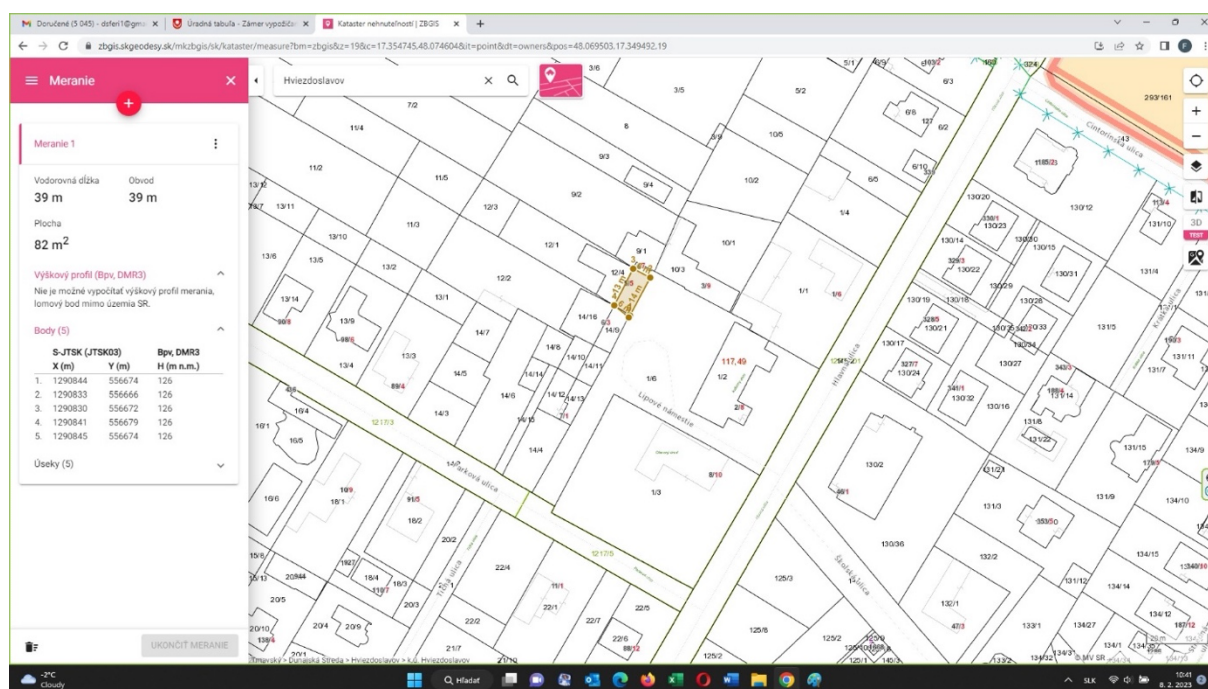


Obec Hviezdoslavov



Materiál na rokovanie OcZ k bodu: č. 7
dňa 23.2.2023

Zámer prenájmu časti pozemku v majetku obce na zabezpečenie prístupu a údržby ako prípad hodný osobitného zreteľa



Pohľad na predmetné územie v starej časti Obce

Materiál obsahuje:

1. Špecifikáciu zámeru (viď nižšie)
2. Dôvodovú správu s dôvodmi hodnými osob. zreteľa (viď nižšie)
3. Stanovisko Komisie územného plánovania, výstavby a rozvoja zo 17.1.'23 (viď nižšie)

Spracovateľ a predkladateľ:

Ing. František Kavecký

Poslanec OcZ

Predseda Komisie územného plánovania, výstavby a rozvoja

Špecifikácia zámeru:

Obec Hviezdoslavov p r e j a v u j e zámer prenajať časť pozemku, maximálne 90 m²:

KN-C parc. č. 1/6, druh pozemku: zast. plocha a nádvorie o výmere 2399 m²
vlastníkom domu č. 5 a parcel 12/4 a 12/1, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Obec Hviezdoslavov prejavuje zámer na základe vzájomných rokovaní. Zmluva bude následne, po úspešnom schválení tohto Zámeru, samostatným a riadnym bodom rokovania OcZ. Predmetný Zámer bol transparentne a v súlade s príslušnou legislatívou SR zverejnený na úradnej tabuli obce, ako i na jej webovom sídle www.Hviezdoslavov.sk a obvyklých miestach dňa 8.2. 2023, t. j. min. 15 dní pred rokovaním OcZ.

Dôvodová správa a opodstatnenie dôvodov hodných osob. zreteľa:

Na základe žiadosti Jána Hovana a manželky, ako vlastníkov domu č. 5 a parcel 12/4 a 12/1, zo 17.1.2023, obec uznáva, že je potrebné zabezpečiť údržbu domu a prístup a prízjazd k týmto nehnuteľnostiam. Forma prenájmu časti predmetného pozemku zabezpečí bezpečný prístup do garáže domu č. 5 a zjednotí sa línia pozemkov ako pri domoch č. 6 a 7. Toto riešenie umožní vybudovanie chodníka popred fasádu. Fasáda ako hranica pozemku nie je výhodná pre žiadnu zo strán.

Dom č. 5 je jednou z najstarších stavieb v obci, a preto je potrebné sa pozerieť na tento zámer ako na prípad hodný osobitného zreteľa. S týmto stanoviskom sa stotožnila aj Komisia územného plánovania, výstavby a rozvoja. Prenájom pozemku, ktorý sa vymeria geodetom na základe geometrického náčrtu, zabezpečí korektné vysporiadanie vzájomných vzťahov.

Stanovisko Komisie územného plánovania, výstavby a rozvoja:

Otázky koordinácie môže navrhovateľ riešiť so stavebným dozorom, ktorý zabezpečí koordináciu rekonštrukcie dotknutého RD a Vodozádržného parku Hviezdoslavov na Lipovom nám..

Komisia o d p o r ú č a zabezpečiť prístup k domu č. 5 formou dlhodobého prenájmu nevyhnutne potrebného pozemku, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Za 6, Proti 0, Zdržal sa 0

Vo Hviezdoslavove, dňa 17.1.2023