

Príloha č.4 .

Detailný rozsah-Štúdia realizovateľnosti Cyklotrasa Hviezdoslavov

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Názov projektu:

Cyklotrasa Hviezdoslavov

Návrh trasy s rozdelením na úseky v kat.
mape, vizualizácie,

Identifikačné údaje

Úloha:

Názov:

Cyklotrasa Hviezdoslavov

Návrh trasy s rozdelením na úseky v kat.
mape, vizualizácie, orientačný rozpočet
stavby rozdelený na úseky.

Miesto:

Kraj:

Okres:

Katastrálne územie:

Hviezdoslavov a príslušné obce

Trnavský samosprávny kraj

Dunajská streda

Hviezdoslavov, Kvetoslavov, Štvrtok na Ostrove

Druh dokumentácie:

Štúdia

1. Úvod

Štúdia na realizáciu diela cyklotrasa Hviezdoslavov, a to v rozsahu návrhu trasy s rozdelením na úseky v katastrálnej mape, vizualizácie, zakreslenie ochranných pásiem, orientačný rozpočet stavby rozdelený na úseky a to všetko podľa podmienok a výziev, ktoré v tomto smere prichádzajú z EÚ - rekonštrukcia, modernizácia a výstavba infraštruktúry pre nemotorovú dopravu.

2. Základné údaje

2.1. Hlavné ciele a úlohy riešenia

V zmysle zadania (podrobný opis predmetu zákazky) štúdie trasovania cyklotrasy Hviezdoslavov sú hlavné ciele riešenia definované nasledovne:

- Nadväznosť na cyklotrasy okolitých obcí
- Nadväznosť na vyšší regionálny systém cyklotrás (obec by mala tvoriť súčasť prepojenia hlavných regionálnych koridorov pozdĺž a naptieč tokov Dunaja a Malého Dunaja
- Prepojenie ťažiskových bodov územia, ktorými sú zástavky vlakovej a autobusovej dopravy, vysoké koncentrácie obyvateľstva, lokality občianskej, športovej a rekreačnej vybavenosti s vysokou návštevnosťou, prírodné zázemie biocentier a biokoridorov
- Súbeh s frekventovanými cestnými komunikáciami a križovania s nimi obmedziť na nevyhnutnú mieru

2.2 Hlavné východiskové podklady

Zoznam hlavných východiskových podkladov je rozdelený do častí:

- Legislatíva
- Územné plánovanie
- Stavby

Legislatíva:

Zákon č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií

STN 01 8028 Cykloturistické značenie

TP 085 Technické podmienky navrhovania cyklistickej infraštruktúry, 2019, MDVRR SR

Národná stratégia rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, 2013, MDVRR SR

Územné plánovanie

Územný plán regiónu – Trnavský samosprávny kraj, 2014, AUREX s.r.o.

Územný plán obce Hviezdoslavov, 2014, ÚPN

Koncepcia územného rozvoja cyklotrás Bratislavského samosprávneho kraja, 2017

Štúdia trasovania cyklotrasy medzi obcami Rohožník a Malacky

Stavby

DUR Cyklotrasa Šamorín – Kvetoslavov

Zhodnotenie využitia hlavných východiskových podkladov:

Legislatíva - v tejto správe sú uvedené platné legislatívne dokumenty, ktoré dlhodobo určujú proces výstavby. Dokument TP 085 obsahuje presné špecifikácie a usmernenie pre navrhovanie a výstavbu cyklotrás. Pri vytváraní štúdie návrhu cyklotrasy bol jeho obsah aplikovaný v plnom rozsahu.

Územné plánovanie – uvedené ÚPP a ÚPD boli v štúdiu využité ako smerný a záväzný podklad pre návrh Cyklotrasy Hviezdoslavovo pričom spracovateľ konštatuje odlišnosť vedenia CYK I. oproti jej trasovaniu v ÚPN Hviezdoslavov miesto koridoru v trase Hlavnej ulice s jeho odklonením do kľudnejších komunikácií v obytnej štruktúre obce čo je ale v súlade s usmernením z ÚPN TTSK / Podporovať nástrojmi územného rozvoja realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás mimo frekventovaných ciest v nadväznosti na cestnú a železničnú dopravu. /

Použité mapové, geodetické a webové podklady:

Vytvorená štúdia má grafickú časť vypracovanú na základe voľne dostupných dátových súborov:

www.geoportal.sk - Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky, ZBGIS (výkresy 1:40000, 1:10000, 1:5000)

www.cyklokoalicia.sk

www.phonemaps.cz - turistická / cykloturistická aplikácia

mapové podklady so zakreslením doporučených cyklotrás od obce Hviezdoslavov

Cykloturistická mapa M 1:60 000 Okolie Bratislavy – juh

Cykloturistická mapa M 1:60 000 Okolie Bratislavy – sever

Bratislava cyklistická M 1:18 000, 1:40 000 podrobná cyklomapa mesta a okolia

Bratislava Senec Turistická mapa 1:50 000 vyznačené cyklotrasy GPS

Použité odborné termíny a definície (výber z TP 085):

Cyklistická cestička:	Samostatná nemotoristická komunikácia, určená pre cyklistov, oddelená od iných druhov dopravy
Cyklistická komunikácia (CYK):	Nemotoristická komunikácia, určená na cyklistickú premávku s vylúčením alebo oddelením akejkoľvek motorovej dopravy (STN 73 6100)
Cyklistický pás:	Súvislá spevnená časť koruny CYK, zložená z viacerých cyklistických pruhov, určená na hlavnú cyklistickú premávku
Cyklistický pruh:	Časť cyklistického pásu, určená pre jeden cyklistický prúd v tom istom smere jazdy
Cyklokoridor:	Vyznačenie ideálnej stopy pre cyklistov v jazdnom pruhu

Cyklolávka (cyklomost):	Stavebný objekt, ktorý umožňuje vedenie cyklotrasy ponad nadradené líniové stavby alebo prírodné útvary (vodné toky, terénne depresie)
Pozemná komunikácia (PK):	Komunikácia, určená najmä na pohyb dopravných prostriedkov, cyklistov a chodcov (STN 73 6100)
Hlavný dopravný priestor:	Časť dopravného priestoru, vymedzená voľnou šírkou PK, totožnou s kategóriovou šírkou
Pridružený dopravný priestor:	Časť dopravného priestoru medzi hlavným dopravným priestorom a príľahlou zástavbou (STN 73 6110)
Spoločná cestička pre cyklistov a chodcov:	Nemotorová komunikácia, určená pre pohyb chodcov a cyklistov

Spôsob vedenia cyklistov:

Cyklistov je možné viesť v hlavnom alebo v pridruženom dopravnom priestore nasledovne:

- Samostatnou cyklistickou cestičkou (segregovaná CYK),
- Samostatným cyklistickým pruhom (segregovaná CYK),
- Cyklokoridorom (nesegregovaná CYK),
- Spoločnou cestičkou pre pohyb chodcov a cyklistov (nesegregovaná CYK).

Zoznam použitých skratiek:

CYK – cyklistická komunikácia

MUK - Mimo úrovňová križovatka

HV - Hviezdoslavov

KV - Kvetoslavov

BSK – Bratislavský samosprávny kraj

TTSK - Trnavský samosprávny kraj

PK – pozemná komunikácia

ÚPD – územnoplánovacia dokumentácia

ÚPN – územný plán

ÚPP – územnoplánovací podklad

ZaD – zmeny a doplnky (ÚPD) (prevzate z technických podmienok - navrhovanie cykl. infra.

3. Vymedzenie a členenie riešeného územia

Cyklotrasa Hviezdoslavov bude v území TTSK lokalizovaná v katastrálnych územiach:

- Hviezdoslavov
- Kvetoslavov
- Štvrtok na ostrove

Uvedené katastrálne územia predstavujú širší rámec riešeného územia. Vlastné riešenie, resp. dotknuté územie návrhu cyklotrasy je vyznačené v grafickej časti štúdie. Štúdia trasovania je riešená v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou Trnavského samosprávneho kraja.

Koncové body cyklotrasy Hviezdoslavov sa nachádzajú na rozhraniach katastrálnych území Hviezdoslavov - Kvetoslavov, Hviezdoslavov - Štvrtok na Ostrove, a južná vetva presahuje a končí v katastrálnom území Kvetoslavov, kde sa napája na cyklotrasu Kvetoslavov - Šamorín.

Riešené územie pre štúdiu trasovania cyklotrasy Hviezdoslavov sa skladá:

- Intravilán obce Hviezdoslavov
- Extravilán obce Hviezdoslavov
- Intravilán obce Kvetoslavov
- Rozhrania katastrálnych území prevažne v extravilánoch Hviezdoslavov - Kvetoslavov, Hviezdoslavov - Dunajská Lužná, Hviezdoslavov - Štvrtok na Ostrove,

CYK I. prechádza extravilánom a intravilánom obcí Kvetoslavova a Hviezdoslavova a extravilánom Štvrtku na Ostrove

CYK II. prechádza intravilánom a extravilánom /zastavanom/ obce Hviezdoslavov

CYK III. prechádza intravilánom a extravilánom obce Kvetoslavov

V štúdii je taktiež vyznačený vzťah existujúcich cyklotrás systému Trnavského samosprávneho kraja (ÚPN TTSK 2014) a Bratislavského samosprávneho kraja (ÚPN BSK 2013, v znení ZaD 2017) k navrhovanej cyklotrase Hviezdoslavov.

4. Zhodnotenie stavu riešeného územia

Stručný opis prírodných pomerov:

Navrhovaná Cyklotrasa Hviezdoslavov je situovaná v území západnej časti Žitného ostrova, ktorý tvorí náplavový kužel Dunaja pod Bratislavou a nachádza sa medzi hlavným tokom Dunaja, malého Dunaja a Váhu od Bratislavy po Komárno. Žitný ostrov je charakteristický úrodnou pôdou a bohatými zásobami pitnej vody. Nízka spodná voda, pôda, priaznivá klíma a blízkosť vodných tokov a plôch vytvárajú predpoklad pre rozvoj sídelnej štruktúry a rekreácie v náväznosti na Bratislavu okrem tradičného poľnohospodárstva. Prírodné podmienky vytvárajú zároveň predpoklad pre uvedomené zásahy podporujúce rozvoj zelene v celom území s cieľom skvalitnenia sídelnej a poľnohospodárskej krajiny.

Súčasný vegetačný porast tvorí prevažne neudržiavaná líniová a skupinová zeleň v poľnohospodárskej krajine, zmiešané ovocné sady v diferencovanej vekovej skladbe a rôznej kvality a poľnohospodárske plochy. V sústave poľnohospodárskych plôch sa nachádza sieť účelových prevažne málo udržiavaných komunikácií so spevneným a nespevneným povrchom.

V intravilánoch a zastavanom území sa vyskytuje líniová zeleň /popri komunikáciách/ a skupinová zeleň /prevažne v ťažiskových bodoch/.

Cyklotrasy a sídelná štruktúra:

Jadro cyklotrás je situované v intraviláne obcí Hviezdoslavov a Kvetoslavov. Koncové línie navrhovaných cyklotrás sú v prevažnej miere v extravilánoch obcí, Hviezdoslavov, Kvetoslavov, Štvrtok na ostrove.

Súčasný stav cyklistických komunikácií je nevyhovujúci z hľadiska technického riešenia bez existencie samostatných cyklistických pruhov, cyklokoridorov nie to ešte cyklistickej cestičky. Prevažuje spoločné využívanie automobilových a peších pozemných komunikácií kedy často absentuje aj základné dopravné značenie podporujúce obsluhu a rekreačnú cyklistickú dopravu, napriek tomu je cyklistická doprava v obci a jej bezprostrednom okolí hojne využívaná.

5. Návrh cyklotrasy

Štúdia Cyklotrasy Hviezdoslavov je spracovaná v súlade s platnou ÚPD Trnavského samosprávneho kraja, kde sa v textovej časti uvádza:

1.4. V oblasti navrhovaných regionálnych centier osídlenia

1.4.14. Rešpektovať a podporovať centrá osídlenia zaradené v ÚPN-R TTSK deviatej skupiny, ktoré pri vyváženom polycentrickom rozvoji Trnavského kraja zohrávajú komplementárnu úlohu ponukou špecifických funkcií a ku ktorým patria - Okres Dunajská Streda – Čenkovce, malé dvorníky, Veľké Dvorníky, Horné Mýto, Povoda, Blatná na Ostrove, Nárad', **Hviezdoslavov**, Čakany Trstenná na Ostrove Mad, Sap, jurová, Trnávka, Mierovo, Dobrohošť, Vieska, Oľdza, Klúčovec, Bláhová Bobeľov Bodíky, Potônske Lúky, Macov, Bellová Ves, Kyselica

1.4.15. Rešpektovať základné funkcie centier osídlenia deviatej skupiny a podporovať ich rozvoj

4.2. V oblasti jednotlivých druhov a foriem cestovného ruchu / turizmu

4.2.19. Podporovať nástrojmi územného rozvoja realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás mimo frekventovaných ciest v nadväznosti na cestnú a železničnú dopravu

9.9. Cyklistická doprava

993. Podporovať územno-technickými opatreniami cyklistickú dopravu ako alternatívny dopravný prostriedok v obslužnej doprave a rekreačnej doprave.

Snahou návrhu je vytvoriť ucelený systém cyklistických komunikácií, ktoré by systémovo dopĺňali vlakovú, autobusovú, automobilovú a pešiu dopravu, ktorých jadro v tejto etape by tvorili cyklotrasy obcí Hviezdoslavov a Kvetoslavov. Cieľom je postupne dotvoriť a napojiť cyklistické komunikácie v TTSK a BSK.

Cyklistické komunikácie sú navrhnuté do troch úrovní:

- CYK I., CYK II., CYK III. spĺňajú požiadavku zrýchlenia a skvalitnenia dopravy k ťažiskovým bodom a k centráм osídlenia KURS.

CYK I. Hlavná

Trasa - Pri Šibeničke, ŽS Kvetoslavov zástavka, trojbod MUK CYK - železnica

Popis - severný okraj katastra na hranici s katastrom Štvrťka na

Ostrove, Pri Šibeničke, ŽS Kvetoslavov zástavka,

Kvetoslavovská ulica, trojbod MUK - železnica

Možný druh CYK

1 samostatná cyklistická cestička

2 samostatný cyklistický pruh

3 cyklokoridor

4 spoločná cestička, pre chodcov a cyklistov

CYK I. sa skladá zo štyroch úsekov a spĺňa aktuálnu požiadavku výzvy, zrýchlenie a skvalitnenie dopravy k ťažiskovým bodom a k centráм osídlenia KURS. CYK I. prepája územie Hviezdoslavova od Štvrťka na Ostrove cez ťažiskové body Hviezdoslavova a od ŽS Kvetoslavov zástavka k Trojbodu nadobúda regionálny a nadregionálny význam s napojením na cyklotrasy v Dunajskej Lužnej

CYK I./1 Trojbod - ŽS Kvetoslavov zástavka v návrhu samostatná cyklistická cestička so spevneným povrchom alt. asfaltovým povrchom v území poľnohospodárskej krajiny a v intraviláne s asfaltovým povrchom formou samostatnej cyklistickej cestičky popri jazere a samostatným cyklistickým pruhom alt. cyklokoridor v území pri ŽS Kvetoslavov zástavka

CYK I./2 ŽS Kvetoslavov zástavka – Športová, Česká, Družstevná Broskyňová x Pri Hájovni /Podháj v návrhu samostatným cyklistickým pruhom alt. cyklokoridorom v novom zastavanom území obce Hviezdoslavov s asfaltovým povrchom

CYK I./3 Broskyňová x Pri Hájovni – Pri Hájovni x Hlavná v návrhu samostatným cyklistickým pruhom alt. cyklokoridorom v území časti Podháj s asfaltovým povrchom

CYK I./4 Pri Hájovni x Hlavná – Pri Šibeničke v návrhu samostatná cyklistická cestička alt. samostatný cyklistický pruh s asfaltovým povrchom

CYK II. ŽS Kvetoslavov zástavka - ŽS Kvetoslavov

Trasa – Kalinčiakova, Senecká

Popis – východne od súčasných hraníc intravilánu obce Kvetoslavov v spojení križovatky Športová x Kalinčiakova - Senecká

Možný druh CYK

1 samostatná cyklistická cestička

2 samostatný cyklistický pruh

3 cyklokoridor

4 spoločná cestička, pre chodcov a cyklistov

CYK II. sa skladá z dvoch úsekov a spĺňa aktuálnu požiadavku výzvy, zrýchlenie a skvalitnenie dopravy k ťažiskovým bodom a k centráм osídlenia KURS, trasa bezprostredne naväzuje CYK I. a tak dopĺňa prepojenie ťažiskových bodov obce k ŽS Kvetoslavov

CYK II./5 Športová x Kalinčiakova - Senecká v návrhu samostatný cyklistický pruh s asfaltovým povrchom, situovaná v novom a navrhovanom zastavanom území obce Hviezdoslavov.

CYK II./6 Senecká v návrhu samostatný cyklistický pruh alt. cyklokoridor s asfaltovým povrchom, situovaná v exponovanom profile Seneckej cesty s prechodom cez železničné priecestie a napojením na záver cyklotrasy Šamorín – Kvetoslavov / železničná stanica

CYK III. do Šamorína

Trasa – Hlavná, Šamorínska, Ružová

Popis – spojnice od ŽS Kvetoslavov zástavka po cyklocestičku Šamorín - Kvetoslavov

Možný druh CYK

1 samostatná cyklistická cestička

2 samostatný cyklistický pruh

3 cyklokoridor

4 spoločná cestička, pre chodcov a cyklistov

CYK III. sa skladá z troch úsekov a spĺňa aktuálnu požiadavku výzvy, zrýchlenie a skvalitnenie dopravy k ťažiskovým bodom a k centráм osídlenia KURS, trasa bezprostredne naväzuje CYK I. a tak dopĺňa prepojenie ťažiskových bodov obce

Hviezdoslavov do Šamorína a v rámci obce Kvetoslavov tiež zabezpečuje napojenie nových zastavaných území na ŽS Kvetoslavov zástavka

CYK III./7 Ružová v návrhu samostatný cyklistický pruh s asfaltovým povrchom, situovaná v existujúcom a navrhovanom zastavanom území obce Kvetoslavov. Mimo intravilánu v poľnohospodárskej krajine formou samostatnej cyklistickej cestičky so spevneným alt. asfaltovým povrchom s napojením na cyklistickú cestičku Šamorín - Kvetoslavov

CYK III./8 Šamorínska v návrhu samostatný cyklistický pruh alt. cyklokoridor s asfaltovým povrchom, situovaná v exponovanom profile Šamorínskej cesty

CYK III./9 Hlavná v návrhu samostatný cyklistický pruh alt. cyklokoridor s asfaltovým povrchom, situovaná v exponovanom profile Hlavnej cesty a prednádražia Hviezdoslavov s napojením na CYK I./1 a prechodom cez železničné priecestie

Ružová v návrhu samostatný cyklistický pruh s asfaltovým povrchom, situovaná v existujúcom a navrhovanom zastavanom území obce Kvetoslavov. Mimo intravilánu v poľnohospodárskej krajine formou samostatnej cyklistickej cestičky so spevneným alt. asfaltovým povrchom s napojením na cyklistickú cestičku Šamorín - Kvetoslavov

CYK II./8 Šamorínska v návrhu samostatný cyklistický pruh alt. cyklokoridor s asfaltovým povrchom, situovaná v exponovanom profile Šamorínskej cesty

CYK II./9 Hlavná v návrhu samostatný cyklistický pruh alt. cyklokoridor s asfaltovým povrchom, situovaná v exponovanom profile Hlavnej cesty a prednádražia Hviezdoslavov s napojením na CYK I./1 a prechodom cez železničné priecestie

6. Dopravno-technické riešenie

Z hľadiska dopravno-technického riešenia rozlišujeme pri návrhu cyklotrasy Hviezdoslavov charakteristické úseky:

Extravilán:

- Cyklistická komunikácia (CYK), teda nemotoristická komunikácia, určená na cyklistickú premávku s vylúčením alebo oddelením akejkoľvek motorovej dopravy (STN 73 6100).

Intravilán:

- Samostatný cyklistický pruh
- Cyklokoridor
- Spoločná cestička pre cyklistov a chodcov

Cyklotrasa Hviezdoslavov je v extraviláne navrhovaná ako cyklistická komunikácia (CYK), kde je oddelená od iných druhov dopravy, so spevneným povrchom. Navrhovaná šírka cyklotrasy v extraviláne je 3,00 m (2 x 1,50m).

Cyklotrasa Hviezdoslavov sa v intraviláne svojim návrhom prispôsobí existujúcim profilom miestnych komunikácií a usporiadaniu dotknutých parkovísk a vjazdov na pozemky existujúcich objektov ako aj súbežnému vedeniu s pohybom chodcov s požadovanými bezpečnostnými dimenziami.

Štandardný odstup ochranného pásma cyklotrasy od osi štátnej cesty - 20,00 m.

Konštrukčné riešenie cyklotrasy (samostatná nemotoristická komunikácia):

Extravilán

Podkladné konštrukčné vrstvy (štrkodrva, podkladný betón/ štrkodrva hrubá frakcia, štrkodrva jemnejšia frakcia) sa po fixácii obrubníkov uložia do vyhlbeného a zhutneného pásu v pôvodnom teréne.

Povrchová vrstva: asfaltobetón, asfalt s posypom kamennej drte., jemný spevnený povrch štrkodrvy

Intravilán zastavané uzemie

Konštrukcia sa prispôsobí konštrukčným požiadavkám automobilových a peších komunikácií.

Pri vodorovnom značení sa doporučuje uprednostniť farebnú povrchovú vrstvu

Priečny sklon: 2%

Ochranné pásmo cyklotrasy: 3,00 m od okraja obrubníka.

Šírka prieseku pre cyklotrasu v lesnom poraste: 9,00 m

Priečny sklon: 2%

Ochranné pásmo cyklotrasy: 3,00 m od okraja obrubníka

Technický objekt MUK medzi CYK V./ 24 a železnicou betónová konštrukcia

Minimálna svetlá výška cestných podjazdov: 2,50 m.

Predpokladaný výškový rozdiel medzi úrovňami cesty

a železničného podjazdu 4,50 m

Maximálny sklon nájazdových rámp pri cestnom podjazde v pozdĺžnom smere: 5%.

7. Bilancie

Dĺžka cyklotrasy:

Návrh cyklotrasy sa skladá z úsekov, ktoré majú zo stavebno-technického hľadiska rozdielne parametre vid'. príloha:

SÚHRNÁ TABUĽKA NÁVRHU CYK V HVIEZDOSLAVOVE A PRÍĽAHLOM ÚZEMÍ

Dĺžky jednotlivých úsekov:

CYK I. - 5.8 km

CYK II. - 1.1 km

CYK III. - 1.8 km

Podklady pre výpočet investičných nákladov na výstavbu cyklotrasy:

Podklady pre výpočet investičných nákladov na výstavbu cyklotrasy sú získané porovnaním nákladov podobných stavieb v období r.2015 – 2019.

a. Cyklotrasa:

Parametre: šírka 3,0m, samostatné teleso nad rastlým terénom:

150,00 Euro/bm – bez DPH

150 000,00 Euro/km – bez DPH

b. Podjazd:

Kvalifikovaný odhad na základe porovnateľných objektov cca 400 000,00 Euro

Poznámka:

V uvedenom odhade investičných nákladov nie sú zahrnuté náklady na prieskumné a projektové práce, doplnenie mapových podkladov, prípravu staveniska (odlesnenie, skryvka humusu) a vyňatie chránených druhov pôdy (lesné pozemky, poľnohospodárska pôda) a náhradu hodnôt za odlesnenie.

8. Závery

Táto štúdia vyhotovenia cyklotrasy Hviezdoslavov naplnila hlavné ciele, ktoré boli stanovené objednávatelom obec Hviezdoslavov nasledovne:

- Zlepšenie kvality cyklodopravy v obci a regióne ako rovnocenného partnera mobility v riešenom území
- Nadväznosť na cyklotrasy okolitých obcí
- Nadväznosť na vyšší regionálny systém cyklotrás (obec by mala tvoriť súčasť prepojenia hlavných regionálnych koridorov pozdĺž tokov Dunaja a Malého Dunaja
- Prepojenie ťažiskových bodov v obci a v regióne, ktorými sú lokality pracovnej, občianskej, športovej a rekreačnej vybavenosti, terminály vlakovej a autobusovej dopravy, vysoké koncentrácie obyvateľstva, prírodné zázemie biocentier a biokoridorov
- Súbeh s frekventovanými cestnými komunikáciami a križovania s nimi obmedziť na nevyhnutnú mieru