

Obec Hviezdoslavov

Stavebný úrad

Hlavná ul. 8/10, 930 41 Hviezdoslavov

č.k. OU-HV/S2022/01372/1843

Dátum: 20.09.2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámenie o začatí kolaudačného konania spojeného so zmenou stavby a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním

Stavebník: **DUALITY REAL s.r.o.**, Na pasekách 16, 831 06 Bratislava podal dňa 24.08.2022 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby „**Záhradkárska osada Nový Hviezdoslavov, SO-02 Komunikácie a spevnené plochy**“ na pozemku registra „C“ par. číslo **380/920, 380/12**, k.ú. a obec Hviezdoslavov (ďalej len „stavba“).

Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie č. 2009/642-004-OcÚ dňa 27.07.2009 a stavebné povolenie č. 991/2009-003-OcÚ dňa 11.12.2009. Stavebný úrad spojil s kolaudačným konaním konanie o zmene stavby pred dokončením podľa PD vypracovanej projektantom Ing. Štefan Koczó v spojení s PD skutočného vyhotovenia z 12/2021 a 08/2022, vypracovanej projektantom Ing. Peter Rusňák, PERUVIA s.r.o.

Stavebné pozemky sú zahrnuté v právoplatnom schválenom územnom pláne obce Hviezdoslavov č. 08/3-02/2008 zo dňa 16.09.2008 a jeho neskorších zmien a doplnkov s určením na výstavbu. Ide o lokalitu č. 4-01/2014, ktorú územný plán vymedzuje ako zastavané územie obce, a to vo vymedzenom regulačnom bloku R s hlavným funkčným využitím – bývanie v rodinných domoch. Ako doplnkové funkčné využitie územný plán pripúšťa na dotknutom území verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia.

Obec Hviezdoslavov, špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a § 2 písm. a) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky preskúmal žiadosť stavebníka a podľa § 80 ods. 1 a § 81 ods. 4:

I.

oznamuje začatie kolaudačného konania spojeného so zmenou stavby

Názov stavby: **„Záhradkárska osada Nový Hviezdoslavov“**

Stavebné objekty: **SO-02 Komunikácie a spevnené plochy**

Miesto stavby: reg. „C“ parc. č. **380/920, 380/12**, k.ú. a obec **Hviezdoslavov, LV 3011, LV 347**

Druh / účel stavby: inžinierska stavba - § 43a ods. 3 písm. a) stavebného zákona / miestna doprava

Stavebník: **DUALITY REAL s.r.o.**, Na pasekách 16, 831 06 Bratislava

Projektant: **Ing. Štefan Koczó**, 930 25 Vrakúň 619, Komplexné architektonické a inžinierske služby a súvisiace technické poradenstvo, č. oprávnenia 4129*TSP*A2

Ing. Peter Rusňák, Konštrukcie inžinierskych stavieb, č. oprávnenia 4160*12, **PERUVIA s.r.o.**, Kúpeľná 73/A, 931 01 Šamorín

Popis stavby:

Stavba sa nachádza v obci Hviezdoslavov – časť Záhrady na území s prevládajúcou funkciou bývanie v rodinných domoch. Komunikácie v rámci lokality slúžia ako prístup k pozemkom v zástavbe z cesty II/502.

Záhradkárska osada Nový Hviezdoslavov - **1. etapa**. V rámci stavby sa vybudovali nasledovné ulice: pokračovanie Záhradníckej ulice, Medovková ulica, Mätová ulica a Klinčeková ulica. Šírka vozovky predĺženia Záhradníckej ulice je 4,63 m, pozdĺžne parkovacie miesta majú rozmer 6,0 x 2,5 m. Medovková ulica bude obojsmerná komunikácia so šírkou vozovky 4,74 m. Mätová ulica je jednosmerná komunikácia so šírkou vozovky 4,3 - 4,4 m a s jednostranným chodníkom šírky 1,35 m. Klinčeková ulica bude obojsmerná komunikácia so šírkou vozovky 4,59 m s obojstranným zeleným pásom. Popri komunikáciách sú vybudované parkovacie miesta v celkovom počte 42 miest.

Komunikácie, betónová vozovka	5260 m ²
Chodník , betónová vozovka	550 m ²
Parkovisko, betónová vozovka	650 m ²

Záhradkárska osada Nový Hviezdoslavov - **2. etapa**. V rámci stavby sa vybudovali nasledovné ulice: časť Mätovej ulice, Muškátová, Rebarborová a Rozmarínová ulica. Komunikácie sú na seba kolmé. Šírka vozovky predĺženia Záhradníckej ulice je 5,47 m, chodník má 1,4 m. Mätová ulica bude obojsmerná komunikácia so šírkou vozovky 5,31 m, jednostranný chodník šírky 1,7 m. Muškátová a Rebarborová ulica budú jednosmerné komunikácie so šírkou vozovky 4,3 - 4,4 m a s jednostranným chodníkom šírky 1,4 m. Na vstupe do lokality sa vybuduje 6 šikmých parkovacích miest rozmerov 5,0 x 2,5 m.

Komunikácie, betónová vozovka	6850 m ²
Chodník , betónová vozovka	2015 m ²
Parkovisko, betónová vozovka	90 m ²

Výškové vedenie komunikácií je prispôbené nivelete príahľých komunikácií - Záhradníckej a Mätovej ulice a konfigurácii terénu pri dodržaní platných noriem a predpisov. Niveleta bude vedená v minimálnych pozdĺžnych sklonoch s ohľadom na plynulé odvodnenie vozovky.

Konštrukcia vozovky komunikácií a spevnených plôch je navrhnutá pre dopravné zaťaženie triedy V. v tomto zložení:

Cementový betón	CB III-C30/37-XF4-D _{max} 32	180 mm
Drvené kamenivo	ŠD; 45 Gc	100 mm
Drvené kamenivo	ŠD; 45 Gc	<u>250 mm</u>
Spolu		530 mm

Chodníky sú navrhnuté v skladbe:

Cementový betón	CB III-C30/37-XF4-D _{max} 32	150 mm
Drvené kamenivo	ŠD; 45 Gc	<u>250 mm</u>
Spolu		400 mm

Na rozhraní komunikácie a chodníka budú osadené cestné obrubníky na ležato s výškou 30 mm nad vozovkou. Pozdĺžne aj priečne škáry betónovej vozovky budú rezané a utesnené polyuretánovým tmelom.

Šírka dosky bude menšia ako 4,25 m. Dĺžka dosky bude menšia ako 20-násobok hrúbky dosky. Maximálna plocha dosky je 20 m².

Konstruktívne vrstvy jednotlivých častí komunikácií sú navrhnuté podľa požiadaviek investora a podľa príslušných STN a Katalógu pozemných komunikácií. Vozovka sa skladá z podkladových vrstiev a krytu. Ako podkladové vrstvy je použitá štrko-drvina a drvené kamenivo. Podkladové vrstvy sú definované v STN 73 6114 Vozovky pozemných komunikácií. Zhotovujú sa podľa STN 73 6126 Stavba vozoviek - nestmelené podklady. Odvodnenie komunikácie je zabezpečené pomocou priečného sklonu do zeleného pásu. Odvodnenie parkovacích miest je zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom smerom do zeleného pásu. Dopravné značky a dopravné zariadenia budú osadené podľa ich určenia, ktoré vydá Obec Hviezdoslavov ako príslušný cestný správny orgán.

II. nariaďuje

ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním

na deň **25.10.2022 o 10,00 hod.**

so stretnutím účastníkov na **mieste stavby**.

Stavebný úrad oznamuje účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania spojeného so zmenou stavby. Účastníci konania môžu uplatniť svoje **námietky najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.** V rovnakej lehote oznámia svoje **stanoviská** dotknuté orgány, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Na ústnom pojednávaní, v súlade § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona **stavebník doplní doklady**, ktoré neboli zatiaľ v spise doložené:

- a) **rozhodnutie o zmene druhu pozemku p.č. 380/12,**
- b) **dohodu o majetkovoprávnom vysporiadaní so SPF ako správcom pozemku p.č. 380/12,**
- c) **prehlásenie stavebného dozoru alebo stavbyvedúceho,**
- d) **stavebný denník**, ktorý musí obsahovať aj zhodnotenie akosti vykonaných stavebných prác a ich porovnanie s technickými podmienkami, súpis prípadných väd a nedorobkov a opatrenia a lehoty na ich odstránenie, dátum vypratania staveniska.

Do podkladov konania je možné nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade počas stránkových dní v stredu od 7,30 – 17,00 hod. a piatok od 7,30 – 12,00 hod., ako aj pri ústnom pojednávaní.

Marek Lackovič, MBA
starosta obce

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. DUALITY REAL s.r.o., Na pasekách 16, 831 06 Bratislava
2. DUALITY SERVICE, s.r.o., Na pasekách 16, 831 06 Bratislava / vlastník p.č. 380/920
3. SR, Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava / vlastník p.č. 380/12

4. PERUVIA s.r.o., Kúpeľná 73/A, 931 01 Šamorín / PD
5. Ing. Štefan Koczó, 930 25 Vrakúň 619 / PD
6. Iné osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť zmenou stavby priamo dotknuté

Dotknuté orgány:

1. Obec Hviezdoslavov
2. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
3. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

Vybavuje: Ján Cilli, stavebný úrad Hviezdoslavov, 0948 948 047, stavebny@hviezdoslavov.sk

Toto oznámenie sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 a § 80 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) v nadväznosti na § 26 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle obce Hviezdoslavov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Podpis, pečiatka:

Podpis, pečiatka: