

Obec Hviezdoslavov



Zámer postúpenia práv a povinností stavebníka a prevodu vlastníckeho práva k projektovým dokumentáciám (Západoslovenská vodárenská spol., a. s.)

Materiál obsahuje:

1. Špecifikáciu Zámeru (vid' nižšie)
2. Dôvodovú správu s dôvodmi hodnými osob. zreteľa (vid' nižšie)
3. Návrh zmluvy (ako samostatnú prílohu č. 1)

Spracovateľ a predkladateľ:

Marek Lackovič, MBA
Starosta obce

Špecifikácia Zámeru:

Obec Hviezdoslavov p r e j a v u j e zámer postúpenia práv a povinností stavebníka z územného rozhodnutia vydaného obcou Kvetoslavov č. S-20/561-03 zo dňa 03.07.2020, právoplatného dňa 03.08.2020 a podľa rozhodnutia Okr. úradu Dunajská Streda, odb. starostlivosti o životné prostredie č. OU-DS-OSZP-2022/002005-041 zo dňa 27.06.2022, právoplatného dňa xx.12.2022 a prevodu vlastníckeho práva k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie (DSP) a k projektovej dokumentácii pre realizáciu stavby (DRS) projektu „Hviezdoslavov vodovod a kanalizácia“; ktorých spracovateľom je PIPS SK, s. r. o., – Ing. Boris Pomothy, Mierová 30, 821 05 Bratislava, č. op. 6474*A2; ktorými disponuje ako vlastník, z dôvodov hodných osobitného zreteľa popísaných nižšie.

Obec Hviezdoslavov prejavuje zámer na základe horeuvedeného a na základe vzájomných rokovaní, ktoré vyústili do návrhu Zmluvy, skoncipovanej a predloženej Západoslovenskou vodárenskou spol., a. s. (ďalej len ZsVS). Zmluva so ZsVS bude následne, po úspešnom schválení tohto Zámeru, samostatným a riadnym bodom rokovania OcZ.

Predmetný Zámer bol transparentne a v súlade s príslušnou legislatívou SR zverejnený na úradnej tabuli obce, ako i na jej webovom sídle www.Hviezdoslavov.sk a obvyklých miestach dňa 30.11.2022, t. j. min. 15 dní pred rokovaním OcZ.

Dôvodová správa a opodstatnenie dôvodov hodných osobitného zreteľa:

Dôvody hodné osobitného zreteľa sú, resp. prevodom vlastníckeho práva vznikne/sa stane:

- ZsVS bude realizáciu stavby, ktorej stavebníkom sa stane v zmysle Zmluvy, zabezpečovať z nenávratného finančného príspevku (NFP) a vlastných finančných prostriedkov, čím mimoriadne významným spôsobom odbremení Obec Hviezdoslavov, s cieľom kontinuálne pokračovať v úspešnom zavŕšení dlhoočakávaného a mimoriadneho projektu vskutku celoobecného významu.
- Obec Hviezdoslavov prevodom vlastníckeho práva a avizovanou dohodou získava strategického a stabilného partnera s vysokou kredibilitou, z ktorého bude v konečnom dôsledku, na základe pripravovanej Zmluvy a vyplývajúcich finančných záväzkov zo strany ZsVS, profitovať signifikantným spôsobom.