

Obec Hviezdoslavov



NÁVRH

Dodatok č. 1/21

k

VZN č. 1/2017 o ustanovení poplatku za miestny rozvoj

Vyvesený na úradnej tabuli dňa: **30. 11. 2021**

Zverejnený na webovom sídle a na elektronickej úradnej tabuli dňa: **30. 11. 2021**

Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie: **30. 11. 2021**

Dátum ukončenia lehoty na pripomienkové konanie: **9. 12. 2021**

Pripomienky zasielať

- Písomne na: Obecný úrad Hviezdoslavov, Hlavná ulica č. 8/10, 930 41 Hviezdoslavov
- Elektronicky na: Obecny@hviezdoslavov.sk

Schválené: Uznesením obecného zastupiteľstva č. xx/2021

Vyvesené po schválení: xx. xx. 2021

Účinnosť nadobúda od: 1. 1. 2022

Obecné zastupiteľstvo v zmysle v zmysle § 7, bod 4 Zákona 447/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov prijíma tento Dodatok, ktorým sa mení § 2 VZN č. 1/2017 o ustanovení poplatku za miestny rozvoj takto:

§ 2
Sadzba poplatku za rozvoj

Obec podľa druhu stavieb ustanovuje tieto sadzby poplatku za rozvoj:

účel využitia stavby	Sadzba poplatku na m²
stavby na bývanie	35 Eur
stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,	5 Eur
priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,	5 Eur
stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,	5 Eur
ostatné stavby.	35 Eur

Dôvodová správa:

Obec Hviezdoslavov ustanovila v zmysle zákona Zákona 447/2015 Z.z. Všeobecne záväzným nariadením č. 1/2017 poplatok za miestny rozvoj a stanovila jeho sadzby.

Podľa zákonodarcu je zmyslom poplatku najmä zavedenie pravidiel pri prispievaní na rozvoj sociálnej a technickej infraštruktúry obce.

Podľa dôvodovej správy má tento poplatok plniť tri funkcie, a to:

1. príjmovú – poplatok bude vlastným príjmom obce, a jeho výška bude ustanovená všeobecne záväzným nariadením obce v rámci zákonného rozpätia,
2. rozvojovú – v miestach, kde na základe stavebného rozvoja dôjde k potrebe vybudovať sociálnu a technickú infraštruktúru bude tento poplatok jedným zo zdrojov financovania tejto infraštruktúry,
3. protikorupčnú – zákonodarca si od tohto poplatku sľubuje vylúčenie, resp. obmedzenie ochoty zúčastnených strán „dohodnúť sa“ na rôznych plneniach, ktoré súvisia, alebo aj nesúvisia s výstavbou v obci a stanoviť jasné pravidlá, z ktorých sa budú dať predvídať náklady stavebníka.

Zo skúseností od zavedenia tohto poplatku vieme, že sa stal významným nástrojom pre pokrytie rozvojových projektov obce a pre budovanie jej infraštruktúry.

V roku 2020 boli obci doručené viaceré žiadosti o zníženie sadzby poplatku za miestny rozvoj investormi, ktorí sa rozhodli budovať objekty pre poskytovanie služieb a iných podnikateľských aktivít.

Prehľad poplatkov za miestny rozvoj obcí na línii Pezinok – Senec – Šamorín

Tabuľka sústreďuje informácie zo stránok v nej uvedených obcí.

Mesto	Kategória A	Kategória B	Kategória C	Kategória D	Kategória E
Šamorín	20	15	15	15	15
Kvetoslavov	35	5	35	35	35
Hviezdoslavov	35	35	35	35	35
Hubice	20	20	20	20	20
Hrubý Šúr	20	20	30	30	30
Senec	20	10	25	25	20
Viničné	20	25	15	15	25
Pezinok	35	25	35	35	35
Dunajská Lužná	35	3	35	35	35
Oľdza	35	35	35	35	35

Rozvojové zóny v okolí

V súčasnosti sa dokončujú ZaD ÚPN v meste Šamorín a obci Oľdza. V oboch obciach sa uvažuje so zaradením značného územia na rozvoj podnikateľských aktivít. Budúci priemyselný park o rozlohe cca 16 ha sa nachádza aj na území obce Hubice. Územný plán obce Mierovo tiež určuje desiatky hektárov na podnikateľské aktivity.

Analýza

Klady:

Priamy príjem z poplatku za miestny rozvoj, zvýšená lokálna zamestnanosť, dlhodobý príjem z dane z nehnuteľnosti. Zvýši sa záujem poskytovať miestne služby a rozvíjať podnikanie.

Zápory:

Zvýšené zaťaženie dopravnej siete.

Príležitosti:

Obec môže získať partnerov pri financovaní verejnoprospešných aktivít a pri budovaní inžinierskych sietí a lokálnych prepojení.

Nebezpečenstvá:

Treba byť ostražitý pri udeľovaní povolení na prevádzku, aby sa do zóny nedostali znečisťujúce a hlučné subjekty.

Záver

Skúsenosti ukázali, že možnosť zamestnať sa na území obce a eliminovať tak dochádzku za prácou, považujú obyvatelia Hviezdoslavova za veľmi prítiažlivú.

Zo strany obyvateľov je veľký záujem o služby poskytované na území obce, rovnako je veľký aj záujem o využívanie možných nájomných priestorov.

Zníženie poplatku za miestny rozvoj pre vyššie uvedené kategórie môže akcelerovať investovanie do takých projektov, ktoré na území obce zvýšia zamestnanosť a budú iniciovať podnikanie v mnohých oblastiach.

Diferencovaním týchto poplatkov obec jasne ukáže svoj záujem o podporovanie takýchto aktivít zo strany investorov.

Obec Hviezdoslavov súťaží s okolitými obcami o umiestnenie investícií. Poľnohospodárske projekty v maximálnej miere podporujú obce Dunajská Lužná a Kvetoslavov. Preto navrhujem podporiť investície do pôdohospodárskych objektov sadzbou 5 Eur za meter štvorcový.

Ponuka priemyselných parkov je v okolí pomerne široká a ak chce naša obec uspieť v súťaži o umiestnenie investícií, musia byť podmienky v našej obci výhodnejšie ako napríklad v Šamoríne, ktorý je bližšie k dopravnej tepne R7. Preto navrhujem sadzbu 5 Eur za meter štvorcový.

V súčasnosti sú v obci v štádiu tesne pred výstavbou dva významné projekty, kde budú sústredené služby. Je to projekt na Seneckej a projekt na Športovej ulici. Tieto investície, podobne ako projekt Jednota, zaplatili sadzbu poplatku za miestny rozvoj na úrovni 35 Eur za meter štvorcový. Pokiaľ chceme, aby sa služby rozvíjali aj v iných lokalitách, považujem za potrebné investorov stimulovať aj výškou poplatku za miestny rozvoj. Preto navrhujem sadzbu vo výške 5 Eur za meter štvorcový.

Zníženie sadzby poplatku pri stavbách určených na ďalšie podnikanie na úroveň 5 Eur za meter štvorcový možno považovať za výzvu povzbudzujúcu investície v oblasti služieb a drobného podnikania na území obce.

Predkladateľ: Ing. František Kavecký, poslanec OZ Hviezdoslavov

Stanovisko Komisie územného plánovania, výstavby a rozvoja

Komisia navrhuje OZ, aby znížením poplatku za miestny rozvoj vo vybraných kategóriách pozitívne stimulovalo záujem o podnikateľské investície v obci Hviezdoslavov. Dlhodobé prínosy v podobe skorého výberu daní z nehnuteľností a lokálneho rozvoja sú vyššie, ako hypotetická jednorazová dotácia rozpočtu obce z vybraného poplatku.

Za: 6, Proti: 0, Zdržal sa: 0