

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Hviezdoslavov č. 2/2023,
ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚPN obce Hviezdoslavov, Zmeny a doplnky č. 07/2023.
(návrh)**

Obecné zastupiteľstvo Hviezdoslavov podľa § 6 ods. 1 a § 7 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu obce Hviezdoslavov - Zmeny a doplnky č. 07/2023.

§ 1

Vyhlasuje sa záväzná časť „Územného plánu obce Hviezdoslavov - Zmeny a doplnky č. 07/2023“:

1. Základné zásady usporiadania územia a limity jeho využívania určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia uvedené v Prílohe č. 1 (B. Záväzná textová časť) nariadenia v nasledovnom rozsahu:
 - Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. Urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrnohistorické, kúpeľné, krajinnoekologické, dopravné, technické) na funkčné a priestorovo homogénne jednotky
 - Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia)
 - Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
 - Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia
 - Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene
 - Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
 - Vymedzenie zastavaného územia obce
 - Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
 - Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny
 - Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť úpn zóny
 - Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť urbanistickú štúdiu
 - Zoznam verejnoprospešných stavieb
 - Prehľad záväzných regulatívov
 - Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

§ 2

Dokumentácia schváleného „Územného plánu obce Hviezdoslavov - Zmeny a doplnky č. 07/2023“ je uložená a možno do nej nahliadnuť na Obecnom úrade Hviezdoslavov, na stavebnom úrade a na Okresnom úrade Trnava, odbore výstavby a bytovej politiky.

§ 3

Toto Všeobecne záväzné nariadenie obce Hviezdoslavov schválilo Obecné zastupiteľstvo Hviezdoslavov na zasadnutí dňa ... uznesením č./2023 a nadobúda účinnosť na tridsiaty deň odo dňa zverejnenia.

Marek Lackovič, MBA
starosta obce

Návrh VZN zverejnený: 11.10.2023

Lehota na pripomienkovanie 23.10.2023

PRIPOMIENKOVANIE

Fyzické a právnické osoby môžu v zmysle § 6, ods. 4 zák.č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uplatniť pripomienku k uvedenému návrhu VZN a to:

- a) v písomnej forme na adresu: Obec Hviezdoslavov, Obecný úrad, Hlavná ulica č. 8/10, 930 41 Hviezdoslavov
- b) ústne do zápisnice na Obecnom úrade Hviezdoslavov, Hlavná ulica č. 8/10, 930 41 Hviezdoslavov
- c) elektronicky na e-mailovú adresu: obecny@Hviezdoslavov.sk

v termíne do 23.10.2023