 vyhlášky SGÚ č. 9/1989 Zb. v znení vyhlášky SGÚ č. 5/1992 Zb., nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast a nie sú evidované zosuvy.

Koridory inžinierskych sietí

- trasa 110 kV a 22 kV vzdušného vedenia elektrickej energie.

Z hľadiska zlepšenia podmienok životného prostredia je potrebné zabezpečiť opatrenia v zmysle kapitoly č. B.6..

A.2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov, napr. záplavové územie, územie znehodnotenú ťažbou

V riešenom území sa nachádzajú výhradné ložiská (772 – Šamorín, CHLÚ, ropa neparafická, SPP, a.s. Bratislava, 773 – Šamorín, CHLÚ, zemný plyn, SPP, a.s. Bratislava).

V riešenom území nie sú iné evidované objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín, nie sú evidované staré banské diela, ani nie sú evidované zosuvy.

A.2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

V riešenom území sú evidované tieto plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu:

- chránené územia v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z. (navrhovaný chránený areál)
- územia navrhované na biocentrá a biokoridory
- poľnohospodárska pôda štyroch najlepších skupín BPEJ a osobitne tá pôda, na ktorej sú vykonané hydromelioračné opatrenia – závlahy (zákon č. 220/2004 Z.z.)

V prípade záberu poľnohospodárskej pôdy pre výstavbu je z hľadiska ochrany PP potrebné požiadať dotknutý orgán (Krajský pozemkový úrad) o vydanie predbežného súhlasu k územnému plánu obce v zmysle § 13 a 14 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

- lesná pôda (zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch)

V prípade záberu LP pre výstavbu je z hľadiska ochrany LP potrebné požiadať dotknutý orgán (Obvodný lesný úrad) o vydanie záväzného stanoviska k územnému rozhodnutiu podľa § 6 odst. 3 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch a o vyrátení pozemkov z LP podľa § 7 zákona č. 326/2005 Z. z..

V prípade nutnosti vykonávania činností, ktoré sú na lesných pozemkoch zakázané, je potrebné požiadať dotknutý orgán (Obvodný lesný úrad) o povolenie výnimiek zo zákazov uvedených v § 31 odst. 1 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch.

A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

A.2.16.1 Poľnohospodárska pôda

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Podklady k vyhodnoteniu boli získané z Výskumného ústavu pôdozvedectva a ochrany pôdy v Bratislave.

Orná pôda sa nachádza na najväčšej výmere katastra – na ploche 889,1560 ha, čo predstavuje asi 84% výmery celého riešeného územia.

V riešenom území sa vyskytujú tieto BPEJ:

- 0036002 - černozeme typické, karbonátové na karbonátových aluviálnych sedimentoch, stredne ťažké
- 0032062 - černozeme plytké, na aluviálnych sedimentoch, stredne ťažké, väčšina karbonátové
- 0035001 - černozeme typické, karbonátové na karbonátových aluviálnych sedimentoch, ľahké, vysychavé
- 0018033 - černozeme čiernicové, prevažne karbonátové, ťažké
- 0017005 - černozeme čiernicové prevažne karbonátové, stredne ťažké.

Trvalé kultúry sa v riešenom území na väčšej ploche nenachádzajú. Ovocné sady pri rodinných domoch sa nachádzajú na výmere 2,0116 ha.

Plochy súkromných záhrad prechádzajú zo zastavaného územia mimo zastavané územie, kde sú obhospodarované ako zeleninové záhrady a ovocné sady. Plocha záhrad v riešenom území je 17,7268 ha.

Trvalé trávne porasty sa v riešenom území podľa evidencie katastrálneho úradu nenachádzajú. Menšie plochy trávnych porastov sa nachádzajú pri vodnom kanáli a pri vodných plochách.

Podľa Zákona č. 220/2004 Z. z. (príloha č. 3), ktorý na základe 7-miestneho kódu BPEJ uvádza kategorizáciu poľnohospodárskej pôdy do 9 skupín kvality, patrí väčšina poľnohospodárskej pôdy, na ktorej sa navrhuje nová výstavba, do 3. skupiny kvality, len menšia časť do 1., 2 a 6. skupiny kvality.

Navrhované rozvojové plochy pre výstavbu sa nachádzajú predovšetkým na plochách poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia, určeného k 1.1.1990, nakoľko zastavané územie obce neposkytuje dostatočnú rezervu pre rozvoj obce.

V riešenom území sú vybudované závlahy formou podzemných potrubí pre závlahové vody na veľkej časti katastrálneho územia obce (všetky plochy poľnohospodárskej pôdy – mimo zastavaného územia a mimo lesnej pôdy):

- „Závlaha pozemkov HŽO II.“ (evid. č. 5202 133) okruh čerpacích staníc č. 23 Štvrtok na Ostrove, č. 24 Mierovo a č. 25 Mierovo v správe Hydromeliorácie š. p., ktorá bola daná do užívania v roku 1968 s celkovou výmerou 9249 ha
- „Závlahy pozemkov PPŠamorín“ (evid. č. 5202 168) v správe Hydromeliorácie š. p., ktorá bola daná do užívania v roku 1983 s celkovou výmerou 456 ha

Stavby závlah pozostávajú zo záujmového územia závlah a z podzemných rozvodov závlahovej vody. Na povrch sú vyvedené hydranty chránené betónovými skružami.

Hranice lokalít na zastavanie a plochy na vyňatie z PP sú zakreslené vo výkrese č. 6: Výkres perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely.

<i>Celková výmera riešeného územia</i>	1054,0174 ha
<i>Výmera rozvojových plôch</i>	167,0909 ha
<i>Plocha nepoľnohospodárskej pôdy</i>	–
<i>Plocha lesnej pôdy</i>	–
<i>Celkový záber poľnohospodárskej pôdy</i>	167,0909 ha
Z toho: Požadovaný záber poľnohospodárskej pôdy pre etapu návrhu	90,2437 ha
<i>Z toho: Záber poľnohospodárskej pôdy pre etapu výhľadu – t. j. bez nároku na odňatie (bude riešené v následných aktualizáciách ÚPN)</i>	76,8472 ha

Alternatívne umiestnenie stavby na poľnohospodárskej pôde (§ 12 ods. b/ zákona č. 220/2004 Z. z.) nebolo riešené, nakoľko sa jedná o „Návrh územného plánu“, kde Stavebný zákon neumožňuje alternatívne riešenie. Podrobnejší popis navrhovaného riešenia je uvedený v predchádzajúcich kapitolách.

Požiadavka ochrany výmery poľnohospodárskej pôdy pred neoprávnenými zábermi na nepoľnohospodárske použitie bola zohľadňovaná v rozsahu možností, ktoré poskytuje dané územie s tým, že boli vytvorené priestorové predpoklady ďalšieho územného rozvoja obce Hviezdoslavov vo väzbe na súčasnú štruktúru zastavaného územia.

Pred schválením „Návrhu“ obec Hviezdoslavov požiada orgán ochrany PP (Krajský pozemkový úrad - § 22) o odsúhlasenie návrhu podľa § 13 a 14 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z. z..

A.2.16.2 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci ÚPN obce Hviezdoslavov

Žiadateľ: Obec Hviezdoslavov

Spracovateľ: ÚPn s.r.o.

Kraj: Trnavský

Obvod: Dunajská Streda

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy		Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. hydromelior. zariadenia	Časová etapa realizácie	Druh pozemku / Iná informácia	
				celkom v ha	Z toho					
					Skupina BPEJ					výmera v ha
(01)	k.ú. Hviezdoslavov	bývanie v RD	3,9298	3,9298	0036002/2. 0036035/3. 0018033/3. 0032062/6.	0,9310 1,0523 0,1500 1,7965	závlahy	výhľad	--	
02	k.ú. Hviezdoslavov	bývanie v RD	1,7667	1,7667	0036035/3.	1,7667	závlahy	návrh	--	
04	k.ú. Hviezdoslavov	bývanie v RD	4,3000	4,3000	0036035/3.	4,3000	závlahy	návrh	—	
05	k.ú. Hviezdoslavov	bývanie v RD	9,3 000	9,3 000	0036035/3.	9,3 000	závlahy	návrh	--	
06	k.ú. Hviezdoslavov	bývanie v RD	11,9446	11,9446	0036035/3.	11,9446	závlahy	návrh	--	
(08)	k.ú. Hviezdoslavov	bývanie v RD	2,3822	2,3822	0036035/3.	2,3822	závlahy	výhľad	--	

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy		Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. hydromelior. zariadenia	Časová etapa realizácie	Druh pozemku / Iná informácia	
				celkom v ha	Z toho					
					Skupina BPEJ					výmera v ha
09	k.ú. Hviezdo- slavov	bývanie v RD	3,7000	3,7000	0036035/3.	3,7000		závlahy	návrh	--
(11)	k.ú. Hviezdo- slavov	bývanie v RD	1,0000	1,0000	0036035/3.	1,0000		závlahy	výhľad	--
(12)	k.ú. Hviezdo- slavov	bývanie v RD	2,8000	2,8000	0036035/3.	2,8000		závlahy	výhľad	--
14	k.ú. Hviezdo- slavov	bývanie v RD	1,0390	1,0390	0036035/3. 0018033/3.	0,9535 0,0855		--	návrh	--
(15)	k.ú. Hviezdo- slavov	bývanie v RD	6,3119	6,3119	0036032/3. 0018033/3.	4,1204 2,1915		závlahy	výhľad	--
(16)	k.ú. Hviezdo- slavov	bývanie v RD	6,9000	6,9000	0036032/3. 0018033/3.	2,7747 4,1253		závlahy	výhľad	--
18	k.ú. Hviezdo- slavov	bývanie v RD	0,3964	0,3964	0018033/3.	0,3964		závlahy	návrh	--
20	k.ú. Hviezdo- slavov	bývanie v RD	4,3130	4,3130	0036032/3. 0018033/3.	2,4824 1,8306		závlahy	návrh	--
21	k.ú. Hviezdo- slavov	občianska vybavenosť	0,3424	0,3424	0018033/3.	0,3424		závlahy	návrh	--
22	k.ú. Hviezdo- slavov	bývanie v RD	1,6000	1,6000	0018033/3.	1,6000		závlahy	návrh	--
23	k.ú. Hviezdo-	bývanie	2,7713	2,7713	0036032/3.	2,7713		závlahy	návrh	--

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy		Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. hydromelior. zariadenia	Časová etapa realizácie	Druh pozemku / Iná informácia	
				celkom v ha	Z toho					
					Skupina BPEJ					výmera v ha
	slavov	v RD								
24	k.ú. Hviezdo- slavov	bývanie v RD	1,2000	1,2000	0036035/3.	1,2000		závlahy	návrh	–
25	k.ú. Hviezdo- slavov	bývanie v RD	1,0000	1,0000	0036035/3.	1,0000		závlahy	návrh	–
(26)	k.ú. Hviezdo- slavov	bývanie v RD	7,2000	7,2000	0036035/3.	7,2000		závlahy	výhľad	–
(27)	k.ú. Hviezdo- slavov	bývanie v RD	5,0812	5,0812	0036005/2. 0032062/6.	4,9000 0,1812		závlahy	výhľad	–
28	k.ú. Hviezdo- slavov	bývanie v RD	10,7000	10,7000	0036035/3. 0035031/6.	7,3383 3,3617		závlahy	návrh	–
(29)	k.ú. Hviezdo- slavov	bývanie v RD	34,6470	34,6470	0036035/3. 0036032/3. 0035031/6.	14,3087 13,4197 6,9186		závlahy	výhľad	–
(31)	k.ú. Hviezdo- slavov	šport	0,8925	0,8925	0032062/6.	0,8925		závlahy	výhľad	–
(32)	k.ú. Hviezdo- slavov	šport	2,4111	2,4111	0032062/6.	2,4111		závlahy	výhľad	–
(33)	k.ú. Hviezdo- slavov	šport	3,2915	3,2915	0032062/6.	3,2915		závlahy	výhľad	–

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľ'nohosp. pôdy		Užívateľ poľ'nohosp. pôdy	Vybud. hydromelior. zariadenia	Časová etapa realizácie	Druh pozemku / Iná informácia	
				celkom v ha	Z toho					
					Skupina BPEJ					výmera v ha
38	k.ú. Hviezdo- slavov	záhradkové osady	9,6703	9,6703	0032062/6.	9,6703		závlahy	návrh	–
39	k.ú. Hviezdo- slavov	priemysel a sklady	26,2000	26,2000	0036002/2. 0036035/3. 0032062/6.	1,7897 16,6324 7,7779		závlahy	návrh	–
Spolu	–	–	167,0909	167,0909	–	167,0909	–	–	–	–

A.2.16.3 Lesná pôda

Lesná vegetácia – lesné pozemky sa v riešenom území nachádzajú na ploche 64,9521 ha. Zväčša sú tvorené porastmi borovice s prímесou agátu bieleho po okrajoch porastu. Lesné porasty patria medzi lesy osobitného určenia.

Lesy sú v správe Lesov Slovenskej republiky, OZ Palárikovo, lesný závod Dunajská Streda.

So záberom **lesnej pôdy** sa neuvažuje.

V prípade záberu LP pre výstavbu prípadných dopravných resp. technických zariadení a líniových stavieb je z hľadiska ochrany LP potrebné požiadať dotknutý orgán (Obvodný lesný úrad) o vydanie záväzného stanoviska k územnému rozhodnutiu podľa § 6 odst. 3 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch a o vyňatie pozemkov z LP podľa § 7 zákona č. 326/2005 Z. z..

V prípade nutnosti vykonávania činností, ktoré sú na lesných pozemkoch zakázané, je potrebné požiadať dotknutý orgán (Obvodný lesný úrad) o povolenie výnimiek zo zákazov uvedených v § 31 odst. 1 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch.

A.2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

A.2.17.1 Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia

Z environmentálneho hľadiska navrhované riešenie územného plánu obce neprináša pre územie rizikové faktory.

Cieľom riešenia je o. i. dosiahnuť zlepšenie kvality životného prostredia, ako aj eliminácia environmentálnych záťaží a predchádzanie ich vzniku. Na dosiahnutie tohto cieľa návrh definuje špecifické opatrenia v zmysle kapitoly č. B.6.

A.2.17.2 Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia

Ekonomické dôsledky navrhovaného riešenia

Z ekonomického hľadiska navrhované riešenie územného plánu obce neprináša pre územie priame dôsledky, ale umožňuje posilnenie ekonomickej základne vytvorením podmienok jej rastu:

- návrhom rozvojových plôch pre funkcie občianskej vybavenosti, rekreácie a výroby, ktoré budú v konečnom dôsledku znamenať nárast pracovných príležitostí.

Rozvoj hospodárskej základne obce bude závisieť od opatrení, ktoré sú však mimo zamerania územného plánovania.

Sociálne dôsledky navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie umožňuje flexibilne reagovať na rôznu dynamiku demografického vývoja a migrácie tým, že vytvára dostatočné územné rezervy rozvojových plôch aj v prípade výraznejšieho nárastu počtu obyvateľov. Tieto skutočnosti však prostriedkami územného plánovania nemožno výraznejšie ovplyvniť, rozhodujúci vplyv bude mať hospodárska politika štátu, regionálne a lokálne aktivity.

Pri postupnom príleve obyvateľov by mali prevažovať pozitívne dôsledky týkajúce sa sociálnej a demografickej štruktúry obyvateľstva – zvýšenie podielu mladších vekových skupín, zvýšenie podielu domácností so strednými a vyššími príjmami.

Z hľadiska sociálnych dôsledkov navrhované riešenie vytvára možnosti pre zlepšenie pozitívnej sociálnej a demografickej štruktúry obyvateľstva, hlavne čo sa týka vytvorenia nových pracovných príležitostí a zvýšenia atraktivity obce (zvýšenie kvality a kvantity občianskej vybavenosti, rekreačné možnosti...), ktoré pomáhajú udržať mladú generáciu v obci.

A.2.17.3 Územnotechnické dôsledky navrhovaného riešenia

Návrh umožňuje intenzifikáciu zastavaného územia obce ale rieši najmä plošný rozvoj obce, ktorý si vyžiada výstavbu nevyhnutného dopravného vybavenia, technického vybavenia (líniové stavby a zariadenia na zásobovanie teplom, plynom, elektrickou energiou, vodou a odvádzanie odpadových vôd). Vzhľadom k tomu, že výstavba bude lokalizovaná hlavne na plochách mimo existujúceho zastavaného územia, rozvoj si vyžiada značné zábery plôch poľnohospodárskej pôdy.

Plošné nároky navrhovaného riešenia sú prehľadne vyznačené v grafickej časti dokumentácie.

B. ZÁVÄZNÁ TEXTOVÁ ČASŤ

B.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPO-RIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA (NAPR. URBANISTICKÉ, PRIESTOROVÉ, KOMPOZIČNÉ, KULTÚR-NOHISTORICKÉ, KÚPEĽNÉ, KRAJINNOEKOLOGICKÉ, DOPRAVNÉ, TECHNICKÉ) NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

Územný plán obce stanovuje súbor záväzných regulatívov. Regulatívy sa vzťahujú na územie s predpokladom lokalizácie zástavby, na územie existujúcej zástavby a na nezastavané územie:

- **územie s predpokladom lokalizácie zástavby predstavuje nové rozvojové plochy**
 - o mimo zastavaného územia obce, kde je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách

V tomto území sa jedná o novú výstavbu – regulatívy priestorového usporiadania (miera možného stavebného využitia tohto územia) a funkčného využívania územia sú definované v súbore záväzných regulatívov.

- **územie existujúcej zástavby predstavuje stabilizované územie obce, kde územný plán nepredpokladá výraznú zmenu funkčného využitia ani výraznú zmenu priestorového usporiadania**

Aj v tomto území sú možné stavebné zásahy – regulatívy priestorového usporiadania (miera možných stavebných zásahov do tohto územia) a funkčného využívania územia sú definované v súbore záväzných regulatívov. Jedná sa v zásade o využitie podkroví, nadstavby, dostavby a prístavby objektov, úpravy a dovybavenie vnútroblokových priestorov, výstavbu vo voľných prielukách, výstavbu v nadmerných záhradách a pod. (okrem tých, ktoré sú určené regulatívmi iným spôsobom).

- **nezastavané územie predstavuje neurbanizované územie obce** určené pre poľnohospodársku a lesnú výrobu

Toto územie sa nemôže súvisle zastavovať, jeho usporiadanie sa bude riadiť podmienkami ochrany prírody a krajiny určenými zákonom – súbor záväzných regulatívov definuje pre toto územie len regulatívy funkčného využívania.

Regulatívy sú spracované pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky – regulačné bloky. Regulačné bloky sú priestorovo vymedzené v grafickej časti (výkresy č. 2.2) a sú označené nasledovne (označenie vyplýva z hlavného funkčného využitia daného regulačného bloku):

- **R: Bývanie v rodinných domoch**
- **B: Bývanie v bytových domoch**
- **O: Občianska vybavenosť**
- **Š: Šport a rekreácia**
- **V: Výroba (nepoľnohospodárska) a sklady**
- **H: Hospodársky dvor so živočíšnou výrobou (poľnohospodárska výroba)**
- **T: Technická vybavenosť**
- **C: Cintorín**
- **P: Poľnohospodárska pôda – Orná pôda, Trvalé trávne porasty**
- **E: Plošné prvky ekologickej stability – Vodné toky a plochy, Nelesná drevinová vegetácia, Lesná vegetácia**
- **ŠV: Špeciálna vybavenosť**
- **Z: Záhradkové osady**

– VZ: Verejná zeleň

Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia charakteru kvantitatívnych limitných hodnôt a parametrov sú pre jednotlivé regulačné bloky špecifikované v kapitole B.14. Prehľad záväzných regulatívov, ostatné všeobecné regulatívy sú spracované v kapitolách č. B.2.-B.12.

B.2 URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH VYJADRENÝCH VO VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNEJ LEGENDE (ZÁKAZY, PRÍPUSTNÉ SPÔSOBY A KOEFICIENTY VYUŽITIA)

B.2.1 Určenie regulácie priestorového usporiadania

Pre usmernenie priestorového usporiadania územia je definovaný súbor nasledujúcich regulatívov:

1. rešpektovať dominanty a panoramatické pohľady na území obce a diaľkové pohľady smerom von z obce
2. nepovoľovať také využitie územia, ktoré by svojim vplyvom zasiahlo do krajinného obrazu obce (napr. rozsiahla ťažobná činnosť)
3. neurbanizované prostredie je určené pre poľnohospodársku a lesnú výrobu – nemôže sa súvisle zastavovať, jeho usporiadanie sa bude riadiť podmienkami ochrany prírody a krajiny určenými zákonom
4. rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu vyplývajúce z vyhlášky MŽP SR č. 532/2002, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie pre jednotlivé regulačné bloky rešpektovať konkrétnejšie regulatívy uvedené v tabuľkovom prehľade („Príloha č. 1: Prehľad záväzných regulatívov“), kde sú stanovené:

12.1. maximálna výška objektov

Regulatív určuje maximálnu výšku objektov v regulačnom bloku danú počtom nadzemných podlaží, pričom podkrovie, resp. ustúpené podlažie (t. j. polovičné podlažie pri plochých strechách) do výmery 50% z podlažnej plochy objektu, sa ako samostatné podlažie nepočíta. V prípade niektorých regulačných blokov, kde sa predpokladá výstavba objektov skladov, priemyselnej výroby a pod., je namiesto počtu podlaží maximálna výška objektov určená v metroch. Výškové obmedzenie neplatí pre bodové stavby technického vybavenia (napr. vysielacie zariadenia).

Za nadzemné podlažie je pre účely tohto územného plánu považované každé podlažie, ktoré je z čelnej strany objektu (z urbanistického hľadiska najexponovanejší pohľad v danom priestore) osadené vo výške max. 80 cm nad úrovňou terénu.

12.2. maximálna miera zastavania objektmi

Regulatív určuje prípustnú intenzitu využitia plôch v regulačnom bloku. Je určený ako pomer zastavanej plochy objektami k celkovej ploche regulačného bloku x 100. Uvádza sa v percentách. Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené plochy a komunikácie.

12.3. minimálny podiel zelene

Regulatív určuje minimálny podiel zelene v území. Je definovaný ako pomer plôch zelene k celkovej k ploche regulačného bloku x 100 a je vyjadrený v percentách. Započítava sa verejná i súkromná zeleň, vzrastlá i nížka zeleň, vrátane trávnych plôch (okrem zastavaných a spevnených plôch).

12.4. odstupové vzdialenosti medzi objektmi

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa Vyhláškou č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú záväzne stanovené v § 6 tejto vyhlášky. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

12.5. špecifické regulatívy

Regulatív určuje rôzne obmedzenia – urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrohistorické, krajinnoeologické, dopravné, technické a iné, ktoré platia špecificky pre niektoré regulačné bloky a nebolo možné ich vyjadriť v rámci spracovania všeobecných regulatívov.

B.2.2 Určenie regulácie funkčného využívania územia

Pre usmernenie funkčného využívania územia v jednotlivých regulačných blokoch je definovaný súbor regulatívov uvedených v tabuľkovom prehľade („Príloha č. 1: Prehľad záväzných regulatívov“), kde je stanovené:

1. hlavné (dominantné) funkčné využitie = záväzná funkcia s min. podielom 75 % funkčného využitia celého regulačného bloku, v prípade zmiešaných funkčných plôch podiel jednotlivých hlavných funkcií určí územnoplánovacia dokumentácia a územnoplánovací podklad na zonálnej úrovni
2. doplnkové (prípustné) funkčné využitie – upresňuje súbor funkcií, ktoré sú prípustné v rámci regulačného bloku ako doplnkové funkcie k hlavnej funkcii v max. rozsahu 25 % funkčného využitia celého regulačného bloku
3. neprípustné (zakázané) funkčné využitie – taxatívne vymenováva súbor funkcií, ktoré sú zakázané v rámci regulačného bloku.

B.3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

1. zachovať a postupne modernizovať existujúce zariadenia občianskej vybavenosti, ktoré vyhovujú prevádzkovým, priestorovým a hygienickým nárokom
2. nové zariadenia občianskej vybavenosti **lokálneho významu** (najmä obchod a služby) lokalizovať najmä v rámci vymedzených regulačných blokov R, B, resp. tam, kde to pripúšťajú regulačné podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu – zariadenia je potrebné umiestňovať v primeranej pešej dostupnosti obyvateľov v samostatných objektoch (alebo ako súčasť novostavieb rodinných domov a v bytových domoch na ich prízemí)
3. nové zariadenia občianskej vybavenosti **nadmiestneho významu** lokalizovať najmä v rámci vymedzených regulačných blokov O, resp. tam, kde to pripúšťajú regulačné podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu – zariadenia je potrebné situovať umiestňovať v ťažiskových polohách obce (významné uzly vybavenosti – najmä centrum obce) alebo na hlavných kompozičných osiach (najmä pri ceste III. triedy) tak, aby dotvárali kompozičnú kostru obce

4. pri projektovaní stavieb občianskej vybavenosti dodržiavať príslušné normy a právne predpisy, platné v čase realizácie stavieb
5. pri umiestňovaní zariadení občianskej vybavenosti navrhnuť podľa druhu a veľkosti zariadenia zodpovedajúci rozsah plôch statickej dopravy – kapacitu parkovísk pri vybavenosti riešiť v zmysle STN 73 6110 pri stupni automobilizácie 1:3,5.

B.4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

B.4.1 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

1. rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest druhej triedy mimo zastavaného územia v kategórii C 9,5 /70 (cesta druhej triedy č. II/ v trase križ. s I/63, okr. Dunajská Streda – križ. S D1, okr. Senec – Pezinok – križ. S II/501, Pernek – Malacky – Záhorská Ves)
2. rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest druhej triedy v zastavanom území v kategórii MZ 12 (11,5) /50, vo funkčnej triede B2
3. rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest tretej triedy mimo zastavaného územia v kategórii C 7,5 /60 (cesta III. triedy č. III/5031 v trase – križ. s II/503 Kvetoslavov – križ. s II/572 Štvrtok na Ostrove, cesta tretej triedy č. III/5032 v trase – križ. s II/503 – Oľdza – Nový Život, cesta tretej triedy č. III/0633 v trase – križ. s III/0632 – križ. S III/0634 Miloslavov – križ. s III/5031, okr. Dunajská Streda)
4. rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest tretej triedy v zastavanom území v kategórii MZ 8,5 (8,0) /50, vo funkčnej triede B3
5. prípadné nové križovania so železničnou traťou riešiť mimoúrovňovo
6. počítať s elektrifikáciou jednokoľajovej trate Bratislava Nové Mesto – Dunajská Streda
7. v obytných častiach doplniť značky obytná zóna a spomalovacie prahy
8. zariadenia automobilovej dopravy lepšie vyznačiť navigáciou zvislým značením
9. parkovacie plochy kombinovať s vysokou zeleňou
10. obnoviť zastávky, upraviť prístrešky, opraviť povrch a doplniť informačné tabule, zriadiť nové zastávky HD z dôvodu zlepšenia dostupnosti k zastávkam
11. pri obnove peších trás venovať viac pozornosti pri križovaní s komunikáciami
12. ďalej rozvíjať miestny systém chodníkov kvôli bezpečnosti cestnej premávky
13. vybudovať cyklistické trasy mimo komunikáciu, resp. ich situovať do vozovky
14. zabezpečiť realizáciu dopravnej infraštruktúry v novonavrhovaných rozvojových lokalitách pred realizáciou resp. súčasne s realizáciou samotných objektov
15. šírkové usporiadanie plánovaných komunikácií, peších a cyklistických trás navrhnuť v ďalších stupňoch PD v zmysle STN 73 6110
16. návrh statickej dopravy riešiť v ďalších stupňoch PD na zonálnej úrovni v zmysle STN 73 6110 – odstavovanie vozidiel v obytných zónach riešiť na vlastných pozemkoch rodinných domov alebo v garážach, parkovanie a odstavovanie osobných a nákladných áut podnikateľských subjektov s väčšími areálmi zabezpečiť na vlastnom pozemku, kapacitu parkovísk na verejných priestranstvách, pri vybavenosti a pri areáloch rekreácie a športu v návrhovom období riešiť v zmysle STN 73 6110 pri stupni automobilizácie 1:3,5
17. pri návrhu odstavných a parkovacích plôch dodržiavať hygienické požiadavky na ochranu ŽP a postupovať v zmysle STN 73 6056 Odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel (norma

udáva podmienky umiestnenia odstavných a parkovacích státí a pod.) a STN 73 0531 Ochrana proti hluku v pozemných stavbách

- rešpektovať ochranné pásma dopravných stavieb podľa kapitoly č. B.8. (ochranné pásma ciest II. a III. triedy, dráhy – žel. trať č. 131, letiska M. R. Štefánika Bratislava).

B.4.2 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia

Zásady a regulatívy všeobecné

- rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma vodných zdrojov, vodných tokov, vodných plôch, hydromelioračných stavieb, technických zariadení a líniových stavieb – pozri kapitolu B.8.
- pri projektovaní zariadení a líniových trás technickej infraštruktúry postupovať podľa príslušných noriem a predpisov
- už pri projektových prípravných prácach koordinovať trasy inžinierskych sietí
- zabezpečiť realizáciu technickej infraštruktúry v novonavrhovaných rozvojových plochách v predstihu alebo súbežne s navrhovaným riešením
- v rozvojových plochách vytvárať verejne prístupné koridory pre možnosť trasovania inžinierskych sietí
- podrobný návrh v rámci rozvojových plôch (uličné rozvody) v riešenom území spracovať v podrobnejších stupňoch dokumentácie.

Zásady a regulatívy v oblasti vodného hospodárstva

- rešpektovať ochranné pásma vodných kanálov, závlahových potrubí vyžadované zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách
- všetky križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi riešiť podľa STN 73 6822 – „Križovania a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“
- rozvojové aktivity riešiť v súlade so zákonom č. 666/2004 Z. z. o ochrane pred povodňami
- rešpektovať ochranné pásmo II. stupňa liečivých zdrojov podzemnej FGČ-1 Šamorín –Čilistov
- všetky rozvojové zámery a stavebné aktivity v kolízii s vybudovanými hydromelioračnými stavbami, resp. ich ochranným pásmom konzultovať s Hydromelioráciami š. p. v Bratislave
- pri prekládke, resp. odstránení závlahových potrubí v prípade vydania súhlasu orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy na použitie poľnohospodárskej pôdy pod závlahou na nepoľnohospodárske účely dohodnúť spôsob náhrady s Hydromelioráciami š. p.
- do existujúcej zástavby a jednotlivých rozvojových plôch rozšíriť rozvodnú sieť pitnej vody – rozvodná sieť verejného vodovodu a zásobovacieho potrubia musí kapacitne vyhovovať na max. hodinovú potrebu + požiaru potrebu, v max. miere zokruhovať rozvodnú sieť pitnej vody
- zásobovanie požiarou vodou riešiť z požiarnych hydrantov z verejnej vodovodnej siete, do vybudovania verejného vodovodu zabezpečiť potrebu vody iným spôsobom
- odvádzanie odpadových vôd riešiť v súlade s § 36 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách
- vybudovať splaškovú kanalizáciu pre existujúcu a navrhovanú zástavbu v čo najväčšom rozsahu podľa podrobnejších stupňov PD
- odvádzanie odpadových vôd riešiť v súlade s § 36 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách
- odvádzanie priemyselných odpadových vody produkovaných z výrobných činností pred zaústením do verejnej stokovej siete umožniť len za predpokladu ich predčistenia v zmysle príslušných predpisov určených prevádzkovým poriadkom
- stokové siete riešiť v súlade s STN 75 6101, STN EN 476:1999 Všeobecné požiadavky na súčasti gravitačných systémov kanalizačných potrubí a stôk (73 6735)

14. riešenie povrchových dažďových vôd do vsaku (predovšetkým zo spevnených plôch) zosúladiť so zákonom č. 364/2004 Z.z. – vodný zákon
15. priestorovú úpravu vedení technického vybavenia (vodovod, kanalizácia) riešiť v súlade s STN 73 6005
16. v ďalších stupňoch PD je potrebné:
 - spracovať riešenie bezpečného zachytenia a odvedenia dažďových vôd
 - dodržiavať preventívne protierózne opatrenia v rámci povodia, t. j. rešpektovať správne agrotechnické postupy, udržiavať a vytvárať ochranné vegetačné pásy v blízkosti poľnohospodárskych plôch, zriaďovať vsakovacie plochy.

Zásady a regulatívy v oblasti energetiky

1. vypracovať generel plynofikácie v nadväznosti na spotreby v obciach Kvetoslavov a Mierovo
2. rozvoj plynofikácie v obciach Hviezdoslavov, Kvetoslavov a Mierovo posudzovať spoločne s ohľadom na výkon RS , prípojku VTL do RS ,prepravnú kapacitu miestnych sietí a prepojovacieho plynovodu v obciach
3. vo vyšších stupňoch PD všetky spotreby ZP pri rozvoji obce konzultovať s SPP-distribúcia a.s. RCz
4. realizovať plynofikáciu existujúcich a navrhovaných rozvojových plôch
5. el. vedenia situované vo verejne prístupných miestach v zastavaných územiach navrhovať káblové uložené v zemi v súlade s Vyhl. MŽP SR č. 523 z 19. 9. 2002
6. nové a rekonštruované transf. stanice uprednostňovať prefabrikované resp. murované
7. požadovať preskúmanie prenosovej schopnosti 22 kV vedení č. 228 a č. 437 ako i spojovacieho vedenia č. 228 – 437
8. zabezpečiť prenos požadovaných el. výkonov v predpokladaných časových horizontoch
9. vplyv na ďalšie technické riešenie zásobovania el. energiou môže mať časový sled realizácie zámerov – pri návrhu jednotlivých etáp je potrebné a účelné zohľadniť ďalší vývoj realizácie zámerov
10. včas nárokovat' požiadavky na el. energiu, a to celkovo pre výhľad – zabezpečenie prenosu a tiež pre jednotlivé lokality – v spolupráci zo ZSE posúdiť voľné výkony v existujúcich TS a sieťach a potom navrhnúť podľa potrieb nové zdroje
11. posúdiť potrebu preložiek, resp. rekonštrukcie el. sietí
12. v priebehu prípravných prác v urbanistických štúdiách až po dokumentáciu pre územné rozhodnutie uvažovať s vhodným územím pre transformačné stanice tak, aby mohli byť prevedené do vlastníctva ZSE spolu s TS
13. pri situovaní TS s olejovými transformátormi pamätať na ochranu vôd pred ich možným znečistením.
14. koordinovať už pri projektových prípravných prácach trasy el. vedení s inými inžinierskymi sieťami (plyn, voda, kanalizácia a pod.).

Zásady a regulatívy v oblasti telekomunikácií

1. pred realizáciou výstavby v rozvojových plochách vytýčiť presné trasovanie telekomunikačných káblov
2. pri zabezpečení najnovších telekomunikačných služieb riešené rozvojové plochy pripojiť na VTS prostredníctvom optickej prístupovej siete
3. z hľadiska mobilných operátorov nové rozvojové plochy zapracovať do GSM infraštruktúry v súlade s pokrytím obce
4. v prípade križovania a súbehu tel. vedení so silovým vedením dodržiavať normu STN 33 40 50 ods. 3.3.1. o podzemných telekomunikačných vedeniach.

Zásady a regulatívy v oblasti špeciálnej vybavenosti

Zariadenia obrany štátu

1. rešpektovať obmedzenia z titulu prevádzky vojenského účelového zariadenia (VUZ) Mierovo, ktoré je za cestou II/503 cca 1 km od obce Hviezdoslavov
2. Otešpektovať ochranné pásma troch vojenských objektov južne od zastavaného územia obce:
 - o dva vojenské objekty, t. j. časť pri obci Mierovo a časť pri ceste II/503 majú ochranné pásmo do 100 m od ich oplotenia
 - o tretí objekt s rádiolokátorom je letecké pozemné zariadenie – vo vzdialenosti do 500 m od jeho oplotenia sa nesmie umiestniť žiadna výstavba nadzemných objektov, doterajšie využívanie pozemkov ako orná pôda tu môže byť aj naďalej
 - o vo vzdialenosti 500 m až 1000 m od jeho oplotenia sa môže umiestniť výstavba malých objektov, záhradkárskych osád s chatkami, v intraviláne obcí potom rodinných domov, garáží a pod. pokiaľ ich výška nepresiahne hladinu 134 m n. m. až 137 m n. m. Akákoľvek výstavba tu môže byť povolená len so súhlasom orgánov určených MI SR. Ďalšie výškové obmedzenia sú vo vzdialenosti 2000 m max. 142 m n. m., 3000 m max. 147,5 m n. m., 4000 m max. 153 m n. m. a 5000 m max. 15,5 m n. m. Do vzdialenosti 3000 m od rádiolokátora nesmú byť súvislé kovové prekážky.
3. neumiestňovať vysieláče, ktoré by rušili prevádzku VUZ Mierovo.

Zariadenia požiarnej ochrany

1. zabezpečiť zdroje vody a zriadiť odberné miesta na verejnom vodovode podľa § 8 ods. 1 vo vzdialenosti podľa prílohy č. 4 vyhlášky č. 699/2004 Z. z. MV SR o zabezpečovaní stavieb vodou na hasenie požiarov
2. do vybudovania verejného vodovodu zabezpečiť potrebu vody iným spôsobom (zabezpečí obec, právnická alebo podnikajúca fyzická osoba podľa § 4 uvedenej vyhlášky – zdroje a odberné miesta je potrebné obci, právnickej alebo podnikajúcej fyzickej osobe zriadiť podľa § 16 ods. 3 a4 uvedenej vyhlášky najneskôr do 31.12.2009).

Zariadenia protipovodňovej ochrany

1. realizovať úpravy tokov so zohľadnením ekologických záujmov – na upravených úsekoch tokov vykonávať údržbu s cieľom udržiavať vybudované kapacity
2. bezpečne zachytávať a odvádzať dažďové vody
3. dodržiavať preventívne protierózne opatrenia v rámci povodia, t. j. rešpektovať správne agrotechnické postupy, udržiavať a vytvárať ochranné vegetačné pásy v blízkosti poľnohospodárskych plôch, zriaďovať vsakovacie plochy.

Zariadenia civilnej ochrany obyvateľstva

1. pri navrhovaní zariadení civilnej ochrany (ochranných stavieb pre obyvateľstvo) v ďalších stupňoch dokumentácie (Územný plán zóny, Projektová dokumentácia stavieb) postupovať v zmysle Zákona č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, najmä § 4 citovaného zákona
2. budovať ochranné stavby formou úkrytov budovaných svojpomocne v obytných stavbách (dvojúčelové stavby) – na určenie vhodných ochranných stavieb použiteľných na jednoduché úkryty vymenuje mesto komisiu, ktorá určí ako vhodnú stavbu zapustený, polozapustený suterén, technické prízemie v rodinných domoch alebo bytových domoch, alebo iné vhodné nadzemné priestory stavieb, ktoré po vykonaní špecifických úprav musia zabezpečiť čiastočnú ochranu osôb pred účinkami mimoriadnych udalostí

3. pri výbere vhodných podzemných alebo nadzemných priestorov stavieb na jednoduché úkryty budované svojpomocne rešpektovať požiadavky v zmysle vyhlášky MV SR č. 297/1994 Z. z. v znení neskorších predpisov a dbať na:
 - vzdialenosť miesta pobytu ukryvaných osôb tak, aby sa mohli v prípade ohrozenia včas ukryť,
 - zabezpečenie ochrany pred rádioaktívnym zamorením a pred preniknutím nebezpečných látok,
 - minimalizáciu množstva prác nevyhnutných na úpravu týchto priestorov,
 - statické vlastnosti a ochranné vlastnosti,
 - vetranie prirodzeným alebo núteným vetraním vonkajším vzduchom filtračným a ventilačným zariadením,
 - utesnenie.

Zariadenia odpadového hospodárstva

1. rekultivovať uzatvorenú skládku s osobitnými podmienkami (zasypať zeminou a ozeleniť)
2. odstrániť a rekultivovať nelegálne skládky odpadov
3. situovať zberný dvor komunálneho odpadu a kompostáreň v rámci existujúcich areálov vo vlastníctve obce, resp. v rámci poľnohospodárskych areálov, resp. ich umiestnenie riešiť v spolupráci so susednými obcami na území inej obce
4. vo všetkých stupňoch projektovej dokumentácie každej stavby vyčleniť dostatočné plochy na umiestnenie zberných nádob a kontajnerov na odpady a separovane zbierané zložky odpadov a v rámci celej obce riešiť separáciu jednotlivých druhov a zložiek odpadov.

B.5 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

B.5.1 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt

1. zachovať a chrániť architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR, ale majú nesporné historické a kultúrne hodnoty. Ide o nasledujúce objekty: zvonica, pomník P. O. Hviezdoslava, ústredný kríž cintorína, budova obecného úradu, hospodársky areál, hájovňa
2. zachovať, prípadne rekonštruovať so zachovaním pôvodného výrazu objekty z pôvodnej zástavby obce so zachovalým slohovým exteriérovým výrazom – obytné domy č.16, 17, 44 a iné, k odstráneniu objektov pristúpiť len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie
3. v zastavanom území obce zachovať vidiecky charakter zástavby
4. pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť merítka pôvodnej štruktúry zástavby a zachovať typickú siluetu zástavby
5. z dôvodu možnej existencie archeologických nálezov na celom riešenom území, ktoré leží v archeologicky mimoriadne exponovanom regióne poriečia Dunaja, ktorý slúžil ako európsky významná komunikačná tepna už v najstarších úsekoch praveku., musí byť v jednotlivých

etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi splnená nasledovná podmienka v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o ÚP a SP (úplné znenie 109/1998 Z. z.) a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu: „Stavebník/investor každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od krajského pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných pamiatok.“

B.5.2 Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

1. chrániť prírodné zdroje:
 - výhradné ložiská (772 – Šamorín, CHLÚ, ropa neparafická, SPP, a.s. Bratislava, 773 – Šamorín, CHLÚ, zemný plyn, SPP, a.s. Bratislava)
 - chránená vodohospodárska oblasť CHVO Žitný ostrov
 - liečivé zdroje podzemnej FGČ-1 Šamorín – Čilistov – ochranné pásmo II. stupňa
 - pôdy najlepších 4 BPEJ s vykonanými hydromelioračnými opatreniami
 - pamiatkový fond.
2. chrániť ekologicky významné segmenty:
 - vodné toky
 - vodné plochy
 - plochy lesných porastov
 - plochy trvalých trávnych porastov
 - všetky plochy nelesnej drevinovej vegetácie hlavne v časti intenzívne využívanej na poľnohospodárske účely
4. chrániť genofondovú lokalitu:
 - ;Hviezdoslavovský les, ktorý je navrhovaný za chránený areál
5. zabezpečiť ochranu prírody v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002. v nasledovných kategóriách chránených území a obmedziť činnosti, ktoré budú mať negatívny vplyv na stav týchto území:
 - Hviezdoslavovský les ako navrhovaný chránený areál (vo VÚC označený nA9)
6. vyhýbať sa umiestňovaniu nevhodných funkcií (výroba – poľnohospodárska živočíšna výroba a priemyselná výroba) v blízkosti území ochrany prírody
7. v zmysle návrhu systému ekologickej stability rešpektovať navrhované prvky MÚSES a realizovať opatrenia zabezpečujúce ich primeranú funkciu:
 - mBC Hviezdoslavovský les – biocentrum miestneho významu
 - mBK kanál Tomášov – Lehnice – biokoridor miestneho významu
 - interakčné prvky plošné
 - interakčné prvky líniové
 - plochy nelesnej drevinovej vegetácie
 - líniová zeleň pôdochranná
8. zachovať a revitalizovať plochy zelene:
 - parčík pri obecnom úrade

- sprievodná zeleň jazierka v časti Németsok
9. vytvoriť nové plochy zelene (nelesná drevinová vegetácia slúžiaca ako izolačná zeleň):
- okolo poľnohospodárskeho areálu AGRO-BIO Hubice – rozvojová plocha č. (A), (B), (C)
 - pri areáli telekomunikácií v časti Németsok – rozvojová plocha č. (D)
10. realizovať tieto ekostabilizačné opatrenia:
- zvýšenie stupňa ekologickej stability na plochách priemyselných a vojenských areálov – navrhujeme vytvoriť pásy izolačnej zelene okolo areálov
 - eliminácia stresových faktorov na plochách hospodárskych dvorov, dvorov so živočíšnou výrobou, ktoré boli zaradené medzi stredné zdroje znečistenia ovzdušia – navrhujeme vytvoriť plochy zelene, ktoré budú izolovať objekty so živočíšnou výrobou od obce (dvor AGRO-BIO Hubice)
 - rekultivácia skládky – navrhujeme vyviezť vzhľadom na možnosť priesaku do podzemných a povrchových vôd
 - plochy s protieróznymi opatreniami – navrhujeme pestovať viacročné kultúry, alebo ich chrániť plochami a líniami pôdoochranej zelene.
13. v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie minimalizovať dopady negatívnych prvkov na ekologickú stabilitu územia požadovaním zohľadnenia nasledovných podmienok v adekvátnom rozsahu:
- podrobné funkčné a priestorové usporiadanie územia spracovať v súlade s podmienkami ochrany chránených území určenými zákonom tak, aby rozvojové aktivity v riešenom území nezhoršili priaznivý stav chránených území
 - funkčnosť biokoridorov a biocentier zabezpečiť rešpektovaním ich ochrany pred zástavbou, to znamená nezasahovať do ich plochy bariérovými prvkami, oplateniami, resp. sem neumiestňovať budovy a stavebné zámery - Metodika pre vypracovávanie ÚSES stanovuje minimálnu šírku lokálneho biokoridoru 20 m
 - rozpracovať a uzákoniť (štatút obce) zásady uplatňované pri obnove, revitalizácii alebo rekonštrukcii krajinej zelene
 - územne vymedziť priestor účelovej izolačnej zelene, ktorá by mala byť navrhnutá pri všetkých lokalitách, ktoré sú z charakteru funkcie z hľadiska priestorovej blízkosti nezlučiteľné (výrobná alebo dopravná funkcia v protiklade s obytnou, resp. rekreačnou funkciou, protiklad IBV a bytových domov – nežiadúce vizuálne prepojenie)
 - obmedziť použitie chemických prostriedkov používaných pri rastlinnej výrobe (herbicídy, desikanty, fungicídy, morforegulátory) v blízkosti obydí, verejných studní, ako i prvkov ÚSES
 - návrh nových obytných súborov podmieňovať s územnou rezervou pre funkčnú uličnú stromovú a kríkovú zeleň bez kolízie s podzemnými, alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí
 - zmapovať všetky porasty drevín rastúcich mimo les a navrhnuť účinné opatrenia, ktoré by zamedzili ich náhlemu a nenávratnému odstráneniu z krajiny
 - neumiestňovať také aktivity do prvkov ekologickej stability, ktoré by svojim charakterom mohli narušiť ich funkčnosť (rozsah neprípustných aktivít určí príslušný orgán ochrany prírody)
 - územne vymedziť priestor na ozelenenie poľných ciest
 - územne vymedziť priestor na vytvorenie polyfunkčnej krajinej zelene (dobudovanie ostatných prvkov ÚSES, vetrolamov, sprievodnej zelene poľných ciest a ostatných cestných komunikácií)
 - ak je v rámci rozvojových plôch nutné odstraňovanie drevín rastúcich mimo les, je nutné uskutočniť kvalitnú náhradnú výsadbu alebo finančnú náhradu minimálne vo výške spoločenskej hodnoty vyrúbaných porastov určenú na rozvoj a starostlivosť o verejnú zeleň

- o pri realizácii cyklotrás nenarúšať a nelikvidovať vysokú zeleň v krajine, resp. brehové porasty popri vodných tokoch.

B.6 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

1. realizáciu navrhovaných obytných zón podmieniť vybudovaním vnútrozonálnych rozvodov verejných inžinierskych sietí (vodovod, plynovod, kanalizácia) s dostatočnou kapacitou a v potrebnom časovom predstihu – zabránenie znečisteniu podzemných vôd, ovzdušia
2. zabezpečiť nasledovné požiadavky na ochranu zdravia ľudí:

- o zabezpečiť kvantitatívne i kvalitatívne vyhovujúce hromadné zásobovanie obyvateľstva obce pitnou vodou podľa požiadaviek NV SR č. 354/2006 Z. z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, ako aj hygienicky vyhovujúce zneškodňovanie splaškových odpadových vôd (budovanie kanalizácie) – inžinierske siete budovať v predstihu alebo súbežne s navrhovaným riešením
- o urbanizáciu územia usmerňovať s ohľadom na maximálnu ochranu existujúcej zelene a podzemných vôd
- o obmedziť podiel zastavaných a spevnených plôch vhodnou reguláciou
- o regulovať rozvoj obce tak, aby sa eliminovalo možné nežiadúce ovplyvňovanie chránených funkcií (bývanie, šport – rekreácia,) prevádzkami nadmerne zaťažujúcimi životné prostredie hlukom, emisiami škodlivín a pachov (poľnohospodárska výroba, autoservis, skleníkové hospodárstvo),

V prípade realizácie funkčných plôch priemyslu v dotyku s funkciou bývania realizované len také výrobné činnosti, ktoré nebudú nadmerným zápachom alebo prachom znehodnocovať úroveň kvality bývania v tejto oblasti (betonárne, drevovýroba, kovovýroba, lakovne) vo vzdialenosti kratšej ako 300-500 m od obytnej zóny. Dodržanie dostatočných odstupových vzdialeností od závažnosti zdroja znečisťovania ovzdušia sa odporúča podľa prílohy E normy OTN ŽP 2 111:99.

- o usporiadanie a konfiguráciu jednotlivých objektov navrhnuť tak, aby sa vylúčilo ich vzájomné tienenie a dodržali sa vo vnútorných priestoroch určených na dlhodobý pobyt ľudí vyhovujúce svetlotechnické podmienky podľa NV SR č. 353/2006 Z. z. o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia
 - o stavebno-technické riešenie rodinných domov v podrobnostiach zosúladiť s požiadavkami STN 73 4301 Budovy na bývanie
 - o preveriť potrebu rádiovkej ochrany objektov podľa vyhl. MZ SR č. 406/2002 Z. z. o požiadavkách ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov,
 - o do dokumentácie na územné rozhodnutie pre plochy v blízkosti železničnej trate zapracovať opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky
3. zabezpečiť požiadavky na ochranu zdravia ľudí a taktiež ochrany zvierat podľa § 44 zákona č. 39/2007 Z. z.
 - o záväzný posudok regionálnej veterinárnej a potravinovej správy sa musí vyžiadať
 - a) v územnom konaní, stavebnom konaní a kolaudačnom konaní, ak sa týka stavieb a zariadení, ktoré sú určené na
 - chov zvierat,
 - výrobu, spracúvanie, ošetrovanie a skladovanie krmív pre spoločenské zvieratá,
 - prípravu, výrobu, skladovanie, distribúciu medikovaných krmív,

- ukladanie, ďalšie spracúvanie a neškodné odstránenie živočíšnych vedľajších produktov,
- b) k vnútorným predpisom výrobcov.
 - o vyjadrenie orgánu štátnej veterinárnej správy k územnému plánu
- 4. riešiť a regulovať urbanistickú koncepciu územného rozvoja obce v súlade s ustanoveniami § 31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a zabezpečovať ochranu vôd na základe environmentálnych cieľov ustanovených § 5 vodného zákona
- 5. pri príprave a realizácii výstavby dodržiavať ustanovenia zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, zákona č. 529/2002 Z. z. o obaloch a s ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva
- 6. presadzovať znižovanie vzniku odpadov, zníženie skládkovaného odpadu, zvýšenie materiálového zhodnocovania odpadov, zintenzívnenie separovaného zberu odpadov, zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov a využívanie inertného odpadu v stavebníctve a podobne
- 7. rešpektovať zámery a opatrenia Programu odpadového hospodárstva obce Hviezdoslavov a Všeobecne záväzného nariadenia obce Hviezdoslavov č. 2/2004 o nakladaní s komunálnym a drobným stavebným odpadom na území obce
- 8. rekultivovať uzatvorenú skládku s osobitnými podmienkami (zasypať zeminou a ozeleniť)
- 9. odstrániť a rekultivovať nelegálne skládky odpadov
- 10. situovať zberný dvor komunálneho odpadu a kompostáreň v rámci existujúcich areálov vo vlastníctve obce, resp. v rámci poľnohospodárskych areálov, resp. ich umiestnenie riešiť v spolupráci so susednými obcami na území inej obce
- 11. rozšíriť separovaný zber odpadov na čo najväčší možný počet separovaných zložiek zástavby
- 12. pri návrhu zástavby riešiť umiestnenie zberných miest pre zhromažďovanie odpadov podľa miestnych podmienok
- 13. zabezpečiť zlepšenie využitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu návrhom protierózných opatrení
- 14. optimalizovať priestorovú štruktúru a využívanie krajiny (ľudská mierka, dotváranie prostredia na ekologických princípoch - kostra ES, koordinácia stavebných činností ...)
- 15. pri návrhu zástavby resp. iných aktivít v území rešpektovať všetky existujúce územia ochrany prírody
- 16. pre návrh zástavby nevyužívať existujúce plochy verejnej a vyhradenej zelene a plochy špeciálnej zelene (cintorína)
- 17. riešiť strety záujmov výstavby s infraštruktúrou a vyvolané technické opatrenia (preložky IS)
- 18. pri lokalizácii výstavby rešpektovať ochranné pásma sietí dopravnej a technickej infraštruktúry
- 19. v projektovej príprave, povoľovacích procesoch ako i realizácii jednotlivých stavieb a opatrení sa zamerať na účinné opatrenia vedúce k eliminácii elektronického smogu (napr. pri výstavbe vysieláčov, realizácii verejného osvetlenia a pod.)
- 20. v ďalších stupňoch PD postupovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
- 21. pri realizácii výstavby dôsledne uplatňovať požiadavky vyplývajúce právnych predpisov z oblasti životného prostredia platné v čase realizácie jednotlivých stavieb, najmä Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a tvorbe krajiny, Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, Zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch, Zákon č. 126/2006 Z.z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

B.7 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch vymedzuje ÚPN obce Hviezdoslavov zastavané územie tak, že obsahuje:

- územie vymedzené hranicou zastavaného územia, evidovanou na katastrálnom úrade
- územie skutočne zastavané, ktoré nie je v súčasnosti vymedzené hranicou zastavaného územia, evidovanou na katastrálnom úrade
- územie, ktoré je navrhnuté na zastavanie rozvojovými plochami podľa Návrhu (plochy č. 1-39).

Navrhovaná hranica zastavaného územia je definovaná vo výkresoch č. 2.1, 2.2.

B.8 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

V riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma, ovplyvňujúce riešené územie:

- ochranné pásmo dráhy podľa § 7 zákona o dráhach č. 164/1996 Z. z.:
 - o pri celoštátnej a regionálnej dráhe 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od hranice obvodu dráh
 - o pri vlečke 30 m od osi krajnej koľaje

Povolenia na stavbu dráhy a na dráhe a súhlasy k stavbe s určením podmienok k zriadeniu stavby v ochrannom pásme dráhy (OPD) vydáva v zmysle zákona č. 164/1996 Z. z. o dráhach Úrad pre reguláciu železničnej dopravy ako príslušný dráhový správny úrad v zmysle § 63 uvedeného zákona v znení neskorších predpisov, ktorý plní funkciu špeciálneho stavebného úradu v zmysle § 120 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

- ochranné pásmo cesty II. triedy stanovené mimo územia zastavaného alebo určeného na súvislé zastavanie 25 m od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.,
- ochranné pásmo ciest III. triedy stanovené mimo územia zastavaného alebo určeného na súvislé zastavanie 20 m od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.,

Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo územia zastavaného alebo určeného na súvislé zastavanie slúžia cestné ochranné pásma. Hranicu cestného ochranného pásma cesty II. (III.) triedy určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti 25 (20) m od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. V zmysle § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich., príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia. Obmedzenia v ochranných pásmach sa nevzťahujú na súčasť diaľnic, ciest a miestnych komunikácií, označníky zastávok, zastávky a čakárne hromadnej dopravy, meračské značky, signály a ich zariadenia na mapovanie, ak sú umiestnené tak, aby nezhoršovali bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a nesťažovali údržbu komunikácie.

- manipulačný pás v šírke 6-10 m od brehovej čiary zavlažovacieho kanála z dôvodu opráv, údržby a povodňovej aktivity – severovýchodnou časťou k. ú. preteká zavlažovací kanál Tomášov – Lehnice v správe Hydromeliorácií š. p.. Do tohto územia nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, cestné komunikácie, žiadne pevné stavby, vrátane oplotení, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovať.

Pri návrhu územného plánu je potrebné rešpektovať ustanovenia § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a vyhlášky č. 211/2005 Z. z.. Všetky prípadné križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené podľa STN 73 6822 „Križovania a súbehy vedení s vodnými tokmi“.

- ochranné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 56 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
- bezpečnostné pásmo plynovodu v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 57 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe
- ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
 - od 1 kV do 35 kV vrátane: 1. pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m, 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m, 3. pre zavesené káblvé vedenie 1 m
 - od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m
 - v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:
 - zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou
 - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
 - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku
 - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia
 - vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na tento účel umožniť prevádzkovateľovi udržiavať voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej z vonkajšej strany nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podporného bodu)
- ochranné pásmo zaveseného káblvého vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36 vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla:
 - 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
 - v ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je zakázané:
 - zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažné mechanizmy

- vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu
- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36:
 - o s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - o s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - o s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
 - o v ochrannom pásme elektrickej stanice je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice
- ochranné pásmo liečivých zdrojov podzemnej FGČ-1 Šamorín–Čilistov II. stupňa určené rozhodnutím Ministerstva zdravotníctva SR č. 1101/2004/IKŽ zo dňa 6.5.2004 (jedná sa o dočasné ochranné pásmo) – na jednotlivé stupne ochranných pásiem liečivých zdrojov sa vzťahujú ust. § 63 a § 66 zákona NR SR č. 277/1994 Z. z. o zdravotnej starostlivosti v znení neskorších predpisov
- ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov: do priemeru DN 500 1,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia, priemeru DN500 a viac 2,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia (navrhované potrubia)
- ochranné pásmo podzemných rozvodov závlahovej vody 5 m
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o telekomunikáciách č. 610/2003 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia
- ochranné pásmo cintorína (pohrebiska) v zmysle Zákona č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov – 50 m – v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy
- ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch

V prípade realizácie stavieb v ochrannom pásme lesa je potrebné požiadať dotknutý orgán štátnej správy (Obvodný lesný úrad) o záväzné stanovisko podľa § 10 odst. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavieb a o využití územia vo vzdialenosti do 50 m od okraja lesných pozemkov.

V zmysle § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Leteckého úradu Slovenskej republiky na stavby:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť ochranné pásma letiska
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a)
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písm. b)
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30 ods. 1 písm. c)
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno d).

V riešenom území je potrebné vymedziť tieto chránené územia:

- chránená vodohospodárska oblasť Žitný ostrov (CHVO, celé riešené územie)
- chránený areál Hviezdoslavovský les (s výmerou 65 ha, vo VÚC označený nA9)
- výhradné ložiská (772 – Šamorín, CHLÚ, ropa neparafická, SPP, a.s. Bratislava, 773 – Šamorín, CHLÚ, zemný plyn, SPP, a.s. Bratislava).

B.9 VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

B.9.1 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

Pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, (podľa zoznamu uvedeného v Zákone č. 50/1976 Zb., §108, odsek 2), možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len "vyvlastniť"). Podľa § 26 ods. 6 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách je možné vyvlastniť pozemky pri budovaní vodnej stavby a podľa § 21 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách je možné vyvlastniť pozemky pri výstavbe týchto sietí.

Verejný záujem na vyvlastnení na účely uvedené v odseku 2 sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Za stavby podľa odseku 2 písm.a) (verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

V riešenom území je potrebné vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby a opatrenia podľa nasledovného zoznamu, uvedeného aj v kapitole č. B.12.:

- a) Koridory cestných komunikácií (vrátane existujúcich komunikácií s možnosťou zmeny vo výhľadovom šírkovom usporiadaní)
- b) Cyklistické trasy
- c) Zastávka hromadnej dopravy
- d) Trafostanice
- e) Vzdušné vedenia VN a VVN
- f) Kábelové vedenia VN
- g) Vodojem
- h) Skupinový vodovod „Šamorín – Kvetoslavov – Hviezdoslavov – Štrtvrtok na Ostrove“ – hlavné prírodné potrubie
- i) Vodomerná šachta
- j) Výtlačné potrubie splaškovej kanalizácie
- k) Prečerpávacia stanica splaškových vôd
- l) Siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity pitnou a úžitkovou vodou (vodovodné rozvody a príslušné zariadenia vodovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti
- m) Siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú odvádzanie a čistenie odpadových vôd (rozšírenie čistiarní odpadových vôd, kmeňové stoky,

hlavné zberače a ostatná kanalizačná sústava s príslušnými zariadeniami kanalizačnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti.

Poznámka: Medzi VP stavby sú zaradené aj existujúce stavby z dôvodu možnej potreby ich rekonštrukcie, vyžadujúcej rozšírenie plôch.

B.9.2 Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov

Nakoľko územný plán obce Hviezdoslavov nie je riešený so zonálnou podrobnosťou, nie je možné bližšie určiť parcely, ktorých sa proces delenia a sceľovania bude dotýkať. Tieto parcely určia podrobnejšie stupne projektovej dokumentácie.

Delenie a sceľovanie pozemkov je nutné vykonať vo všetkých novonavrhaných rozvojových plochách, a to ešte pred začatím výstavby dopravnej a technickej infraštruktúry na základe podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie, resp. územnoplánovacieho podkladu.

B.9.3 Vymedzenie plôch na asanácie

Územný plán obce Hviezdoslavov nevymedzuje žiadne plochy pre asanácie.

B.9.4 Vymedzenie plôch na chránené časti krajiny

V riešenom území je potrebné rešpektovať plochy na tieto chránené časti krajiny:

1. chránená vodohospodárska oblasť Žitný ostrov (CHVO, celé riešené územie)
2. chránený areál Hviezdoslavovský les (s výmerou 65 ha, vo VÚC označený nA9)
3. výhradné ložiská (772 – Šamorín, CHLÚ, ropa neparafická, SPP, a.s. Bratislava, 773 – Šamorín, CHLÚ, zemný plyn, SPP, a.s. Bratislava).

V priestoroch chránených častí krajiny uvedených v bodoch 1.- 3. je nutné pri využívaní územia riadiť sa ustanoveniami platných všeobecne záväzných predpisov. V súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. je potrebné vypracovať presné vymedzenie uvedených prvkov s cieľom vyznačenia ich plôch.

B.10 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Územný plán obce vymedzuje potrebu obstaráť územný plán zóny v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (§ 12):

- a) v prípade, ak je nutné vymedziť pozemok alebo stavbu na verejnoprospešné účely.

B.11 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ URBANISTICKÚ ŠTÚDIU

Územný plán obce vymedzuje potrebu obstaráť územnoplánovací podklad – urbanistickú štúdiu v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (§ 4):

- a) pre všetky rozvojové plochy č. 1-39 (resp. pre logicky súvisiace časti týchto rozvojových plôch).

Vymedzenie rozsahu riešeného územia urbanistickej štúdie určí jej zadanie, na ktoré dá súhlas Obecné zastupiteľstvo zastupiteľstvo.

B.12 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

V riešenom území je potrebné vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby a verejnoprospešné opatrenia podľa nasledovného zoznamu:

1. Koridory cestných komunikácií (vrátane existujúcich komunikácií s možnosťou zmeny vo výhľadovom šírkovom usporiadaní)
2. Cyklistické trasy
3. Zastávka hromadnej dopravy
4. Trafostanice
5. Vzdušné vedenia VN a VVN
6. Kábelové vedenia VN
7. Vodojem
8. Skupinový vodovod „Šamorín – Kvetoslavov – Hviezdoslavov – Štrvrtok na Ostrove“ – hlavné prírodné potrubie
9. Vodomerňa šachta
10. Výtlačné potrubie splaškovej kanalizácie
11. Prečerpávacia stanica splaškových vôd
12. Siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú zásobovanie obyvateľstva, obslužné a výrobné aktivity pitnou a úžitkovou vodou (vodovodné rozvody a príslušné zariadenia vodovodnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti
13. Siete, zariadenia, terénne úpravy a stavby a k nim prislúchajúce plochy, ktoré zabezpečujú odvádzanie a čistenie odpadových vôd (rozšírenie čistiarní odpadových vôd, kmeňové stoky, hlavné zberače a ostatná kanalizačná sústava s príslušnými zariadeniami kanalizačnej siete podľa príslušnej technickej dokumentácie) – neoznačené v grafickej časti.

Verejnoprospešné stavby sú zakreslené vo výkrese č. 2.2. Umiestnenie verejnoprospešných stavieb v grafickej časti je len orientačné, presné vymedzenie pozemkov pre ich lokalizáciu bude predmetom riešenia podrobnejšej dokumentácie.

Charakteristika VP stavieb:

Pozemky, stavby a práva k nim, potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, (podľa zoznamu uvedeného v Zákone č. 50/1976 Zb., §108, odsek 2), možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len "vyvlastniť"). Podľa § 26 ods. 6 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách je možné vyvlastniť pozemky pri budovaní vodnej stavby a podľa § 21 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách je možné vyvlastniť pozemky pri výstavbe týchto sietí.

Verejný záujem na vyvlastnení na účely uvedené v odseku 2 sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Za stavby podľa odseku 2 písm.a) (verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

Poznámka:

Medzi VP stavby sú zaradené aj existujúce stavby z dôvodu novej potreby ich rekonštrukcie, vyžadujúcej rozšírenie plôch (napr. zmeny vo výhľadovom šírkovom usporiadaní komunikácií).

B.13 PREHĽAD ZÁVÄZNÝCH REGULATÍVOV

Označenie regulačných blokov	Hlavné funkčné využitie	Doplnkové funkčné využitie	Neprípustné funkčné využitie	Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	Max. miera zastavania objektami (%)	Min. podiel zelene (%)	Špecifické regulatívy
R	bývanie v rodinných domoch	<p>občianska vybavenosť - základná (služby, maloobchodné prevádzky)</p> <p>nepoľnohospodárska výroba a sklady – len drobné remeselné výrobné prevádzky, okrem neprípustných</p> <p>poľnohospodárska výroba – len chov drobných zvierat (s výnimkou veľkochovu)</p> <p>šport a telovýchova - ihriská</p> <p>rekreácia v zastavanom území – oddychové plochy</p> <p>verejná a vyhradená zeleň</p> <p>príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia</p>	<p>nepoľnohospodárska výroba a sklady s negatívnymi a rušivými vplyvmi, vrátane neprípustných remeselné výrobných prevádzok – zámočnícke, lakírnické a kovoobrábacie prevádzky</p> <p>poľnohospodárska výroba (okrem chovu drobných zvierat)</p> <p>technická vybavenosť nadlokálneho charakteru</p> <p>dopravná vybavenosť – parkoviská nákladných vozidiel</p>	2 NP	<p>60 % pre združené rodinné domy (radové, átriové, dvojdomy)</p> <p>30 % pre samostatne stojace rodinné domy</p>	<p>20 % pre združené rodinné domy (radové, átriové, dvojdomy)</p> <p>50 % pre samostatne stojace rodinné domy</p>	<p>zabezpečiť min. 1 garážové stojisko na 1 bytovú jednotku</p> <p>výstavbu bytových objektov v lokalitách v dotyku s nezlučiteľnými funkciami (výroba, doprava – cesta II. triedy, železnica) povolíť len za podmienky vytvorenia pásu izolačnej zelene v min. šírke 10 m</p> <p>navrhované obytné objekty radiť k prislúchajúcej miestnej komunikácii pozdĺž určenej stavebnej čiary, nie je prípustná zástavba obytných objektov v zadných traktoch pozemkov („v záhradách“), obslužených z rovnakej miestnej komunikácie a nie je prípustné delenie pozemkov vo vnútornom priestore lokality bez komplexného riešenia, vrátane návrhu novej prístupovej komunikácie</p>

Označenie regulačných blokov	Hlavné funkčné využitie	Doplnkové funkčné využitie	Neprípustné funkčné využitie	Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	Max. miera zastavania objektami (%)	Min. podiel zelene (%)	Špecifické regulatívy
			nad 3,5 t				<p>v obytných zónach nie je prípustná výstavba iných ako drobných stavieb plniacich doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe rodinného domu</p> <p>v existujúcich lokalitách zachovávať prevažujúci architektonický ráz objektov</p> <p>v novonavrhovaných lokalitách stanoviť jednotný architektonický ráz objektov</p>
B	bývanie v bytových domoch	<p>občianska vybavenosť - základná (služby, maloobchodné prevádzky)</p> <p>nepoľnohospodárska výroba a sklady – len drobné remeselné výrobné prevádzky, okrem neprípustných</p> <p>šport a rekreácia - ihriská a oddychové plochy</p> <p>verejná a vyhradená zeleň</p> <p>príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia</p>	<p>bývanie v rodinných domoch</p> <p>nepoľnohospodárska výroba a sklady s negatívnymi a rušivými vplyvmi, vrátane neprípustných remeselných výrobných prevádzok – zámočnícke, lakírnické a kovoobrábacie prevádzky</p> <p>poľnohospodárska</p>	3 NP (neplatí pre existujúce objekty s vyšším počtom NP)	40 %	30 %	<p>v existujúcich objektoch bytových domov neumožňovať zmenu účelu využitia častí objektov na občiansku vybavenosť, remeselné prevádzky</p> <p>zabezpečiť min. 1 garážové stojisko na 1 bytovú jednotku</p>

Označenie regulačných blokov	Hlavné funkčné využitie	Doplnkové funkčné využitie	Neprípustné funkčné využitie	Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	Max. miera zastavania objektami (%)	Min. podiel zelene (%)	Špecifické regulatívy
			<p>výroba</p> <p>technická vybavenosť nadlokálneho charakteru</p> <p>dopravná vybavenosť – parkoviská nákladných vozidiel nad 3,5 t</p>				
O	občianska vybavenosť	<p>bývanie</p> <p>šport a telovýchova - ihriská</p> <p>rekreácia v zastavanom území – oddychové plochy</p> <p>verejná a vyhradená zeleň</p> <p>sklady súvisiace s hlavnou funkciou</p> <p>dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia</p>	<p>nepoľnohospodárska výroba a sklady s negatívnymi a rušivými vplyvmi (okrem skladov súvisiacich s hlavnou funkciou)</p> <p>občianska vybavenosť – len veľkokapacitné zariadenia maloobchodu (nad 2000 m² predajnej plochy)</p> <p>technická vybavenosť nadlokálneho charakteru</p>	3 NP, resp. max. 12 m (neplatí pre existujúce objekty s vyšším počtom NP, resp. väčšou výškou)	50 %	20 %	rešpektovať podmienky uvedené v kapitole č. B.5.1 bod 6.

Označenie regulačných blokov	Hlavné funkčné využitie	Doplnkové funkčné využitie	Neprípustné funkčné využitie	Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	Max. miera zastavania objektami (%)	Min. podiel zelene (%)	Špecifické regulatívy
			nesúvisiaca s hlavným a doplnkovým funkčným využitím				
Š	šport a rekreácia	dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia občianska vybavenosť – prevádzky služieb (najmä ubytovanie a stravovanie) a obchodu súvisiace s hlavnou funkciou verejná a vyhradená zeleň	všetky ostatné funkcie neuvedené ako hlavné a doplnkové funkčné využitie	12 m	20%	20%	–
V	výroba (nepoľnohospodárska) a sklady	občianska vybavenosť – prevádzky služieb a obchodu dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia	trvalé bývanie (okrem ubytovania pre zamestnancov) občianska vybavenosť – veľkokapacitné zariadenia maloobchodu (nad 2000 m ² predajnej plochy) nepoľnohospodárska výroba a sklady s negatívnymi a	15 m	50%	10%	–

Označenie regulačných blokov	Hlavné funkčné využitie	Doplnkové funkčné využitie	Neprípustné funkčné využitie	Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	Max. miera zastavania objektami (%)	Min. podiel zelene (%)	Špecifické regulatívy
			<p>rušivými vplyvmi – závody ťažkej priemyselnej výroby</p> <p>poľnohospodárska (živočíšna) výroba</p> <p>šport a telovýchova, rekreácia v zastavanom území (okrem športových a oddychových plôch pre zamestnancov)</p>				
H	hospodársky dvor so živočíšnou výrobou (poľnohospodárska výroba)	<p>kompostáreň</p> <p>dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia</p> <p>sklady súvisiace s hlavnou funkciou</p> <p>rekreačné aktivity súvisiace s hlavnou funkciou (agroturistika)</p> <p>občianska vybavenosť – prevádzky služieb a obchodu súvisiace s hlavnou funkciou</p>	<p>trvalé bývanie (okrem ubytovania pre zamestnancov a návštevníkov)</p> <p>výroba nepoľnohospodárska a sklady</p> <p>technická vybavenosť nadlokálneho charakteru nesúvisiace s hlavným a doplnkovým funkčným využitím</p>	15 m (neplatí pre bodové stavby technického charakteru (sýpka ...))	50%	10%	pre areál v blízkosti obce platí podmienka nerozširovania živočíšnej výroby

Označenie regulačných blokov	Hlavné funkčné využitie	Doplňkové funkčné využitie	Neprípustné funkčné využitie	Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	Max. miera zastavania objektami (%)	Min. podiel zelene (%)	Špecifické regulatívy
<i>T</i>	<i>technická vybavenosť</i>	<i>dopravná vybavenosť</i>	<i>bývanie</i> <i>výroba nesúvisiaca s hlavným funkčným využitím</i> <i>občianska vybavenosť nesúvisiaca s hlavným funkčným využitím</i>	<i>15 m</i>	–	–	–
<i>C</i>	<i>cintorín (špeciálna zeleň)</i>	<i>dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia (napr. odstavné plochy)</i> <i>občianska vybavenosť - nekryté alebo polokryté reprezentačné priestory, priestory pre verejné zhromažďovanie</i> <i>občianska vybavenosť - prevádzky služieb a obchodu súvisiace s hlavnou funkciou</i>	<i>všetky ostatné funkcie neuvedené ako hlavné a doplnkové funkčné využitie</i>	<i>1 NP</i>	<i>10%</i>	<i>80%</i>	–
<i>P</i>	<i>poľnohospodárska pôda (orná pôda a trvalé trávne porasty)</i>	<i>lesy a nelesná drevinová vegetácia</i> <i>vodné plochy a toky</i> <i>dopravná a technická vybavenosť</i>	<i>všetky ostatné funkcie neuvedené ako hlavné a doplnkové funkčné využitie</i>	–	–	–	–

Označenie regulačných blokov	Hlavné funkčné využitie	Doplnkové funkčné využitie	Neprípustné funkčné využitie	Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	Max. miera zastavania objektami (%)	Min. podiel zelene (%)	Špecifické regulatívy
		prechádzajúca územím nevyhnutná prevádzková vybavenosť					
E	prvky ekologickej stability (biocentrá a biokoridory, interakčné prvky s plošným priemetom, ak nie sú súčasne definované ako plochy verejnej a vyhradenej zelene = lesné plochy a nelesná drevinová vegetácia, trávne porasty, vodné plochy a toky)	dopravná a technická vybavenosť prechádzajúca územím poľnohospodárska pôda	všetky ostatné funkcie neuvedené ako hlavné a doplnkové funkčné využitie	–	–	–	v rámci plôch sa povoľuje osobitný druh rekreačného využitia, pokiaľ nebude v kolízii so záujmami ochrany prírody a produkčnými funkciami
ŠV	špeciálna vybavenosť	občianska vybavenosť súvisiaca s hlavným funkčným využitím sklady súvisiace s hlavným funkčným využitím	trvalé bývanie (okrem ubytovania pre zamestnancov) nepoľnohospodárska výroba a sklady s negatívnymi a	12 m	50%	10%	–

Označenie regulačných blokov	Hlavné funkčné využitie	Doplnkové funkčné využitie	Neprípustné funkčné využitie	Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	Max. miera zastavania objektami (%)	Min. podiel zelene (%)	Špecifické regulatívy
		dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia	rušivými vplyvmi (okrem skladov súvisiacich s hlavným funkčným využitím) občianska vybavenosť (okrem OV súvisiacej s hlavným funkčným využitím) technická vybavenosť nadlokálneho charakteru nesúvisiaca s hlavným a doplnkovým funkčným využitím				
Z	záhradkové osady	zeleň, trvalé kultúry – vinice a ovocné sady dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia	trvalé bývanie a všetky ostatné funkcie neuvedené ako hlavné a doplnkové funkčné využitie	1 NP	15%	70%	maximálna zastavaná plocha na 1 objekt záhradnej chaty: 50 m ²
VZ	verejná zeleň	dopravná a technická vybavenosť nevyhnutná pre obsluhu územia (napr. odstavné plochy) občianska vybavenosť -	všetky ostatné funkcie neuvedené ako hlavné a doplnkové funkčné využitie	1 NP	10%	80%	nové stavebné objekty do plôch verejnej a vyhradenej zelene je možné umiestňovať len na základe spracovania podrobnejšej dokumentácie s dôrazom na krajinárske

Označenie regulačných blokov	Hlavné funkčné využitie	Doplnkové funkčné využitie	Neprípustné funkčné využitie	Max. výška objektov (počet NP / výška v m)	Max. miera zastavania objektami (%)	Min. podiel zelene (%)	Špecifické regulatívy
		<p>nekryté alebo polokryté reprezentačné priestory, priestory pre verejné vystúpenia</p> <p>občianska vybavenosť - prevádzky služieb a obchodu súvisiace s hlavným funkčným využitím (napr. kaviarne, verejné WC a pod.)</p>					riešenie

B.14 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNO-PROSPEŠNÝCH STAVIEB

Pre riešené územie sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

B. Záväzná textová časť - kapitolyč. B.1.-B.13.

D. Záväzná grafická časť – výkresy č. 2.1, 2.2

- 2.1 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia M 1:5000
- 2.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – záväzná časť riešenia M 1:5000.

C. SMERNÁ GRAFICKÁ ČASŤ

Zoznam výkresov

1 Výkres širších vzťahov M 1:50000

3 Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia M 1:5000

4.1 Výkres riešenia verejného technického vybavenia (návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva) M 1:5000

4.2 Výkres riešenia verejného technického vybavenia (návrh koncepcie riešenia energetiky) M 1:5000

5 Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny (vrátane prvkov územného systému ekologickej stability) M 1:5000

6 Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely M 1:5000

D. ZÁVÄZNÁ GRAFICKÁ ČASŤ

Zoznam výkresov

2.1 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia M 1:5000

2.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – záväzná časť riešenia M 1:5000.

E. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Sú zaradené do príslušných kapitol textovej časti.

F. DOKLADOVÁ ČASŤ

Po skončení prerokovania sa doklady priložia k dokumentácii o prerokúvaní (v samostatnom elaboráte).